

24.5.10

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav  
a Ing. Jana Křížová, zaměstnanec územního pracoviště Břeclav,  
adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1050780759

(dále jen "prodávající")

a

**Večeřa Gabriel, Ing., r.č. 56**, trvale bytem Velké Meziříčí, PSČ 59401

jakožto společník obchodní společnosti AGRO - Měřín, a.s., sídlo Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442, IČ 49434179, DIČ CZ49434179

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1050780759**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav	Charvátská Nová Ves	1176/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav	Charvátská Nová Ves	1238/50	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav	Charvátská Nová Ves	1238/53	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav	Charvátská Nová Ves	1238/54	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav	Charvátská Nová Ves	1285/31	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Břeclav	Poštorná	1861	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Břeclav	Poštorná	1865/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Charvátská Nová Ves	1176/1	466 270,00 Kč	0,00 Kč	15 041,00 Kč	451 229,00 Kč
Charvátská Nová Ves	1238/50	25 790,00 Kč	0,00 Kč	832,00 Kč	24 958,00 Kč
Charvátská Nová Ves	1238/53	10 690,00 Kč	0,00 Kč	345,00 Kč	10 345,00 Kč
Charvátská Nová Ves	1238/54	2 750,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	2 661,00 Kč
Charvátská Nová Ves	1285/31	11 170,00 Kč	0,00 Kč	360,00 Kč	10 810,00 Kč
Poštomá	1861	18 500,00 Kč	0,00 Kč	597,00 Kč	17 903,00 Kč
Poštomá	1865/1	22 070,00 Kč	0,00 Kč	712,00 Kč	21 358,00 Kč
Celkem		557 240,00 Kč	0,00 Kč	17 976,00 Kč	539 264,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 17 976,00 Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 539 264,00 Kč (slovy: pětsetřicetdevěttisícdvěstěšedesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2008	17 975,00 Kč
k 1.12.2009	17 975,00 Kč
k 1.12.2010	17 975,00 Kč
k 1.12.2011	17 975,00 Kč
k 1.12.2012	17 975,00 Kč
k 1.12.2013	17 975,00 Kč
k 1.12.2014	17 975,00 Kč
k 1.12.2015	17 975,00 Kč
k 1.12.2016	17 975,00 Kč
k 1.12.2017	17 975,00 Kč
k 1.12.2018	17 975,00 Kč
k 1.12.2019	17 975,00 Kč
k 1.12.2020	17 975,00 Kč
k 1.12.2021	17 975,00 Kč
k 1.12.2022	17 975,00 Kč

k 1.12.2023	17 975,00 Kč
k 1.12.2024	17 975,00 Kč
k 1.12.2025	17 975,00 Kč
k 1.12.2026	17 975,00 Kč
k 1.12.2027	17 975,00 Kč
k 1.12.2028	17 975,00 Kč
k 1.12.2029	17 975,00 Kč
k 1.12.2030	17 975,00 Kč
k 1.12.2031	17 975,00 Kč
k 1.12.2032	17 975,00 Kč
k 1.12.2033	17 975,00 Kč
k 1.12.2034	17 975,00 Kč
k 1.12.2035	17 975,00 Kč
k 1.12.2036	17 975,00 Kč
k 30.11.2037	17 989,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 1238/50, 1238/53, 1238/54 v k.ú. Charvatská Nová Ves je řešen nájemní smlouvou č. 148N07/59 a k prodávaným pozemkům p.č. 1861, 1865/1 v k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 403N05/59 uzavřené s fy NECHO, spol. s r.o. Padělek 543, Břeclav, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p.č. 1238/50, 1238/53, 1285/31 jsou součástí společenstevní honitby HS Charvatská Nová Ves. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1 006 C 07/59 s fy Moravské naftové doly, a.s. na parcelu KN p.č. 1176/1 v k.ú. Charvatská Nová Ves.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 28. 11. 2007



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
prodávající



Večeřa Gabriel, Ing.  
kupující



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Jana Křížová  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3438859, 3375559, 3375859,  
3375659, 3437959, 1981759, 1981859

Za správnost: Malinková Ludmila



podpis