

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 0012/2S/2021

O ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA NA STAVBU

„Park Benar – rekonstrukce bazénu a vybudování přípojek“

uzavřená podle § 2430 a násl. Občanského zákoníku

Článek 1

Účastníci smlouvy a úvodní ustanovení

1. Účastníci smlouvy

Zadavatel : **Město Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem**
Sídlo: Velvarská 136, 274 01, Slaný
IČO: 00234877
Osoby jednající za zadavatele:

, manažerka rozvoje města
Tel.: 
Email : 

(dále jen příkazce)

a

Společnost: **PROREDO s.r.o.**
Sídlo: Soukenická 64/22, 274 01 Slaný
IČO: 08756031
Zastupuje : , jednatel
Tel.: 
Email: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen příkazník)

uzavírají podle ustanovení §2430 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

příkazní smlouvu o zajištění výkonu TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

2. Účelem této smlouvy je zařízení (obstarání) jednotlivých smlouvou určených inženýrských činností spojených s realizací projektu příkazcem. Příkazce je ve věcech plnění této smlouvy zastupován 
, manažerkou rozvoje města.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce na jeho účet a jeho jménem vykoná a zajistí výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „technický dozor“) k akci „**Park Benar – rekonstrukce bazénu a vybudování přípojek**“ pro jednotlivé stavby dle zadání příkazce (dále jen „Stavba“).
2. Příkazce se zavazuje, že za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutou cenu a poskytne příkazníkovi dohodnuté spolupůsobení.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Technický dozor bude příkazník vykonávat na Stavbě v rozsahu ujednaném mezi smluvními stranami, a to zejména:
 - kontrola stavu a kvality prováděných prací podle platné projektové dokumentace ze září 2019, zpracované firmou Ateliér Krejčířikovi s.r.o., hlavním projektantem [REDAKCE] a platného stavebního povolení;
 - kontrola stavu a kvality prováděných prací dle platných norem a předpisů;
 - kontrola dodaného materiálu a zabudovávaných výrobků;
 - kontrola plnění časového harmonogramu prací;
 - kontrola dodržování předem dohodnutých technologických postupů;
 - kontrola řádného vedení stavebního deníku;
 - účast na kontrolních dnech;
 - kontrola dodaného materiálu dle dodacího listu a vystavené objednávky množství, jakost, expirační lhůty apod.);
 - kontrola správnosti dodavatelských faktur;
 - kontrola dodržování čistoty a pořádku;
 - kontrola dodržování pracovní kázně;
 - kontrola dodržování BOZP a PO předpisů;
 - kontrola dodržování ISO na Stavbě;
 - podávání informací pověřené osobě příkazce;
2. Technický dozor v rozsahu vymezeném podle této smlouvy bude příkazník vykonávat formou přímé osobní účasti na Stavbě. Přípravné a jiné činnosti bude technický dozor mít možnost vykonávat i mimo stavbu.
3. Dodržení obsahu a rozsahu předmětu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, které bylo ujednáno v této smlouvě.

Článek 4 Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje vykonávat technický dozor od zahájení realizace až do doby dokončení a převzetí stavebních prací na Stavbě objednatelem. V případě, že dílo nebude dokončeno ve Smlouvou stanoveném termínu, bude další působení příkazníka projednáno s příkazcem.
2. Předpokládaný termín zahájení plnění: leden 2021

Předpokládaný termín dokončení plnění: 15.4.2021
3. Příkazník se zavazuje vykonávat technický dozor na stavbě v pracovních dnech v rozsahu dvou (2) osobních návštěv týdně.

4. Příkazník se zavazuje poskytnout dostatečnou součinnost vybranému dodavateli stavby tak, aby nebyla ohrožena návaznost prováděných prací.
5. Příkazník se zavazuje informovat, pověřeného zástupce příkazce, pravidelně o průběhu stavebních prací.

Článek 5

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění této smlouvy se příkazník zavazuje plnit obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a výchozí podklady příkazce, předané mu ke dni uzavření této smlouvy, řídit se jeho pokyny a dále správními rozhodnutími, podmínkami a stanovisky veřejnoprávních orgánů.
2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, výlučně vlastními silami. Třetích osob je oprávněn použít pouze po předchozím písemném souhlasu příkazce. V případě použití třetích osob je příkazník povinen zajistit, aby byl zajištěn plynulý a kvalitní chod prací pro realizaci.
3. Odborné činnosti podle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
4. Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činností, k níž se příkazník zavázal v čl. 2 této smlouvy.
5. Příkazník se zdrží všeho jednání, které by mohlo přímo, nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
6. Příkazník je vázán povinností o mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět státního, obchodního nebo služebního tajemství, pokud s nimi při výkonu této činnosti podle této smlouvy přišel do styku.
7. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
8. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
9. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem neprodleně tuto situaci projednat.

