



Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidenční odbor: OMM/52/2021/Ša

výtisk č. 1

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

T e p l o Chomutov s.r.o.

sídlo: Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113
adresa pro doručování: Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113
IČ: 615 38 647
zastupuje: 
telefonní kontakt: 
email: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH: ano
datová zpráva: mymstj3

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788
(dále jen „nájemce“)

I. Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **nemovité věci**:

- nebytové jednotka č. **5306/319** v budově Chomutov č.p. **5306 Písečná**, číslo nebytové jednotky 319 zapsaná na LV 9375 (včetně podílu 1000/39647 na společných částech stavby občanského vybavení a zastavěných pozemků p. č. **5772/112, 5772/113, 5772/114, 5772/115, 5772/116** zapsaný na LV 9374) a příslušný podíl 1000/39647 pozemku p. č. **5772/148, 5772/117** zapsaný na LV 9374 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, okres Chomutov z vlastnictví statutárního města,
- nebytové jednotka č. **5064/301** v budově Chomutov č.p. **5064 (č.p. 5063, 5064) Písečná**, číslo nebytové jednotky 301 zapsaná na LV 4866 (včetně podílu 833/28997 na společných částech stavby a zastavěných pozemků p.č. **6126/15, 6126/16** zapsaný na LV 4865) a příslušný podíl 833/28997 pozemku p. č. **5772/143, 5772/144** zapsaný na LV 9769 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, okres Chomutov,

- nebytová jednotka č. **5044/301** v budově Chomutov č.p. **5044 (č.p. 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044)**, číslo nebytové jednotky 301 zapsané na LV 5822 (včetně podílu 841/65715 na společných částech stavby a zastavěných pozemků **6126/4, 6126/5, 6126/6, 6126/7, 6126/8, 6126/9** zapsaný na LV 5821) a příslušný podíl 1195/65715 pozemku p. č. **5772/137, 5772/1138, 5772/139, 5772/145, 5772/146** zapsaný na LV 9673 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, okres Chomutov.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové jednotky specifikované v čl. I. do dočasného užívání. Nebytovou jednotku č. **5306/319** VS 25 tvoří: 1 místnost v I. NP o výměře 11,9 x 7,0 = **83,3 m²**, Nebytovou jednotku č. **5064/301** VS 26 tvoří: 1 místnost v I. NP o výměře 11,9 x 7,0 = **83,3 m²**, Nebytovou jednotku č. **5044/301** VS 30 tvoří: 2 místnosti v I. NP o výměře 12,2 x 7,2 = 87,84 m², 2,5 x 4,2 = 10,5 m², celkem **98,34 m²** (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
3. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce předmět nájmu užíval před dnem vzniku nájmu.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti v předmětu nájmu. V předmětu nájmu je umístěna výměňková stanice ve vlastnictví nájemce, kterou bude nájemce v rámci své podnikatelské činnosti provozovat.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 1. 2021**.

V.

Nájemné a platby za služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí **71.000,- Kč + DPH za rok** (tzn. 5.916,67 Kč + DPH za měsíc).
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů. Nájem nemovité věci je od DPH osvobozen, avšak vzhledem k tomu, že nájemce je plátcem DPH a jsou splněny i další zákonné podmínky, rozhodl se pronajímatel daň uplatnit, a proto je nájemce **povinen platit nájemné i služby včetně DPH**.
3. Nájemné je splatné pololetně ve výši **35.500,- Kč + DPH** vždy do 28. 2. a do 15. 7. příslušného kalendářního pololetí, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000165**.

4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chomutově č. **6015-626441/0100** a variabilní symbol **9420000000** kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez DPH tj. **17.750,- Kč**. DPH ke kauci připočítávána nebude. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na nemovitých věcech uvedených v čl. I. škodu, má pronajímatel právo kdykoliv uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči pronajímateli, je nájemce povinen do 15 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci do původní výše. Nesplnění této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností nájemce.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostor sloužící podnikání v souladu s jeho stavebním určením a s touto smlouvou.
3. Nájemce nemá právo v prostoru sloužícím podnikání provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani pokud by tato změna nepůsobila zhoršení poměrů v nemovité věci, nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.
5. Nájemce je oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě jen s výslovným písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce provádí veškerou údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti, zejména pak v případě havárií. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.

7. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání věci v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn v rámci pojištění celé nemovité věci.
9. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických osob nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy.
10. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů. Nájemce se dále zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve schůdnosti chodníku, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem, a to prováděním celoročního úklidu chodníků přiléhajících k budově, v níž se nachází předmět nájmu. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn pronajímatelem na náklady nájemce. Nájemce v plné výši odpovídá za škodu, která řádným neplněním jeho povinností dle tohoto bodu vznikne pronajímateli či třetím osobám.
11. Nájemce může prostor sloužící podnikání opatřit v přiměřeném rozsahu štítkem, návěstím nebo podobným znamením jen se souhlasem pronajímatele, přičemž platí, že žádost musí být podána pronajímateli písemně a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.
12. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, včetně odstranění štítku, návěstí nebo podobného znamení a předat jej pronajímateli, a to uklizený, ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s dodatečnými změnami, které provedl se souhlasem pronajímatele. V případě, že nájemce nesplní tuto svou povinnost, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení.

VII. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti.
 - a) Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje zejména:
 - nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván
 - poškozují-li nájemce předmět nájmu či nemovité věci uvedené v čl. I. závažným nebo nenapravitelným způsobem
 - způsobují-li nájemce závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají nemovité věci uvedené v čl. I.
 - užívá-li nájemce neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

b) Za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje zejména:

- přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, a pronajímatel nezjedná nápravu ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl nájemcem vyzván.

3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII. Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od **30. 11. 2020** do **17. 12. 2020**. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **081/21** ze dne **1. 2. 2021**.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

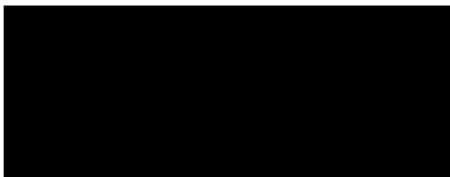
Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

výtisk č. 1

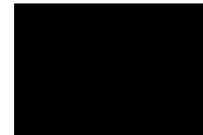
8. Tato smlouva obsahuje:
Příloha č. 1 - situační snímek katastrální mapy
Příloha č. 2 – zveřejnění
Příloha č. 3 – usnesení RM
Příloha č. 4 – výpis z OR

