


SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
IČO: 00248266
zástupce: Karel Kratochvíl, starosta
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta
Email: urad@mesto-humpolec.cz
Datová schránka: 6gfbdx
na straně jedné jako objednatel a klient
(dále jen klient)

ov architekti, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 171881

se sídlem: Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6 – Hradčany
IČO: 247 58 094
DIČ: CZ 247 58 094
bankovní spojení: 
zástupce: Štěpán Valouch, jednatel
Email: stepan.valouch@ov-a.cz

na straně druhé jako zhotovitel a architekt

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zhotovení projektové dokumentace:

PROJEKT BYTOVÝ DŮM HUMPOLEC

I. Předmět smlouvy

1.

Architekt se touto smlouvou zavazuje pro klienta vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu dle Přílohy č.1 této smlouvy, a to ohledně stavby specifikované v záhlaví dle Přílohy č. 1 této smlouvy, kterou klient hodlá realizovat.

2.

Architekt dle této smlouvy vypracuje pro klienta uvedené stupně projektové dokumentace dle Přílohy č.1. této smlouvy a poskytne klientovi níže uvedené práce a výkony dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

Podrobné vymezení obsahu a rozpracovanosti jednotlivých stupňů projektové dokumentace a přesné vymezení prací a výkonů je specifikováno v Přílohy č. 2 této smlouvy.

3.



Klient se za architektem řádně vypracovanou projektovou dokumentaci a poskytnuté práce a výkony zavazuje uhradit cenu (honorář) ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě dle PŘ. 1 Cena projekčních prací.

II.

Termíny vypracování dokumentace a provedení prací a výkonů

1.

a) Architekt se zavazuje vypracovat jednotlivé stupně a podstupně dokumentace uvedené v tabulce Příloha č.1 této smlouvy.

b) Termín vypracování jednotlivých stupňů a podstupňů dokumentace uvedené v tabulce Příloha č.1 této smlouvy je podmíněn písemným pokynem k zahájení jednotlivých stupňů dokumentace na kontaktní email uvedený v záhlaví smlouvy.

c) Termín vypracování jednotlivých stupňů a podstupňů dokumentace uvedené v tabulce Příloha č.1 této smlouvy je podmíněn v součinnosti klienta, který sdělí písemně architektovi připomínky v termínech dle Přílohy č.3. Této smlouvy "Harmonogram"

d) Termíny projednání jsou orientační. Architekt nenes odpovědnost za prodlení způsobená dobou řízení před orgány veřejné správy. Architekt nenes odpovědnost za to, stanoví-li dotčené orgány státní správy či účastníci řízení takové podmínky, které neumožní vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

e) Architekt se zavazuje předat dokumentaci v počtu paré dle Přílohy č.1 této smlouvy, dle sloupce paré tisk.

2.

a) Architekt nebo jeho spolupracovníci se zavazují provádět Autorský dozor na stavbě v rozsahu alespoň 20ti návštěv stavby za průběh její výstavby, a to dle svého uvážení či požadavku klienta.

b) Provádění Autorského dozoru je podmíněno součinností klienta, která spočívá v tom, že klient neprodleně informuje architekta o zahájení výstavby stavby a že klient zajistí možnost vstupu architekta na stavbu a že zajistí realizaci pokynů architekta udělených v rámci autorského dozoru zhotovitelem stavby.

3.

Klient je od architekta povinen převzít projektovou dokumentaci vypracovanou uvedenou v tabulce Přílohy č.1 této smlouvy vždy nejpozději poslední den termínu vypracování daného stupně dokumentace architektem, či v případě prodlení architekta s vypracováním projektové dokumentace kterýkoliv následující den, a to v místě sídla klienta, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Odmítne-li objednatel dílo pro vady či nedodělky převzít, stanoví se objednatelům náhradní termín pro předání. Případně-li poslední den termínu na den pracovního volna, klidu či státní svátek, je posledním dnem předání nejbližší následující pracovní den. Architekt je oprávněn tuto projektovou dokumentaci předat klientovi i před posledním dnem termínu vypracování daného stupně dokumentace.

