

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách pitné vody z vodovodů a při odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizacemi do/z připojené nemovitosti:/ Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodů do připojené nemovitosti:/ Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizacemi z připojené nemovitosti:

Adresa odběru:

Evidenční číslo odběrného místa: **1360022660**

Obec: **Rychnov nad Kněžnou**

Část obce: **Rychnov nad Kněžnou**

Ulice: **Staré náměstí**

Číslo.popisné: **69**

Č. parc.: **11**

Kat. území: **Rychnov nad Kněžnou**

Popis nemovitosti:

III. Úvodní ustanovení

Vlastníkem vodovodu / kanalizace je Město Rychnov nad Kněžnou.

Dodavatel je provozovatelem vodovodu / kanalizace a byl k uzavření smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu/kanalizace. Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu/kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích přenést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.

Odběratel prohlašuje, že **je vlastníkem vodovodní/kanalizační přípojky**. (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky je vlastník pozemku či stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak). Odběratel prohlašuje, že **je vlastníkem připojené nemovitosti**.

V opačném případě doplňte vlastníka připojené nemovitosti:

Odběratel prohlašuje, že **počet trvale připojených (bydlících) osob je:** (doplňte)

IV. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na vodovod (kanalizaci), nejdříve však dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě je dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli vodné / stočné ve výši dohodnuté dle této smlouvy a odběratel se zavazuje toto vodné / stočné uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této smlouvy byla dodavatelem dodána voda/ odvedena odpadní voda, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne: **25.1.2017**

Stav měřidla k tomuto datu : **601,00 m3**

Číslo vodoměru k tomuto datu : **3146491**

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

V. Dodávka vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku pitné vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

V případě, že odběratel uzavírá smlouvu **pouze za účelem dodávky vody** (kdy účel uvedl v písemné přihlášce předané dodavateli), jsou ustanovení smlouvy, podmínek a reklamačního řádu **týkající se odvádění odpadních vod, neúčinná**.

Množství dodané pitné vody bude zjišťováno: **hlavní vodoměr**

Výpočtem **0.00 m³/rok**, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost).

Umístění měřidla: **šachta chodba,kola**

Je součástí vodovodní přípojky a vodoměrné sestavy požární obtok ? ANO / NE (nehodící se škrtněte)

Limit dodávané vody je dán průměrem vodoměru DN : **20 mm**

Max. množství dodávané vody: **250 m³/rok, 4 m³/den, 0,30 l/s**

Tlakové poměry v místě přípojky: minimální **0.15000 MPa** maximální **0.70000 MPa**

Ukazatele jakosti vody v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy:

dušičnany 8.65 mg/l, vápník 126.50 mg/l, hořčík 12.88 mg/l

Po dobu trvání této smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy, přičemž aktuální hodnoty jsou zjistitelné na www.aquark.cz.

VI. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních (příp. srážkových) vod (dále jen stočné) podle této smlouvy.

V případě, že odběratel uzavírá smlouvu **pouze za účelem odvádění odpadních vod** (kdy účel uvedl v písemné přihlášce předané dodavateli), jsou ustanovení smlouvy, podmínek a reklamačního řádu **týkající se dodávky vody, neúčinná**.

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno: **množstvím odebrané vody z vodovodu**

Výpočetem **0.00 m³/rok**, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost)

Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě **není žádný jiný zdroj vody**, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace, číslo odběru: **1360090167**

z toho:

Druh plochy		Plocha (m ²)	Odtokový součinitel (dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.)	Redukovaný srážkový normál (m/rok) (odtokový součinitel krát DSN)	Redukovaná plocha (m ²) (plocha krát redukovaný srážkový normál)
A	zastavěné plochy	487.00	0,90	0.644	314
	těžce propustné zpevněné plochy	333.00			214
B	lehce propustné zpevněné plochy	0.00	0,40	0.286	0
C	plochy pokryté vegetací	0.00	0,05	0.036	0
Zpoplatněný podíl z ročního množství odváděných srážkových vod v m ³ /rok					528
Dlouhodobý srážkový normál - DSN (m/rok) platný ke dni uzavření smlouvy*					0.715
Roční množství odváděných srážkových vod v m ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát redukovaný srážkový normál v m/rok					

* Dlouhodobý srážkový normál je veličina, která podléhá změnám a je stanovována postupem dle platných právních předpisů. O jeho případné změně a způsobu výpočtu bude dodavatel písemně informovat odběratele.

Výše pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, činí 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ při prvním porušení. Při každém dalším porušení téhož ustanovení nebo povinnosti odběratelem v následujících třech letech od předešlého porušení se minimální pokuta zvyšuje, a to vždy na pětinasobek původní výše pokuty.

4. V případě, že dodavatel nezašle odběrateli ve lhůtě stanovené reklamačním řádem stanovisko k jeho písemné reklamaci, přičemž reklamační žádost musí být prokazatelně doručena na adresu sídla dodavatele, je odběratel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu, čímž není dotčeno právo odběratele na náhradu vzniklé škody v celé její výši. Výše pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, činí 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ.

5. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku je smluvní strana, která není v prodlení oprávněna vyúčtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Pokud je součástí vodovodní přípojky a vodoměrné sestavy požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je odběratel povinen tuto skutečnost bezprostředně po porušení plomby oznámit písemně dodavateli. Pokud tak neučiní, nebo dojde k porušení plomby z jiných důvodů, je toto porušením ustanovení smlouvy a dodavatel je oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu v souladu s bodem 3. tohoto článku.

7. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud odběratel poruší povinnosti tohoto bodu je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, čímž není dotčeno právo dodavatele na náhradu vzniklé škody v celé její výši.

8. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné do 14 dnů poté, co povinná smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

9. Pokud ve zcela výjimečných případech a se souhlasem výrobně technického ředitele dodavatele je na základě písemné žádosti vlastníka připojené nemovitosti a třetí osoby smlouva uzavírána s třetí osobou jako odběratelem

(např. nájemcem na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem nemovitosti apod.), prohlašuje tímto výše uvedený vlastník/ci nemovitosti jako ručitel, že po dobu trvání této smlouvy bezpodmínečně uspokojí každý peněžitý závazek odběratele jako dlužníka vyplývající z této smlouvy včetně veškerých sjednaných smluvních pokut, náhrady škody či jiných závazků sankční nebo reparační povahy, které v době jejich splatnosti nesplnil odběratel jako dlužník. Vlastník nemovitosti se tak jako ručitel zavazuje, že bez protestů, námitek a dalšího sporování uhradí každou pohledávku dodavatele jako věřitele z této smlouvy vč. příslušenství, s jejímž zaplacením se odběratel jako dlužník octne v prodlení, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy dodavatele jako věřitele na adresu uvedenou v tomto prohlášení vlastníkem nemovitosti jako ručitelem. Dodavatel jako věřitel prohlašuje, že vlastníka nemovitosti jako ručitele přijímá. Toto ručitelství prohlašuje vlastník nemovitosti jako ručitel svým podpisem této smlouvy. Vlastník připojené nemovitosti tímto současně zmocňuje odběratele jako třetí osobu k výkonu všech práv, povinností a k právním úkonům příslušejícím jinak vlastníku připojené nemovitosti a vyplývajících ze smlouvy či souvisejících obecně závazných právních předpisů týkajících se běžného provozu vodovodní a/nebo kanalizační přípojky nebo s ním souvisejících (např. umožnění vstupu dodavateli na pozemek a přístup k vodoměru, přípojkám a vnitřním rozvodům, reklamační, odpovědnost za přestupky či správní delikty a z nich vyplývající sankce, smluvní pokuty, náhrady škod a pod.), což stvrzuje rovněž svým podpisem této smlouvy.

IX. závěrečná ustanovení

1. Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“), zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, Podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen „podmínky“) a „Reklamačním řádem“ (dále jen „reklamační řád“). Znění podmínek a reklamačního řádu platné ke dni podpisu této smlouvy je přílohou č. 1 a č. 2 smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se smlouvou s těmito podmínkami a reklamačním řádem seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.

2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo podmínky či reklamační řád jednostranně změnit z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se zavazuje dodavatel veřejně oznámit záměr změnit podmínky či reklamační řád, vč. termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných podmínek či reklamačního řádu na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny.

Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny podmínek či reklamačního řádu uskutečňuje v souladu s provedenou změnou, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně dodavateli přede dnem účinnosti nových podmínek či reklamačního řádu, vč. uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Na základě tohoto oznámení se smluvní strany zavazují jednat za účelem dosažení dohody o změně.

Pokud ke shodě nedojde, má odběratel právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabýt účinnosti předmětná změna podmínek či reklamačního řádu. Do doby ukončení smlouvy se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah podmínky či reklamační řád ve znění nedotčeném předmětnou změnou.

3. Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.

4. Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

5. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny dodavateli újma či škoda, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit. Vznikne-li neoznámením takové změny odběratelem odběrateli újma či škoda, není oprávněn ji uplatňovat vůči dodavateli.

6. Nejdéle 14 dnů před ukončením platnosti této smlouvy (nebo dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod), je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je dále odběratel povinen umožnit dodavateli provést demontáž měřicího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od vodovodu a kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odběru vody a odváděním odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat proplacení zálohy na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) písemnou dohodou s dodavatelem, odstoupením či výpověď smlouvy, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) či třetí osoba uzavře novou smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod k odběrnému místu. Do okamžiku uzavření takové nové smlouvy nového vlastníka nemovitosti či třetí osoby s dodavatelem je odběratel z této smlouvy nadále zavázán a smlouva stále trvá. Smluvní strany se dále dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy, je odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, je odběratel povinen umožnit dodavateli také případnou demontáž vodoměru a na své náklady provést odpojení přípojky od hlavního řádu. Ukončí-li odběratel tuto smlouvu výpovědí, je dodavatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ vzniku jejich vzájemných závazků souvisejících s předmětem této smlouvy se použije ceník dodavatele, který je k dispozici k nahlédnutí v sídle dodavatele.

9. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.

10. **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.** Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí odeslanou druhé smluvní straně alespoň tři měsíce předem.

11. Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze v písemné podobě na základě souhlasu obou smluvních stran.

12. Smlouva se vydává ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

**X. Zvláštní ujednání
pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod**

.....
.....

V Rychnově nad Kněžnou dne

V dne

za dodavatele:
AQUA SERVIS, a.s.

za odběratele:

podpis (razítko)

podpis (razítko).....

jméno a příjmení :...JITKA FEKETEOVÁ.....
čitelně HŮLKOVÝM PÍSMEM

jméno a příjmení.....
čitelně HŮLKOVÝM PÍSMEM

za vlastníka nemovitosti jako ručitele*:

podpis

jméno a příjmení:
čitelně HŮLKOVÝM PÍSMEM

*vlastník nemovitosti se jako ručitel podepisuje pouze v případě, že není odběratelem