



# SMLOUVA O DÍLO

číslo: DS 2021 00480

## „Základní škola Heřmánková 95, Liberec XXXIII – Machnín – odstranění havarijního stavu střechy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem pro ekonomiku a  
majetkovou správu  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení objektů a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stanislav Malý  
se sídlem: Liberec [redacted]  
ve věcech technických: Stanislav Malý  
IČ: 66660131  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je odstranění havarijního stavu střechy na budově základní školy Heřmánková v Liberci – Machníně, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 3) Účelem smlouvy je zamezení zatékání do objektu střešní konstrukcí a následnému vzniku škod a uvedení střechy do původního stavu.
- 4) Místo plnění: Heřmánková 95, Liberec XXXIII – Machnín, které je sídlem odloučeného pracoviště základní školy Základní škola a Mateřská škola Ostašov, Liberec, příspěvková organizace
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN a EU. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do 5-ti dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

- 2) **Dokončení a předání díla: do 5-ti týdnů od** protokolárního předání staveniště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku ředitele školy na posun termínu realizace a dokončení prací je zhotovitel oprávněn přerušit plnění ze smlouvy na nezbytně nutnou dobu. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění.

#### IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady provozovatel objektu. Náhrady škod způsobených transportem či prováděním prací hradí zhotovitel.
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební a další činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen provést o provádění díla zápis a uvést v něm záznamy o rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 5) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat objednatele k opakované kontrole.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu školy a je povinen tomu uzpůsobit provádění díla, ohrazení místa práce a plnění podmínek BOZP školy.

#### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 10. 2020, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>434 890,00 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>91 326,90 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>526 216,90 Kč</b>

<b>Rezerva bez DPH:</b>	<b>30 000,00 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>6 300,00 Kč</b>
<b>Rezerva s DPH:</b>	<b>36 300,00 Kč</b>

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem, která bude stanovena po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele.

- 4) **Rezerva bude uvolněna pouze v případě navýšení ceny za dřevěné bednění, která bude účtovaná dle skutečnosti nebo v případě navýšení rozsahu plnění z důvodu odhalení zakrytých konstrukcí nebo instalací, které nebyly objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy známy, ale bude třeba je vyměnit pro eliminaci rizika vzniku havárie nebo dalších nákladů neúčelně vynaložených jinou opravou. Rozsah prací a materiálu bude odsouhlasen předem oběma stranami samostatným zápisem a cenovou nabídkou.**

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů proti sjednané celkové ceně.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní

pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění prací, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění prací na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené v článku III, odst. 2) této smlouvy. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě nepříznivých klimatických podmínek

### **X. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší nebo delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší nebo delší.

### **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro užívání výrobku jako součásti podlahy.

## **XII. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že nebude využívat poddodavatelů a bude dílo realizovat vlastními silami.

## **XIII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 3. schůzi Rady města Liberec usnesením č. 136/2021 ze dne 16. 2. 2021.

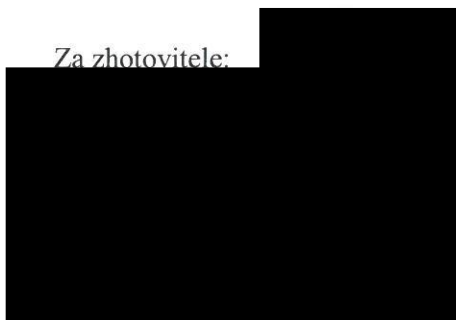
## **XIV. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: 1. cenová nabídka

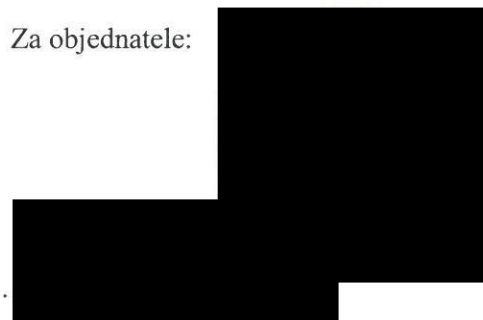
V Liberci dne ..... 10 -03- 2021 .....

Za zhotovitele:



Stanislav Malý

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Karban  
náměstek pro ekonomiku  
a majetkovou správu



## CENOVÝ ROZPOČET

### STANISLAV MALÝ, MPM - POKRÝVAČSKÉ A ZEDNICKÉ PRÁCE, ŠRÁMKOVA 175, LIBEREC 20

#### I. ETAPA DODÁNÍ A MONTÁŽ STŘEŠNÍ KRYTINY CAPACO NA ZŠ MACHNÍN LIBEREC

Veškeré klempířské prvky na střechu, sněhové zachytávače, hromosvod jsou z bezúdržbového materiálu.

Vichrové spony jsou galvanované, spojovací materiál krytiny je v Cu.

Bednění materiál + práce je orientační cena bude účtovaná dle skutečnosti.

Plechové šablony + klempířské prvky budou odvezeny do sběrného dvora a odečteny z ceny.