Článek 6

Cena plnění

1. Příkazce se zavazuje za výkon technického dozoru v rozsahu podle čl. 3 této smlouvy zaplatit příkazníkovi odměnu, za úkony spojené s plněním povinností příkazníka po dobu času plnění dle čl. 4. této smlouvy, a to ve výši **90.000,- Kč bez DPH** (slovy: Devadesát tisíc korun českých bez DPH). Smluvní odměna bude dle této smlouvy hrazena poměrnou částkou měsíčně na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem.
2. Odměnu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku bude příkazce příkazníkovi hradit na základě daňového dokladu, vystaveného příkazníkem a doručeného příkazci. Platby budou uskutečňovány na základě faktur příkazníka. Příkazce se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu nejpozději do **30** kalendářních dnů od data doručení faktury. Za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele [REDACTED]. Příkazník je oprávněn vystavit daňový doklad v měsíci, který následuje po měsíci, za který je odměna hrazena.

3. V případě výpovědi smlouvy nebo odstoupení od smlouvy ze strany příkazce bude příkazníkovi na základě rozboru skutečně provedených činností vyplacena odměna odpovídající tomuto období, ve kterém příkazník vykonával technický dozor dle této smlouvy. V případě zjištěných nedostatků bude tato odměna krácena o vyčíslitelné náklady, které vzniknou při odstraňování nedostatků.

Článek 7

Součinnost mandanta

1. Výkon technického dozoru příkazník provede a splní podle dokumentace stavby, dokladů a technických podkladů, potřebných pro výkon technického dozoru. Konkrétně příkazce příkazníkovi předává následující dokumenty:
 - a) smlouvu o dílo k dané Stavbě včetně vysoutěženého položkového rozpočtu.
 - b) projektovou dokumentaci,přičemž příkazník převzetí uvedených dokumentů potvrdí v předávacím protokolu k těmto dokumentům.
2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání příkazníka poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení, bude-li možné, poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do sedmi (7) dnů od jeho vyžádání.
3. Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na Stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho technického dozoru.
4. Příkazník prohlašuje, že má dostatek znalostí a zkušeností k výkonu Technického dozoru stavebníka.

Článek 8

Odpovědnost za vady, záruka

1. Příkazce má právo na okamžité a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaných nedostatků v činnosti příkazníka při výkonu technického dozoru dle této smlouvy.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, pokud příkazník ani po vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

Článek 9

Bezpečnost práce a požární ochrana

1. Příkazník se zavazuje, že bude při výkonu technického dozoru dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické, provozní a služební předpisy na pracovišti příkazce, se kterými byl seznámen, což podpisem této smlouvy příkazník potvrzuje.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti příkazce k ohrožení zdraví příkazníka nebo dalších osob.

Článek 10

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v Článku 4 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 11

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí:
 - a) Zánikem Příkazce bez právního nástupce nebo úmrtím příkazníka.
 - b) Ztrátou oprávnění příkazníka k výkonu této smluvní činnosti.
 - c) Písemnou výpovědí příkazce nebo příkazníka. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) Hrubým porušením povinností ze strany příkazníka. V případě zjištění takového porušení má příkazce právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy příkazcem, příp. třetím (3.) dnem ode dne, ve kterém bylo oznámení o odstoupení od smlouvy předáno k poštovní přepravě na adresu příkazníka.

Článek 12

Závěrečná ujednání

1. Příkazník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Příkazník dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Příkazce obdrží 3 stejnopisy a příkazník 1 stejnopis.
8. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
10. Příkazce a příkazník prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a dále že souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
11. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 11. 9. 2019 pod usnesením č. 15/22/2019/RM

PLNÁ MOC:

Příkazce uděluje touto smlouvou příkazníkovi plnou moc k zastupování příkazce ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy a stavby „**Park Benar – rekonstrukce bazénu a vybudování přípojek**“. Příkazník tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by příkazci vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

V dne

V Slaném dne

.....
Příkazce

.....
Mgr. Martin Hrabánek
Starosta města Slaného