III.

Povinnosti architekta a klienta

1.

Architekt je povinen projektovou dokumentaci vypracovat dle platných právních předpisů a příslušných technických norem. Architekt je oprávněn projektovou dokumentací dle této smlouvy, jakož i práce a výkony dle této smlouvy, provést i prostřednictvím jiných osob. V případě odchylek od platných norem Architekt uvědomí písemně Klienta, který písemně odchylky odsouhlasí.

2.

Klient je povinen své připomínky k připravované projektové dokumentaci a své záměry sdělit písemně architektovi, a to v termínu dle Přílohy č.3 této smlouvy "Harmonogram".

V případě, že klient sdělí své připomínky a záměry k připravované projektové dokumentaci později, není architekt vázán termínem vypracování daného stupně projektové dokumentace s tím, že úhrada za zvýšený objem prací architekta vyvolaný opožděným sdělením připomínek a záměrů k projektové dokumentaci klientem bude architektovi uhrazena klientem jako vícepráce.

3.

Při přípravě vyššího stupně projektové dokumentace architekt vychází z vypracovaných předcházejících stupňů projektové dokumentace. Dojde-li ve vyšším stupni projektové dokumentace ke změnám oproti předcházejícím stupňům projektové dokumentace v důsledku pokynu klienta či v důsledku požadavků stavebního úřadu či jiných orgánů státní správy (např. v územním rozhodnutí či stavebním povolení), má architekt nárok na úhradu za těmito změnami zvýšený objem prací, a to jako úhradu za vícepráce, přičemž termín vypracování daného stupně dokumentace se posouvá o dobu nezbytnou k zapracování změn oproti předcházejícím stupňům projektové dokumentace. Nárok nanavýšení honoráře má pouze v případě, že nemohl ve své odbornosti změnu předpokládat.

4.

Klient se zavazuje poskytnout architektovi nezbytné průzkumy a podklady, nutné ke zdárnému projektování díla. Architekt se zavazuje Klientovi tyto průzkumy v dostatečném předstihu specifikovat, nejméně jeden měsíc před požadovaným termínem předání průzkumů klientu architektovi. V případě, že Klient neposkytne požadované průzkumy včas, může architekt posunout termíny dokončení příslušného projekčního stupně o dobu odpovídající době od zahájení prací do termínu předání průzkumu. Cena za tyto provedené průzkumy a podklady není předmětem honoráře architekta.

IV.

Honorář

Architektovi náleží honorář dle PŘ.1 této smlouvy "Cena projekčních prací". Platba bude uhrazena vždy do dvou týdnů od předaného stupně či podstupně dokumentace bez podstatných vad a nedodělků.

V.

Vady a nedodělky, záruční doba

1.

Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno dle § 2615 a násl. občanského zákoníku.

Architekt odpovídá za vady projektové dokumentace spočívající v nesouladu projektové dokumentace s platnými právními předpisy a technickými normami. Zjištěné vady se architekt zavazuje odstranit do 30 dní od obdržení oznámení vad, nebude – li jasně prokazatelné, že na odstranění vad je třeba lhůta delší, pak by se smluvní strany musely dohodnout na delší lhůtě, případně ji stanoví objednatel.

2.

Architekt nenese odpovědnost za jakákoli prodlení způsobená dobou řízení před orgány veřejné správy. Architekt nenese odpovědnost za to, stanoví-li dotčené orgány státní správy či účastníci řízení takové podmínky, které neumožní vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení a které nemohl ve své odbornosti předpokládat.

3.

Architekt neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně písemně upozornil objednatel a ten na jejich použití písemně trval.

VI.

Prodlení



1.

V případě zaviněného prodlení architekta s vyhotovením projektové dokumentace kteréhokoli stupně je architekt povinen uhradit klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše honoráře za zpracovaný stupeň projektové dokumentace za každý den prodlení.

2.

V případě prodlení klienta s placením kterékoli platby dle této smlouvy architektovi je klient povinen uhradit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.

