

Smlouva o nájmu a provozování vodního díla č. 296651/SONP/FM/V/2010

1. Město Frýdlant nad Ostravicí

73911 Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3

zastoupeno: [redacted]

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

sídlo: Ostrava, 28.října 169, PSČ 709 45

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: [redacted]

zastoupená [redacted]

(dále jen nájemce nebo provozovatel)

uzavírají

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tuto

smlouvu o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - vodovodu pro veřejnou potřebu. Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastník vodovodu prohlašuje, že vodovodní řad je vodovodním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řady ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. jedná se tedy o vodovodní řady provozně související. Smluvní strany proto prohlašují, že tato smlouva je současně dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu nájmu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránili nájemci v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
4. Nájemce prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou

- potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
5. Nájemce prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 6. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
 - provozování vodovodů se rozumí soubor činností prováděných nájemcem podle této smlouvy, především:
 - dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,
 - to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními a manipulačními řády,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši [REDAKCE]
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím nájemce – provozovatele ve smyslu § 17 obchodního zákoníku,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. bodu 4.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci, aby ho za úplaty užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování vodovodu spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,
 - vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu nájmu a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením byla zajištěna dodávka pitné vody do nemovitostí napojených na toto zařízení, event. do nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí [] Kč bez DPH (slovy: dvěkorunydevadesátjednahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody dodané konečnému odběrateli z pronajatého vodovodu.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR, poprvé za rok 2012.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele, jež je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
7. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

V.

Společná ustanovení

1. Pronajímatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pověřuje nájemce:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušného vodoprávnímu úřadu s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy vodovodů ve „stručné verzi“ s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet nájemce,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Pronajímatel tímto postupuje na nájemce právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Nájemce bude hradit náklady na údržbu pronajatého zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude nájemce hradit do výše [] za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny pronajímatelem.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn provádět změny na pronajatém majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V.bodu 3 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Nájemce je povinen:

- a) provozovat pronajaté zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízením v souladu s platnou právní úpravou,
 - c) zajistit nepřetržitě, plynule a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro pronajímatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovaný vodovod vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči pronajímateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - l) zajišťovat na svůj náklad osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých napojených nemovitostí pro účely měření množství dodané vody z předmětného vodovodu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru se řídí platnou právní úpravou.
4. Nájemce je oprávněn:
- a) požadovat po pronajímateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o dodávce vody z vodovodu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a odpovědnost s tím, že smluvně zajistí při ukončení provozování převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele,
 - c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na pronajatý vodovod,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu včetně jejich dokumentace,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
 - i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování pronajatého vodovodu a zajištění plynulé dodávky vody odběratelům napojeným na provozovaný vodovod.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jakékoli jeho části do podnájmu.
6. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V., bodu 3 této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit pronajímateli;
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do [redacted] v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při

- dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 30.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení,
- b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 30.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci kompletní seznam odběratelů napojených na pronajatý vodovod, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu nájemci veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
 - d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
 - e) informovat nájemce o zamýšleném provádění změn na vodním majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodů jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav pronajatého majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
 - b) požadovat po nájemci písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po nájemci součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII.

Vodné

1. Vodné bude vůči odběratelům napojeným na předmět nájmu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům nájemce a to dle platného ceníku nájemce.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše vodného bude měněna v návaznost na:
 - změnu výše nájemného za pronájem dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou mírou inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností nájemce jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

IX.

Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI., bodu 7. této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí nájemci souhlas k provedení změn pronajatého

majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je nájemce oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:

- a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti nájemce, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
- b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany nájemce předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných nájemcem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na pronajatém majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Určení rozsahu havarijního stavu

Hodnotící kritérium						
Počet bytových jednotek s omezenou dodávkou pitné vody	0	1-50	51-100	101-250	251-500	500 a více
KOEFICIENT	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1,0
Velikost úniku pitné vody (l/sec.)	0	0,01-1	1,01-2	2,01-5	5,01 a více	
KOEFICIENT	0	0,2	0,4	0,6	0,8	
Vznik hmotných škod	NE	ANO				
KOEFICIENT	0	1,0				
Významní a citliví odběratelé s omezenou dodávkou pitné vody	NE	ANO				
KOEFICIENT	0	1,0				

Kategorizace poruchy dle koeficientu závažnosti

Stupeň 1	Koeficient závažnosti 0
Stupeň 2	Koeficient závažnosti 0,2
Stupeň 3	Koeficient závažnosti 0,4
Stupeň 4	Koeficient závažnosti 0,6-0,8
Stupeň 5	Koeficient závažnosti 1,0 a výše, přítok havarijního znečištění na úpravnu vody, odkyselovací stanici nebo zdroj pitné vody s vlivem na kvalitu upravené vody, havárie v PHO zdrojů.

