

SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami :

Objednatel : **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**

se sídlem: Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: RNDr. Pavlem Policarem M. Sc., předsedou předst.
IČ: 48173002
DIČ: CZ 48173002
bankovní spojení: FIO Banka, č.ú. 2700179311/2010
sp. zn.: C 26547 vedená u Krajského soudu v Brně

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Kadlec

zástupce ve věcech technických: Ing. Vladimír Matějka

Zhotovitel : **AQUASYS spol. s r.o.**

se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: p. Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti
IČ: 25344447
DIČ: CZ 25344447
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 176725996 / 0300
sp. zn.: C 26547 vedená u Krajského soudu v Brně

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Šťastný

zástupce ve věcech technických: Miroslav Kolařík, tel.: 724 469 791, e-mail:
kolarik@aquasys.cz

I. Předmět plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit objednateli cenu díla při dodržení podmínek této smlouvy.

Předmětem plnění je: „**Provedení rekonstrukce stávajícího vodovodu v délce 28m v ulici Sokolská, obec Habry. Tím dojde k prodloužení délky o 17,87m původní větve „D“, která propojuje a zaokružuje nový vodovod se stávajícím**“ dle projektové dokumentace v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré stavební a montážní práce včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel

a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

- 3) Zhotovitel je povinen splnit technické a jiné normy platné v ČR a EU, týkající se daného projektu.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem, prostudoval projektovou dokumentaci a má všechny další potřebné údaje, související s předmětem plnění. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.

II. Čas a místo plnění, předání díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících termínech realizace díla.

Termín zahájení: 1. března 2021

Termín dokončení díla: 15. května 2021

Termín předání díla: 15. května 2021

- 2) Místem realizace díla dle této smlouvy je obec Habry.
- 3) O předání díla smluvní strany sepíší písemný zápis.
- 4) Jednou z podmínek převzetí díla objednatel je předání následující dokumentace zhotovitelem:
 - a) originál stavebního deníku
 - b) protokoly ze zkoušek
 - c) dokumentace skutečného provedení díla/podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení

III. Cena plnění

- 1) Cena díla je zpracována dle kalkulace zhotovitele, jako nejvýše přípustná (maximální cena) a činí:

207.575,67,- Kč bez DPH, dle položkového rozpočtu

- 2) K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době realizace díla.
- 3) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4) Pro stanovení ceny změn díla jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud se bude jednat o práce či dodávky, které položkový rozpočet neobsahuje, budou oceněny dle sborníků či katalogů vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., platných v době uzavření této smlouvy (dále jen „**katalogová cena**“) a upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud tento způsob ocenění nebude možný, budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním celkové nabídkové ceny díla s celkovou katalogovou cenou díla.

IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 2) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, kterou bude dodavatel oprávněn vystavit po provedení díla.
- 3) Obsahové náležitosti faktury se budou řídit platnými předpisy, tj. budou obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad.
- 4) Splatnost daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 5) U každé jednotlivé faktury je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Zádržné Objednatel Zhotoviteli uhradí do 30 dnů od prokazatelného odstranění vad a nedodělků, písemně potvrzeného Objednatelem, na základě doručené písemné výzvy k uvolnění zádržného.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla investorovi. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Minimální záruční doba však činí 24 měsíců.
- 2) Po dobu běhu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé tam, kde nejsou sjednány vlastnosti lepší /vyšší/.
- 3) Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nahlášení závady, nebude-li výslovně sjednána lhůta jiná.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.
- 2) Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 4) V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad díla v záruční lhůtě ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII. Selhání zhotovitele

- 1) V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce, neplní dílčí postupné termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání smlouvy, nebo pokud práce budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, upozorní objednatel na tuto skutečnost zhotovitele písemně.
- 2) Pokud v požadovaném termínu nebude zjednána náprava, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo jeho částí jiné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 15 dnů po předložení faktury.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle

- 1) Vlastníkem předmětu díla je objednatel, není-li vlastníkem díla třetí osoba odlišná od objednatele a zhotovitele (investor, generální dodavatel apod).
- 2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla od předání staveniště zhotoviteli až do předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla. Bude-li dílo předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla s vadami, přechází nebezpečí škody nebo zničení díla na objednatele odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a provede o tom zápis do stavebního deníku.
- 2) Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné důležité okolnosti do stavebního deníku, který si na stavbě vede a který je povinen předkládat pravidelně technickému dozoru objednatele.
- 3) Vztahy neřešené v této smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými postupně očíslovanými dodatky.
- 3) Tato smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen místně příslušným soudem.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Za objednatele: 3. 3. 2017

VODOVODY a KANALIZACE

Havlíčkův Brod, a.s.

Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

Teř.: 569 430 211

IČO 481 73 002 | DiČ CZ48173002

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.

Ing. Jan Kadlec

Za zhotovitele:

Jiří

Digitálně podepsal

Jiří Peřina

Datum: 2021.03.03

Peřina

AQUASYS spol. s r.o.

Jiřim Peřina, jednatel