V případě prodlení klienta s placením kterékoli platby dle této smlouvy po dobu delší než 10ti týdnů má architekt právo od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení klienta s poskytnutím součinnosti architektovi dle této smlouvy či s převzetím vypracované projektové dokumentace po dobu delší než šest týdnů má architekt právo od této smlouvy odstoupit.

4.

V případě prodlení architekta s předáním projektové dokumentace kteréhokoli stupně po dobu delší než dvanáct týdnů je klient oprávněn od této smlouvy odstoupit a to v části ve které dílo nebylo provedeno.

5.

V případě, že kterákoli platba nebude ze strany klienta uhrazena v termínu, má právo architekt práci na Projektové dokumentaci pozastavit do doby než bude platba připsána na účet architekta. Termíny plnění architekta se o dobu pozastavení prací posunují. Tímto bodem nejsou dotčeny body VI.2 a VI.3 této smlouvy.

6.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno ustanovení čl. VII. této smlouvy.

VII.

Autorská práva

1.

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

2.

Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace vypracované architektem se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) vypracované architektem jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání stavby. Vyžádá-li si klient zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného písemného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
- předkládání či rozšiřování architekto- vých plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architekto- vých autorských práv ve smyslu publikace díla.

3.

Architekt uděluje klientovi souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy - vždy pro příslušnou fázi (stupeň), pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití

dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází (stupeň) a pro provedení stavby je možné pouze s výslovným písemným souhlasem architekta. Studie, návrh ani část návrhu, které jsou předmětem smlouvy nebudou použity k rozpracování v dalších projekčních stupních ani nebudou sloužit jako zadávací podmínky bez písemného souhlasu architekta. Tento souhlas nemůže být poskytnut dodatečně.

4.

Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno. Architekt bude mít právo pořídit fotografie zhotovené stavby z exteriéru i interiéru a to buď sám nebo ve spolupráci s fotografem. Fotografie bude mít architekt právo publikovat ve veřejných médiích.

VIII.

Závěrečná ujednání

1.

Klient se zavazuje udělit architektovi plnou moc, je-li udělení této plné moci zapotřebí k splnění povinností architekta dle této smlouvy, zejména pak při jednání s orgány veřejné správy.

2.

Tato smlouva mezi architektem a klientem se řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude,
- e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy; a tedy smluvní strany nesouhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu,
- f) ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvittance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky; a tak se smluvní strany dohodly, že vydání kvittance (potvrzení úhrady dluhu) na jistinu neznamena potvrzení úhrady příslušenství pohledávky (tj. např. úroky),
- g) ust. § 1950 týkající se kvittance při opakovaných plnění z téhož právního důvodu, kdy smluvní strany se dohodly, že kvittance (potvrzení úhrady dluhu) znamená potvrzení dluhu výslovně specifikovaného v této kvitanci; tzn. například, pokud je plnění z jedné smlouvy rozděleno na splátky/ na dílčí plnění, vydaná kvittance se bude vztahovat pouze ke specifikovanému dílčímu plnění, příp. splátce,
- h) ust. § 1952 odst. 2 upravující právní domněnku, dle které se má za to, že dluh byl splněn, obdrží-li dlužník dlužní úpis bez kvittance; a tak se smluvní strany dohodly, že tato právní domněnka pro jejich právní jednání neplatí a dluh je splněn pouze řádným plněním stran,
- i) ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu; a tedy se smluvní strany dohodly, že k prominutí dluhu může dojít pouze výslovným písemným prominutím věřitele.

3.

Architekti dle této smlouvy jsou oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně.

4.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

5.

Příloha č.1 "Cena projekčních prací", příloha č. 2 "Podrobný předmět plnění" a příloha č. 3 "Harmonogram" jsou nedílnou součástí této smlouvy.