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytýčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení dodávky,

Stupeň 4 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno zajistit skutečné zahájení odstraňování havarijního stavu (tj. zahájení vlastních stavebních nebo montážních prací) do 21:00, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7,00 hod následující kalendářní den. V případě, že práce na odstraňování havarijního stavu byly zahájeny před 21:00 hod budou pokračovat do jeho odstranění,

Stupeň 3 - odstranění havarijního stavu bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7,00 hod příštího pracovního dne následujícího po zjištění havarijního stavu,

Stupeň 2 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 3-5,

Stupeň 1 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušení dodávky vody a zajištění náhradního zásobování pitnou vodou:

Náhradní zásobování pitnou vodou bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9 odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Náhradní zásobování pitnou vodou bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušení dodávky pitné vody. Náhradní zásobování vodou bude zajišťováno v době od 8.00 do 21.00 hodin. Náhradní zásobování bude zajišťováno formou rozmístění voznic, rozvozem vody autocisternou nebo výtokovým stojanem. Způsob zajištění náhradního zásobování vodou bude vždy oznámen dispečerem na obecní úřad mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20 - ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např.obchod, obecní vývěska atp.).

- Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality pitné vody, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
- Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora nájemce po vyžádání stanoviska pronajímatele. Odmítne-li pronajímatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá nájemci za škodu tím způsobenou.
Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X.

Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dříve se může nájemní poměr skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to pouze a výlučně z následujících důvodů. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu,
 - c) je v prodlení s placením nájemného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část do podnájmu,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže pronajímatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje nájemci potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění nájemce na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku nájemce, když jejich neprovedením je znemožněno nájemci řádné užívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI.

Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat pronajímateli provozní evidenci je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinnosti provozovatele zpracovat plán financování obnovy vodovodu v rozsahu dle platné právní úpravy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
 - v případě porušení povinnosti zajištění náhradního nebo nouzového zásobování odběratelů pitnou vodou v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozovaném vodovodu je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý prokázaný případ.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči nájemci uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním, opomenutím nebo nedbalostí nájemce.
3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči nájemci v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany pronajímatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

XII. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud není možno rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku či její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpokládala. Za takovou okolnost může být též považována změna právních předpisů. I v dalším se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
4. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :
Záměr pronájmu schválila rada města pronajímatele na svém 72. zasedání dne 12.1.2010, usnesením č. 72/7.5. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od-..... do-.....
Uzavření této smlouvy schválila rada města pronajímatele na svém 79. zasedání dne 11.5.2010 usnesením č.79/6.9.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1.Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy o provozování vodního díla číslo 15/SOP/FM/2007 ze dne 15.10.2002 „Lubno- vodovodní řady“, č.170/SOP/FM/2007 ze dne 22.3.2005 „ Vodovodní řad Noremská II“, č.233/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006 „Vodovod Noremská 3“, č.234/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006 „Vodovod Horenská“, č. 235/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006 „Vodovod Lubenec“, č.236/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006 „Vodovod Zimník - Nová Ves“, č.271/SOP/FM/2007 ze dne 14.2.2007 „1. etapa propojovací řad Husova-Šachtiska Propojovací řad Husova - Šachtiska - II. etapa“, č.358/SOP/FM/2007 ze dne 27.6.2007 „Rozšíření vodovodní sítě Frýdlant n.O. - Nová Ves - lokalita "Nad Satinou"“, č.359/SOP/FM/2007 ze dne 4.7.2007 „Rozšíření vodovodní sítě Frýdlant nad Ostravicí - Nová Ves - lokalita Kamenec“, č.360/SOP/FM/2007 ze dne 11.7.2007 „Rozšíření vodovodu Frýdlant nad Ostravicí - prodloužení zásobovacího řadu PE 63 Lubno nad Bumbalou“, č.458/SOP/FM/2007 ze dne 10.12.2007 „Vodovod pro AVE CZ v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí“, č.578/SOP/FM/2008 ze dne 5.8.2008 „Vodovodní řad, k.ú. Lubno, okr. Frýdek-Místek“, č.650/SOP/FM/2008 ze dne 8.1.2009 „Vodovod Šachtiska horní, vodovod Bahno, vodovod Šachtiska dolní“, č.651/SOP/FM/2008 ze dne 12.6.2009 „Vodovod Frýdlant n. O. - Nová Dědina, kolem Ondřejnice“, č.689/SOP/FM/2009 ze dne 24.6.2009 "Vodovod Frýdlant n.O. - lokalita Lubno (z řadu Bystré)" vodovod Frýdlant n.O. - Lubno - lokalita "Skotnica", č.839/SOP/FM/2009 ze dne 30.11.2009 „Vodovodní řad DN 50 v k.ú. Nová Ves na pozemcích parc. č. 206/1, 206/2, PK 233/2, 237/2, 233/1" dle evidence provozovatele.
- 2.Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
- 3.Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 pronajímatel a 2 nájemce.