V cenové nabídce není zahrnuta spodní římsa nad vchodem.

#### MATERIÁL

capaco	300m <sup>2</sup>	81 000,-
folie armoubase pro	330m <sup>2</sup>	15 840,-
bednění	2,2m <sup>3</sup>	14 773,-
plech Pzn přírodní tabule	6ks	1 920,-
plech Pzn barvený tabule	22ks	14 740,-
plech Tzn přírodní tabule	1ks	1 729,-
plech Al barvený tabule	7ks	3 388,-
výlezní okna AL 60x60cm s polykarbonátem	5ks	8 955,-
podkladní lepenka bez posypu	45m <sup>2</sup>	7 350,-
vrchní lepenka s posypem	45m <sup>2</sup>	7 840,-
sněhové zachytávače barevné	208ks	7 280,-
větrací prvky plastové	22ks	5 588,-
větrací komínek barvený 1,2bm	1ks	1 226,-
anténí průchodka	2ks	2 200,-
anténí stožár s krytkou a úchyty 3bm	1ks	1 539,-
anténí stožár s krytkou a úchyty 3,5bm	1ks	1 796,-
penetral		280,-
eternal		274,-
materiál na hromosvod		6 800,-
extrudovaný polystyrén 80mm	2ks	240,-
extrudovaný polystyrén 100mm	4ks	560,-
rohová lišta s perlínkou	5ks	240,-
perlínka	2m <sup>2</sup>	60,-
lepidlo	75kg	750,-
kotvy na polystyrén	8ks	21,-
štuk	25kg	130,-
spojovací materiál		25 245,-
výroba klempířských prvků		7 870,-
doprava + odvoz do sběrného dvora + přesun hmot do půdních prostor		24 601,-

MATERIÁL CELKEM BEZ DPH: 244 235,-Kč

21% DPH: 51 289,35,-Kč

MATERIÁL CELKEM S DPH: 295 524,35,-Kč

#### PRÁCE

demontáž hromosvodu	31,7bm	1 585,-
demontáž hromosvodové tyče	1ks	550,-
demontáž anténího stožáru	1ks	350,-

demontáž plechových šablon	281,18m2	16 871,-
demontáž falcované krytiny	35,9m2	3 590,-
demontáž klempířských prvků	91,5bm	3 202,-
demontáž bednění	2m3	6 400,-
montáž bednění	2m3	6 400,-
montáž folie armoubase pro	277,8m2	12 501,-
montáž capaca	263m2	43 395,-
montáž výlezních oken	5ks	3 750,-
montáž větracího komínku	1ks	400,-
montáž větracích prvků	22ks	4 400,-
montáž bočního oplechování	11bm	1 100,-
montáž podkladní lepenky	27m2	2 160,-
montáž lepenky s posypem	27m2	2 565,-
penetrace plechu	11m2	440,-
montáž atik podkladní lepenkou	11bm	1 320,-
montáž atik lepenkou s posypem	11bm	1 320,-
montáž sněhových zachytávačů	208ks	9 360,-
zpětná montáž plechových šablon	18,18m2	2 720,-
oplechování komínu	5ks	14 800,-
montáž diletační lišty včetně silikonování	22bm	3 300,-
montáž falcovaného úžlabí	16bm	4 800,-
montáž hřebene s kobylkou	11,5bm	1 782,-
montáž nároží s kobylkou	35,2bm	5 456,-
montáž falcovaného parapetu římsy rš 330mm	10bm	3 500,-
montáž falcované římsy rš 760mm	10bm	4 500,-
vyřezání capaca v úžlabí + nároží	70,7bm	7 070,-
montáž větracího komínku 1,2bm	1ks	600,-
montáž anténího stožáru s průchodkou	2ks	1 800,-
obrousení tyče požárního hlásiče	2bm	400,-
odmaštění tyče požárního hlásiče	2bm	350,-
nátěr tyče požárního hlásiče 2x	2bm	720,-
penetrace podkladu 2x	4m2	200,-
nalepení polystyrénu	3,6m2	800,-
přikotvení polystyrénu	8ks	150,-
natažení lepidla + nalepení perlínky + rohu	4m2	900,-
natažení lepidla 2 vrstva	4m2	200,-
natažení štuky	4m2	600,-
montáž části nového hromosvodu	40bm	6 400,-
vynošení klempířských prvků z půdních prostor	91,5bm	1 373,-
vynošení plechové krytiny z půdních prostor	263m2	6 575,-

PRÁCE CELKEM BEZ DPH: 190 655,-Kč

21% DPH: 40 037,55,-Kč

PRÁCE CELKEM S DPH: 230 692,55,-Kč

Kontakt: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**CELKEM MATERIÁL VČETNĚ PRÁCE BEZ DPH: 434 890,-Kč**

**21% DPH: 41 326,90,-Kč**

**CELKEM MATERIÁL VČETNĚ PRÁCE S DPH: 526 216,90,-Kč**