V PRAZE dne 13. 2021

Klient

VAVRUCH Petr

chitekt

Architekt



OV-a

Př.1. Cena projekčních prací

Bytový dům Humpolec

Obec:	Humpolec (547999)
KU jméno:	Humpolec
KU Číslo :	649325
Parcelní čísla:	675/1
Klient:	Město Humpolec
Adresa Klienta:	Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
Datum:	04.02.2021
Předpokládané investiční náklady	- Kč

Projekční stupeň - zkratka	Projekční stupeň	Celková cena bez DPH (Kč)	Celková cena včetně DPH	Počet hodin práce(850 Kč/hod)	Čas celkem (měsíce)	Čas celkem (týdny)	Pod stupeň	%	Splátky bez DPH(Kč)	Splátky včetně DPH	Mílník	Týdny	Paré tisk
DST	Studie stavby	450 000	544 500	529	2,25	9	Koncept	70%	315 000	381 150		7	1
							Čistopis	30%	135 000	163 350		2	2
DUR+DSP	Dokumentace pro spojené stavební a územní řízení	1 890 000	2 286 900	2224	5	20	Koncept	30%	567 000	686 070		16	
							Hrubopis	50%	945 000	1 143 450	Podání k DOSS	2	7
							Čistopis	20%	378 000	457 380	Podání na SU	2	2
DUR+DSP-ING	Projednáni DUR+DSP	200 000	242 000	333			Podání	70%	140 000	169 400	Podání čistopisu na SU		
							Získání	30%	60 000	72 600	Získání DUR+DSP		
DPS	Dokumentace pro provedení stavby	1 950 000	2 359 500	2294	4,75	19	Podklad	30%	585 000	707 850	Předání slepých výkresů profesím	5	
							Koncept	50%	975 000	1 179 750	Kompletní DPS koncept	10	1
							Čistopis	20%	390 000	471 900		4	5
VV	Výkaz výměr + rozpočet	250 000	302 500	294	1	4		100%	250 000	302 500		4	1

ATD	Autorský dozor						Autor. architekt		850/hod	1 029			
	Autorský dozor						Architekt		650/hod	787			
	Cestovné								6 Kč/Km	7			

Celkem projekt bez ATD	4 740 000	5 735 400											
-------------------------------	------------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nabídka je platná po dobu jednoho roku poté bude

Lhůty projednání dle správních lhůt a postupu DOSS

Nabízená cena neobsahuje honorář projekční kanceláře, rozpočtáře, inženýringu

Nabízená cena neobsahuje průzkumy a rozbory



OV-a

Př 2. Podrobný předmět plnění



www.ov-a.cz

Bytový dům Humpolec

Obec:	Humpolec (547999)
KU jméno:	Humpolec
KU Číslo :	649325
Parcelní čísla:	675/1
Klient:	Město Humpolec
Adresa Klienta:	Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
Datum:	05.01.2021

Projekční stupeň - zkratka	Projekční stupeň	Podstupeň	Milník
DST	Studie stavby	Koncept	
Zahrnuje projednání rozpracovaného návrhu ve variantách, které jsou doprovázeny skicami, pracovními modely a podobně.			
Koncept studie bude odevzdán digitálně ve formátu PDF			
DST	Studie stavby	Čistopis	
Zahrnuje projednání rozpracovaného návrhu ve variantách, které jsou doprovázeny skicami, pracovními modely a podobně.			
Situace stavby			1:500
Koordinační Situace stavby			1:500
Půdorysy všech podlaží			1:200
1x vizualizace nadhled			
2x vizualizace z pohledu chodce			
1x vizualizace interiéru			
3 konzultace s klientem. Celkem max 12 hodin			
DUR+DSP	Dokumentace pro spojené stavební a územní řízení	Koncept	
		Hrubopis	
		Čistopis	
Zpracování dokumentace zahrnuje rozsah v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb, koordinaci profesních částí, průběžné projednání vývoje projektu s klientem, zapracování připomínek a požadavků klienta do dokumentace. Zpracování průběhu projednání do dokumentace.			
DUR+DSP-ING	Projednání DUR+DSP	Podání	Podání SU
DUR+DSP-ING		Získání	Získání DUR+DSP
Projednání - podání obsahuje získání stanovisek veřejné zprávy a vlastníků infrastruktury. Obsahuje zpracování žádosti na SU. Neobsahuje žádné správní poplatky. Neobsahuje majetkoprávní vztahy a jejich řešení, ani žádné jiné právní služby.			
DPS	Dokumentace pro provedení stavby	Podklad	Předání slepých výkresů profesím
DPS	Dokumentace pro provedení stavby	Koncept	Kompletní DPS koncept
DPS	Dokumentace pro provedení stavby	Čistopis	
Zpracování dokumentace zahrnuje rozsah v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb, koordinaci profesních částí, průběžné projednání vývoje projektu s klientem, zapracování připomínek a požadavků klienta do dokumentace. Zpracování průběhu projednání do dokumentace.			



