



MHMPP024RR15

Stejnopis č. 1

**Smlouva o výpůjčce prostor (dále jen „Smlouva“) uzavřena dle § 2193 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „OZ“)**

VYP/18/04/000150/2021

niže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID datové schránky: 48ia97h

zastoupené JUDr. Tomášem Havlem, Ph.D., pověřeným řízením Sekce průřezových činností
Magistrátu hl. m. Prahy

na straně jedné jako "Půjčitel"

a

MEDICAL service Davepo s.r.o.

se sídlem č.p. 40, 285 10 Čestín

IČO: 05288673

DIČ: CZ05288673

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.: C 261270

ID datové schránky: qvbzdwr

zastoupené: Robertem Löwym, jednatelem společnosti

na straně druhé jako „Vypůjčitel“

dále společně jen „Smluvní strany“

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. 01. 2006, vedené pod č. INO/66/01/000195/2006 uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností 3541 PRG s.r.o., IČO: 05469376 (právní nástupce společnosti COPA Retail, s.r.o.) jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímateř**“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese v Praze 1, PSČ: 111 21, ul. Jungmannova 35/29, Budova Škodův palác č. p. 35 a 41 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p. č. 718 a 719, jehož je součástí (dále jen "**Budova**"), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro obec Praha, katastrální území Nové Město, na listu vlastnictví č. 84, a to konkrétně nebytový prostor umístěný v 1. NP, označený jako místností č. Ch.106a, J.119b o celkové výměře 330,92 m² v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, nacházející se v přízemí výše specifikované Budovy.
2. Smlouvou Půjčitel Vypůjčiteli přenechává za níže stanovených podmínek do užívání část Budovy, a to prostory číslo místnosti Ch.106a, J.119b o celkové výměře 330,92 m², umístěné v 1.NP Budovy blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Vyznačení situace Předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
3. Půjčitel prohlašuje, že mu v souladu se Smlouvou o nájmu byl dne 10. 03. 2021 udělen písemný souhlas Pronajímatele k přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě.

II. Základní ustanovení

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání za podmínek dále stanovených ve Smlouvě a Vypůjčitel jej za těchto podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Dohodnutým účelem výpůjčky je využití Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem, pro zajištění antigenního testování zaměstnanců Půjčitele a dalších osob určených Půjčitelem, v souvislosti s „Pilotním projektem testování zaměstnanců MHMP na přítomnost onemocnění covid – 19 prostřednictvím POC antigenních testů“.

III. Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání Předmět výpůjčky, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 2. Smlouvy, na dobu neurčitou, počínaje dnem nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Vypůjčitel i Půjčitel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.

4. Při ukončení výpůjčky, je Vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizené a ve stavu, který bude způsobilý pro okamžité budoucí užívání. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí Předmětu výpůjčky řádně vyplněný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Změnu na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
6. Pokud Vypůjčitel při ukončení výpůjčky Předmět výpůjčky nevyklidí nebo nedokončí vyklizení Předmět výpůjčky a neuvede Předmět výpůjčky do původního stavu do data ukončení Smlouvy, Půjčitel má právo tyto práce zajistit sám na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen v takovém případě uhradit Půjčiteli vzniklé škody, včetně ušlého zisku, souvisejícího s nemožností nakládat s Předmětem výpůjčky po dobu, po kterou byl Vypůjčitel v prodlení s vyklizením Předmětu výpůjčky a jeho vrácením Půjčiteli.

IV. Další ujednání

1. Vypůjčitel si Předmět výpůjčky před uzavřením Smlouvy prohlédl a prohlašuje, že tento je způsobilý ke smluvenému užívání. O převzetí Předmětu výpůjčky sepíší Smluvní strany řádně vyplněný písemný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pro potřeby a k účelům vymezeným Smlouvou. Předmět výpůjčky je povinen užívat v souladu s jeho užitnými vlastnostmi. Vypůjčitel je povinen řídit se pokyny a vnitřními řády Půjčitele vztahujícími se k Předmětu výpůjčky a tyto dodržovat.
3. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat, dodržovat a plnit povinnosti stanovené Půjčiteli či Vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a prohlašuje, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit na Předmětu výpůjčky dodržování zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek, svými zaměstnanci a zaměstnanci svých dodavatelů. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve Vypůjčených prostorách je statutární zástupce Vypůjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a chránit je před poškozením a zničením.
6. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit Půjčiteli kontrolu Předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli, či jím pověřené osobě, přístup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly využívání Předmětu výpůjčky podle článku II. odst. 2 Smlouvy.

8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele přenechat Předmět výpůjčky do užívání 3. osobám.
9. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu výpůjčky.

V.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku V. odst. 7 Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Zánikem Předmětu výpůjčky, zánikem Půjčitele a zánikem Vypůjčitele, zaniká i Smlouva.
4. Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pět vyhotovení obdrží Půjčitel a jedno vyhotovení Vypůjčitel.
5. Kontaktní osobou Vypůjčitele pan Robert Löwy, email: lowy@davepo.cz, telefon: +420 [REDACTED], kontaktní osobou za Půjčitele je: Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, telefon: [REDACTED], e-mail: tomas.vesely@praha.eu. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze Smluvních stran jednostranným úkonem a o takové změně je povinna vhodným způsobem informovat druhou Smluvní stranu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) zajistí Půjčitel.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Půjčitel potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 451 ze dne 08. 03. 2021.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost, a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – situace Předmětu výpůjčky

V Praze dne 10. 03. 2021


Za Půjčitele:

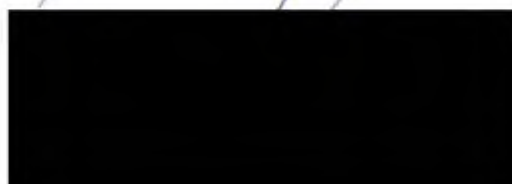

JUDr. Tomáš Havel, Ph.D.,
pověřený řízením Sekce průřezových činností



V Praze dne 10. 03. 2021

Za Vypůjčitele:


Robert Löwy, jednatel



příloha č. 1 – situace Předmětu výpůjčky