V Chomutově dne: - 9. 03. 2021

V Chomutově dne: 8. 3. 2021



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

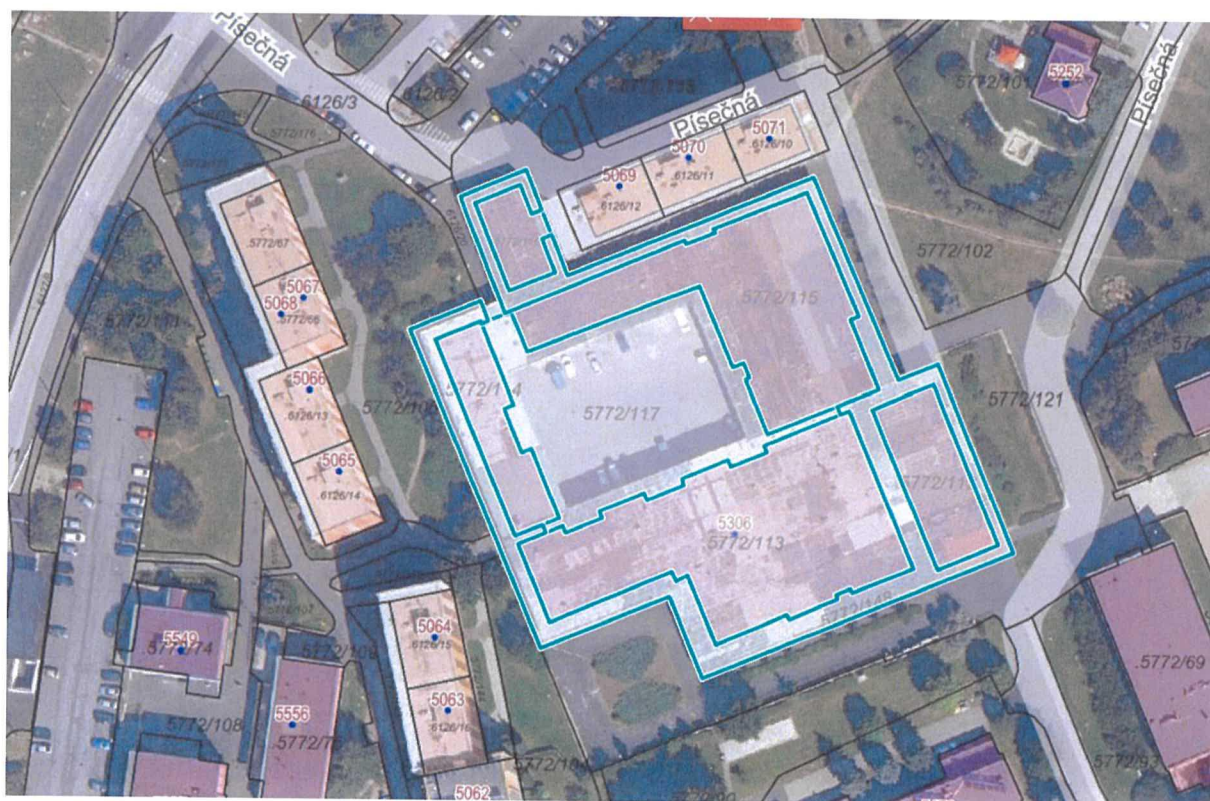
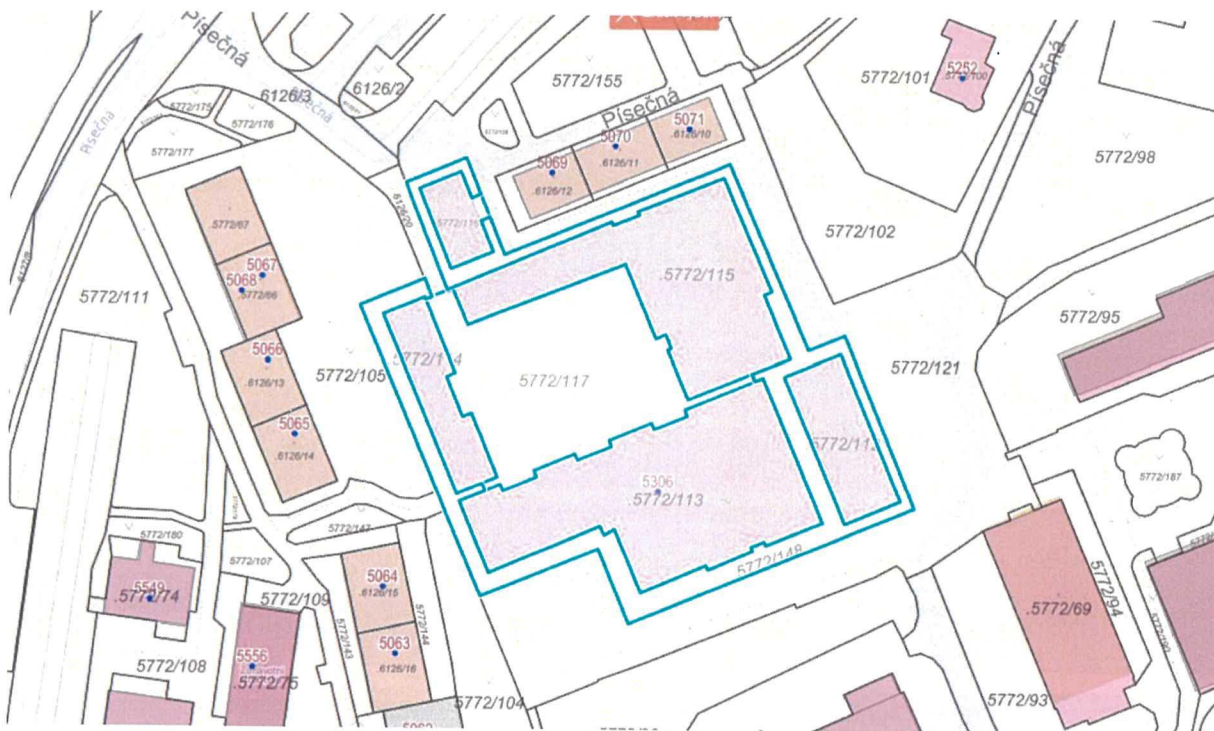