Bytový dům Humpolec

Obec:	Humpolec (547999)
KU jméno:	Humpolec
KU číslo :	649325
Parcelní čísla:	675/1
Klient:	Město Humpolec
Adresa Klienta:	Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
Datum:	04.02.2021
Předpokládané investiční náklady	- Kč

Projekční stupeň - zkratka	Projekční stupeň	Celková cena bez DPH (Kč)	Celková cena včetně DPH	Počet hodin práce (850 Kč/hod)	Čas celkem (měsíce)	Čas celkem (týdny)	Pod stupeň	%	Splátky bez DPH (Kč)	Splátky včetně DPH	Milník	Týdny	Paré tisk
DST	Studie stavby	450 000	544 500	529	2,25	9	Koncept	70%	315 000	381 150		7	1
							Čistopis	30%	135 000	163 350		2	2
DUR+DSP	Dokumentace pro spojené stavební a územní řízení	1 890 000	2 286 900	2224	5	20	Koncept	30%	567 000	686 070		16	
							Hrubopis	50%	945 000	1 143 450	Podání k DOSS	2	7
							Čistopis	20%	378 000	457 380	Podání na SU	2	2
DUR+DSP-ING	Projednáni DUR+DSP	200 000	242 000	333			Podání	70%	140 000	169 400	Podání čistopisu na SU		
							Získání	30%	60 000	72 600	Získání DUR+DSP		
DPS	Dokumentace pro provedení stavby	1 950 000	2 359 500	2294	4,75	19	Podklad	30%	585 000	707 850	Předání slepých výkresů profesím	5	
							Koncept	50%	975 000	1 179 750	Kompletní DPS koncept	10	1
							Čistopis	20%	390 000	471 900		4	5
VV	Výkaz výměr + rozpočet	250 000	302 500	294	1	4		100%	250 000	302 500		4	1

ATD	Autorský dozor						Autor. architekt		850/hod	1 029			
	Autorský dozor						Architekt		650/hod	787			
	Cestovné								6 Kč/Km	7			

Celkem projekt bez ATD	4 740 000	5 735 400											
-------------------------------	------------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nabídka je platná po dobu jednoho roku poté bude