Ve Frýdlantu n. Ostravicí dne 20.5.2010

V dne 30. 06. 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce: Se

Ing. Jiří Mořkovský
starosta města

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
generální ředitel

MĚSTO
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
00296651/SOP/FM/VI/2010
Město Frýdlant nad Ostravicí

 aqualia

**Příloha č. 1 ke smlouvě o provozování
Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování**

Původní smlouva č. [REDAKCE]

**č.15/SOP/FM/2007 ze dne 15.10.2002,
Lubno- vodovodní řady**

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
✓ 100	PVC	519,00	Panorama SNP
80	PVC	619,50	Vodovod Letiště
✓ 80	PE rozvetvený	82,00	Vodovod Letiště
✓ ATS	1,00	Delfin 2 - CR 5-12	
✓ 100	GG - šedá litina	667,50	✓ vodovod Lubno 1.stavba "P"
✓ 150	GG - šedá litina	861,30	✓ vodovod Lubno 1.stavba "Z1"
✓ 150	PVC	163,00	✓ vodovod Lubno 1.stavba
✓ 80	PVC	409,20	vodovod Lubno 2.stavba, řad A,B,C1,C2,C3
✓ 100	PVC	732,00	vodovod Lubno 2.stavba, řad C,D
300	jíný materiál	38,00	
✓ 50 - 2"	PE lineární	139,00	vodovod Lubno 1.etapa
✓ 100	PVC	570,00	řad Z2
✓ 150	PVC	240,00	řad Z3
✓ 80	PVC	335,00	řad Z3
VDJ		1,00	✓ 2x125

**č.170/SOP/FM/2007 ze dne 22.3.2005,
Vodovodní řad Noremská II**

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
50 - 2"	PE lineární	186,00	

**č.233/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006,
Vodovod Noremská 3**

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
80	PE rozvetvený	146,00	

**č.234/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006,
Vodovod Horenská**

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
80	PVC	1029,50	

**č. 235/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006,
Vodovod Lubenec**

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
50 - 2"	PE lineární	531,00	

✓ č.236/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006,
Vodovod Zimník - Nová Ves

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
80	PVC	574,00	

✓ č.271/SOP/FM/2007 ze dne 14.2.2007,
1. etapa propojovací řad Husova-Šachtiska Propojovací řad Husova - Šachtiska - II. etapa

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
100	PVC	128,00	1. etapa
80	PVC	213,37	II. etapa

✓ č.358/SOP/FM/2007 ze dne 27.6.2007,
Rozšíření vodovodní sítě Frýdlant n.O. - Nová Ves - lokalita "Nad Satinou"

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka		
50 - 2"	PE lineární	300,50		Změnit	Odstranit
40 - 6/4"	PE lineární	60,30			

✓ č.359/SOP/FM/2007 ze dne 4.7.2007,
Rozšíření vodovodní sítě Frýdlant nad Ostravicí - Nová Ves - lokalita Kamenec

