



Příloha č. 1 Obchodní podmínky

I. Předmět plnění

Dodavatel se zavazuje, že v rámci výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby „Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa – Sadové a parkové úpravy“

místo stavby: parková plocha vymezena ulicemi Škrétova, 5. května a Vrchlického s dotčením pozemků parcelní číslo 4279, 4331/1, 4333, 4332, 4631 a 4842 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa;

dokumentace: projektová dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa“ zpracovaná firmou TV Facility Group, a.s., odpovědný projektant: Ing. Klára Kopalová;

vydaná povolení: koordinované závazné stanovisko pod č.j. MUCL/95104/2019 ze dne 2. 9. 2019 vydané MěÚ Česká Lípa odborem životního prostředí;
rozhodnutí o povolení kácení dřevin pod č.j. MUCL/115 074/2019 ze dne 21. 10. 2019 vydané MěÚ Česká Lípa odborem životního prostředí.

1. Zabezpečí pro odběratele za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých tyto činnosti:
 - a) zabezpečení výkonu technického dozoru investora osobou autorizovanou v oboru zahradní a krajinné architektury nebo životního prostředí (dále jen TDI);
 - b) konzultace s projektantem v průběhu výstavby;
 - c) spolupráce s provozovatelem;
 - d) ostatní potřebné činnosti ke kompletní a úspěšné realizaci díla;
 - e) zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla včetně všech dokladů);
 - f) dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
 - g) zpracování závěrečné zprávy TDI.
2. Závazek dodavatele-výkon TDI dále zahrnuje zejména následující činnosti:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace revitalizace, s projektovou dokumentací, s obsahem smluv o dílo a s obsahem povolení OŽP;
 - dohled nad dodržováním podmínek pro provedení díla uvedených ve smlouvě o dílo;
 - předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby;
 - dohled nad dodržováním podmínek povolení OŽP a podmínek smlouvy o dílo po dobu realizace stavby;
 - dozor nad kvalitou díla a dodržení rozpočtu stavby;
 - informování odběratele o všech závažných okolnostech, které nastaly v průběhu stavby;
 - součinnost při řešení stížností obyvatel v dané lokalitě;
 - dohled nad postupem stavby a dodržováním harmonogramu prací;



- dohled nad vedením stavebního deníku zhotovitele;
- kontrola dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací;
- kontrola jakosti používaných materiálů;
- kontrola těch částí dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými;
- pravidelné kontroly zhotovitele stavby a přítomnost TDI na stavbě, min. 3x týdně;
- svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů dle potřeby stavby, min. 1x týdně;
- povinnost provést v rámci kontroly stavby zápis do stavebního deníku;
- převzetí a kontrola množství provedených prací zhotovitelem v měsíci;
- kontrola věcné správnosti a úplnosti předkládaných podkladů a faktur zhotovitelem;
- potvrzování soupisu provedených prací v měsíci jako podkladu pro fakturaci a předkládání faktur k likvidaci odběrateli;
- projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokovaných zhotovitelem;
- kontrola zhotovitele v oblasti úklidu komunikací znečištěných provozem stavby;
- organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a objednavatelem (podle této objednávky odběratelem), včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí;
- zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele;
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem.

II. Termíny plnění

1. Dodavatel se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku I. těchto obchodních podmínek ode dne účinnosti objednávky po celou dobu realizace až po dokončení stavby.

Zahájení činnosti: po nabytí účinnosti objednávky

Předpokládaný datum předání staveniště: 15. 03. 2021

Předpokládaný termín zahájení: 16. 03. 2021

Délka realizace revitalizace sadových a parkových úprav je 8 měs. od předání staveniště.

V případě nepříznivých klimatických podmínek budou práce po dobu nezbytně nutnou přerušeny. Po tuto dobu neběží termín plnění díla.

Ukončení činnosti: po převzetí dokončené stavby, vyklizení staveniště a získání kolaudačního souhlasu

2. V případě, že z důvodů, které nebudou na straně dodavatele ani odběratele, dojde ke změně termínu předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění, bude smluvními stranami sjednán písemný dodatek k objednávce, ve kterém bude termín předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění přiměřeným způsobem upraven.
3. Odběratel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dodavatel mohl činnosti v rozsahu článku I. Obchodních podmínek včas plnit, za uvedené činnosti zaplatit dodavateli úplatu v dohodnuté výši a termínech uhradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností dle čl. III. odst. 2 těchto obchodních podmínek, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v ceně prací.
4. Dodržení doby plnění ze strany dodavatele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení odběratele dohodnutého v těchto obchodních podmínkách. Po dobu



prodlení odběratele s poskytnutím spolupůsobení není dodavatel v prodlení s termínem plnění.