Lhůty projednání dle správních lhůt a postupu DOSS

Nabízená cena neobsahuje honorář projekční kanceláře, rozpočtáře, inženýringu

Nabízená cena neobsahuje průzkumy a rozborů

Konstrukčně-stavební řešení	Zahrnuje textovou a výkresovou část v podrobnosti daného stupně vč zajištění stavební jámy, v DPS schémata výztuže	DUR, DSP, DPS
Požárně bezpečnostní řešení	Zahrnuje textovou a výkresovou část v podrobnosti daného stupně	DUR, DSP
Dopravní řešení	Zahrnuje textovou a výkresovou část, výpočet dopravy v klidu	DUR, DSP
Vodovod	Zahrnuje textovou a výkresovou část v podrobnosti daného stupně	DUR, DSP, DPS
Kanalizace splašková	Zahrnuje textovou a výkresovou část v podrobnosti daného stupně	DUR, DSP, DPS
Kanalizace dešťová	Zahrnuje textovou a výkresovou část v podrobnosti daného stupně, ZTI - Kanalizace, voda, Plyn pro kotelnu, včetně přípojek, včetně nakládání s dešťovými vodami,	DUR, DSP, DPS
Plynovod	plyn pro kotelnu včetně přípojek	DUR, DSP, DPS
Polostabilní hasicí zařízení 1pp	v případě že bude projekčním řešením vyžadováno	DSP, DPS
Vytápění	Zahrnuje textovou a výkresovou část v podrobnosti daného stupně, ÚT - kotelna + vytápění konvektory nebo radiátory - přípojka plyn nebo CZT	DUR, DSP, DPS
Vzduchotechnika	Zahrnuje textovou a výkresovou část v podrobnosti daného stupně Zahrnuje rekuperaci a řízené větrání, VZT Neobsahuje chlazení bytů	DUR, DSP, DPS
Silnoproud	Zahrnuje mimo jiného výpočet umělého osvětlení, nouzové a panikové osvětlení, areálové osvětlení, hromosvod	DUR, DSP, DPS
Slaboproud	EPS, STK - strukturovaná kabeláž, EZS - elektronické zabezpečení, ACS - elektronická kontrola vstupu, venkovní rozvody CETIN nebo jiné (pro DUR) – max. 1 operátor, MaR	DUR, DSP, DPS
Posouzení denního oslunění a osvětlení		DSP
Průkaz energetické náročnosti budovy		DSP
Akustická studie		DSP, DPS



VV	Výkaz výměr + rozpočet		
Obsahuje vypracování slepého položkového rozpočtu, ve standardu URS, který jednotliví dodavatelé vyplní. Obsahuje vypracování vyplněného rozpočtu dle standardizovaných cen na stavebním trhu pro orientaci klienta			
ATD	Autorský dozor		
Autorský dozor obsahuje kontrolu realizovaných prací v souladu s projektem, provedení a kvalitu stavebních návazností. Obsahuje účast na kontrolních dnech za přítomnosti dodavatele a technického dozoru a vedení zápisu z těchto jednání. Autorský dozor v sobě zahrnuje řešení problémů vzniklých na stavbě a stanovení alternativ k chybně provedeným částem.			
Není součástí dodávky			
Průzkumné (hydrogeologický průzkum a radonový průzkum, dendrologický průzkum, kamerový průzkum kanalizace, průzkum koroze proudů, měření vibrací a hluku, stavebně-technický a stavebně-historický průzkum, archeologický průzkum), geodetické práce (polohopisné a výškopisné zaměření pozemku, stavby nebo okolních staveb), statické posudky okolních budov, pasporty okolních budov.			
Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum			
Dendrologický průzkum			
Akustika: hluk z výstavby, ze stacionárních zdrojů a hluková studie (hluk od železnice)			
Návrh alternativních zdrojů energií (tepelná čerpadla, solární elektrárny, kogenerační či trigenerační jednotky)			
Dokumentaci přeložek inženýrských sítí nebo městských (obecních) řadů, městských komunikací a křižovatek vyjma připojení objektu na veřejné komunikace se zpevněnými plochami v okolí objektu dle rozsahu objemové studie			
Ostatní profese mimo nabízené (vyjmenované)			
Inteligentní ovládání budovy			
Dokumentaci EIA			
PD AV techniky, prostorové akustiky			
PD SHZ nadzemních podlaží			
PD SOZ (ZOTK)			
Inženýrskou činnost související se zajištěním rozhodnutí/společným povolení stavby, pouze součinnost			

Dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS obsahuje		
Architektonicko-stavební řešení	Zahrnuje textovou a výkresovou část v podrobnosti daného stupně	DUR, DSP
	Zahrnuje textovou a výkresovou část, koordinační situaci stavby s napojením na venkovní síť a dopravní infrastrukturu. Stavební část, materiálové řešení horizontálních a vertikálních konstrukcí. Stavební výkresy půdorysů, řezů a pohledů v měřítku 1:50. a dále stavební detaily v podrobnosti 1:5. Výkresy určují rozměry stavby, standard a parametry použitých stavebních materiálů. Výkresy odkazují na specifikace výrobků Specifikace, definující rozměr, standard a vlastnosti prvků, které budou dodány na stavbu. Tabulky zahrnují: okna, dveře, zámečnické, truhlářské, klempířské a další výrobky.	DPS