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
80	PE lineární	794,10	řad B
50 - 2"	PE lineární	171,70	B1
50 - 2"	PE lineární	20,70	B1a
50 - 2"	PE lineární	64,20	B2
50 - 2"	PE lineární	148,10	B3
50 - 2"	PE lineární	56,30	B4
50 - 2"	PE lineární	7,70	B5
50 - 2"	PE lineární	5,50	B6
50 - 2"	PE lineární	124,30	B7
50 - 2"	PE lineární	20,70	B8
50 - 2"	PE lineární	7,50	B9
50 - 2"	PE lineární	132,00	B10
50 - 2"	PE lineární	80,90	B11

✓ č.360/SOP/FM/2007 ze dne 11.7.2007,
Rozšíření vodovodu Frýdlant nad Ostravicí - prodloužení zásobovacího řadu PE 63 Lubno nad Bumbalou

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
50 - 2"	PE lineární	590,00	zásobovací i výtlačný řad

Objekt	Ks	Poznámka
ATS	1,00	Qmax=1,8 l/s, H =60m

✓ č.458/SOP/FM/2007 ze dne 10.12.2007,
Vodovod pro AVE CZ v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
50 - 2"	PE lineární s ochr.	198,50	

	pláštěm		
--	---------	--	--

✓ č.578/SOP/FM/2008 ze dne 5.8.2008,
Vodovodní řad, k.ú. Lubno, okr. Frýdek-Místek

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
80	PE lineární s ochr. pláštěm	972,00	Řad V
80	PE lineární s ochr. pláštěm	207,00	Řad V1
80	PE lineární s ochr. pláštěm	29,00	Řad V2

✓ č.650/SOP/FM/2008 ze dne 8.1.2009,
Vodovod Šachtiska horní, vodovod Bahno, vodovod Šachtiska dolní

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
80	PVC	310,00	
50 - 2"	PE lineární	224,00	
50 - 2"	PE lineární	405,00	

✓ č.651/SOP/FM/2008 ze dne 12.6.2009,
Vodovod Frýdlant n. O. - Nová Dědina, kolem Ondřejnice

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
50 - 2"	PE lineární	454,06	
80	PE lineární	1017,73	

✓ č.689/SOP/FM/2009 ze dne 24.6.2009,
"Vodovod Frýdlant n.O. - lokalita Lubno (z řadu Bystré)" vodovod Frýdlant n.O. - Lubno - lokalita "Skočnica"

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
50 - 2"	PE lineární	893,84	
50 - 2"	PE lineární	363,61	

✓ č.839/SOP/FM/2009 ze dne 30.11.2009
Vodovodní řad DN 50 v k.ú. Nová Ves na pozemcích parc. č. 206/1, 206/2, PK 233/2, 237/2, 233/1

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
50 - 2"	PE lineární	180,25	

Za vlastníka

Ing. Jiří Mořkovský
starosta města

MĚSTO
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
- 2 -

Příloha č. 2 ke smlouvě o provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Doklady byly předány v rozsahu specifikovaném v jednotlivých přílohách č. 1 nahrazených smluv o provozování vodního díla:

č.15/SOP/FM/2007 ze dne 15.10.2002,
č.170/SOP/FM/2007 ze dne 22.3.2005,
č.233/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006,
č.234/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006,
č. 235/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006,
č.236/SOP/FM/2007 ze dne 13.3.2006,
č.271/SOP/FM/2007 ze dne 14.2.2007,
č.358/SOP/FM/2007 ze dne 27.6.2007,
č.359/SOP/FM/2007 ze dne 4.7.2007,
č.360/SOP/FM/2007 ze dne 11.7.2007,
č.458/SOP/FM/2007 ze dne 10.12.2007,
č.578/SOP/FM/2008 ze dne 5.8.2008,
č.650/SOP/FM/2008 ze dne 8.1.2009,
č.651/SOP/FM/2008 ze dne 12.6.2009,
č.689/SOP/FM/2009 ze dne 24.6.2009,
č.839/SOP/FM/2009 ze dne 30.11.2009

Převzal dne:

19.7.2010

Za SmVaK Ostrava a.s.



Ing. Vladimír Kunderát
vedoucí provozu oblast F- M

Předal dne:

20.5.2010

Za vlastníka



Ing. Jiří Mořkovský
starosta

MĚSTO
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

- 2 -