III. Cena prací

1. Odměna dodavatele za činnosti dle článku I. obchodních podmínek je stanovena jako celek na základě jednotlivých měsíčních odměn a činností dle rozpisu ceny, která tvoří přílohu č. 2.
2. Odměna dodavatele nezahrnuje náklady související se zabezpečením inženýrské činnosti, které se týkají investora stavby. Tyto náklady nese investor (odběratel) ze svého, a jejich úhradu bude provádět na základě dodavatelem předložených dokladů, dodavatelských faktur, zálohových listů apod. Jsou to zejména:
Veškeré správní a soudní poplatky a znalečné, pořizovací náklady stavby s výjimkou nákladů na obstarání činnosti TDI (dodavatelské faktury a zálohy, náhrady škod, ceny za projekty, ceny za geodetické vytyčení stavby zhotoviteli, ceny za užívání chodníků, komunikací apod.)
3. Odměna dodavatele zahrnuje náklady na dopravu a telefon osob provádějících činnost TDI.
4. Odměna dodavatele může být upravena, pokud dojde ke změně délky plnění z důvodů uvedených v článku II. odstavci 2. obchodních podmínek, ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, které mají zásadní vliv na smluvní cenu.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro placení odměny dodavatele bude faktura, resp. dílčí faktury. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení odběrateli. Odměna dodavatele bude hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených dodavatelem za provedené činnosti odsouhlasené s pověřeným zaměstnancem odběratele.
2. Každý daňový doklad dodavatele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru odběratele
 - b) číslo objednávky, celý název akce: „**Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa –Sadové a parkové úpravy**“
 - c) IČ a DIČ odběratele a dodavatele
 - d) splatnost v souladu s touto objednávkou
 - e) datum vystavení daňového dokladu
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - h) odvolávka na tuto objednávku,
 - i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu,
 - j) soupis příloh
3. Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh příkazník vystaví a předá příkazci v písemné podobě nebo elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá příkazník příkazci e-mailem na adresy xxxxxxxx@xxxx a xxxxxxxx@xxxx.



4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, odběratel je oprávněn jej vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu odběrateli, plynout nová lhůta splatnosti.

V. Plná moc

- 1 Odběratel, jinak investor ve vztahu ke třetí osobě, udělí dodavateli písemnou plnou moc, aby podle § 441 Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mohl jednat při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II obchodních podmínek jako jeho zástupce.
- 2 Dodavatel bude odběratelem zplnomocněn:
 - jednat jménem odběratele s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právníckými osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDI po celou dobu realizace a dokončování stavby,
 - odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby, při jednáních v této záležitosti bude dodavatel vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnancem odběratele a stanoviskem projektanta stavby,
 - potvrzovat jménem odběratele platební doklady, týkající se obstarávání činností v průběhu realizace a kolaudace díla.
- 3 Bez výslovného souhlasu odběratele nesmí dodavatel přejímat dokončené práce a dodávky pro odběratele.
- 4 Dodavatel bez písemného souhlasu odběratele nesmí pověřit činnostmi uvedenými v čl. I. odst. 2 obchodních podmínek jinou osobou.
- 5 Tato plná moc skončí uplynutím doby plnění

VI. Sankční opatření

1. Pokud dojde k prodlení dodavatele se splněním jakékoliv povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek, zavazuje se zaplatit odběrateli na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.**
2. V případě prodlení dodavatele s plněním termínu, je povinen zaplatit odběrateli na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.**
3. V případě prodlení odběratele s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit dodavateli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že dodavatel poruší čl. V odst. 4a čl. VII odst. 5 obchodních podmínek, je povinen zaplatit odběrateli na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto článku.**
5. Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od odběratele k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Dodavatel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic odběratele a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.



7. Odběratel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst dodavateli z faktury za službu.
8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty odběratele dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) dodavatele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá odběratel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel bude průběžně informovat odběratele a jím pověřeného zástupce o postupu celé akce a o všech okolnostech důležitých pro odběratele v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce odběratele a pověřených pracovníků na všechna závažná jednání, formou zaslání všech závažných dokumentů odběrateli a formou organizování kontrolních dnů stavby podle pokynů odběratele.
2. Dodavatel bude při zabezpečování činnosti podle čl. I obchodních podmínek postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dodavatel uskutečňovat v souladu se zájmy odběratele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
3. Dodavatel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu odběrateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu odběratele při zabezpečování činností podle čl. I těchto obchodních podmínek od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.)
4. Odběratel v této souvislosti uhradí dodavateli náklady, které dodavatel nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch odběratele (poplatky, popř. jiné náklady).
5. Osobou vykonávající technický dozor investora je autorizovaná osoba: Ing. Lenka Vyhnálková, ČKAIT 04 420.
6. Dodavatel je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.
7. Do záležitostí, zadaných plnou mocí dodavatelik zabezpečení, nebude odběratel zasahovat bez vědomí dodavatele.
8. Do zadání stavby, jejíž dozor je dodavatelem zabezpečen touto objednávkou, nebude dodavatel bez předchozího projednání s odběratelem zasahovat. Zejména není dodavatel oprávněn jménem odběratele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
9. Odběratel může kdykoliv pozastavit činnost dodavatele či odejmout dle svého uvážení zmocnění k výkonu činností dodavatele a plné moci.
10. Vztahy, neupravené objednávkou a těmito obchodními podmínkami se řídí ustanoveními občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
11. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel je vázán tímto návrhem od doby přijetí objednávky dodavatelem.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této objednávky a obchodních podmínek přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

V Dobřichovicích

dne: 11. 02. 2021

Ing. Lenka Vyhnálková, v.r.

.....
za dodavatele
jméno, příjmení