.....
T e p l o Chomutov s.r.o.

TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Štěrky 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel

Příloha č. 1 – situační snímek katastrální mapy

Označeno čp. 5306 Písečná, Chomutov + pozemky p.č. 5772/112, 5772/113, 5772/114, 5772/115, 5772/116, 5772/148, 5772/117 v k.ú. Chomutov I





Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

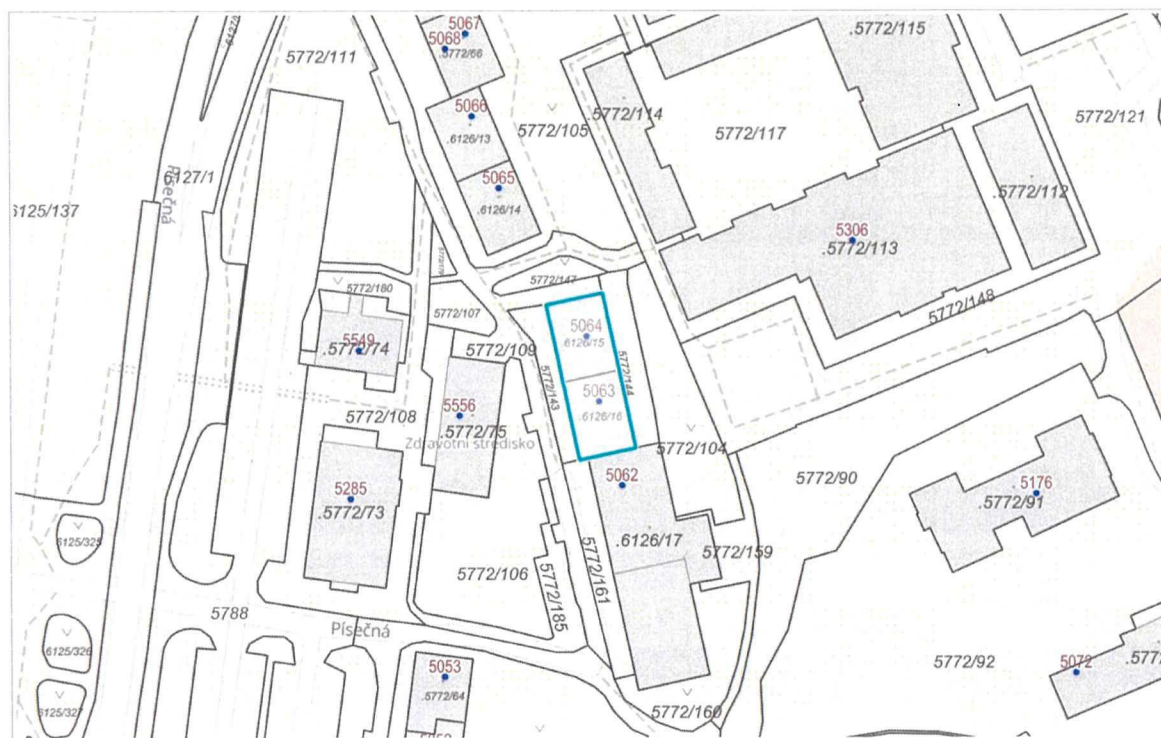
výtisk č. 1



Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

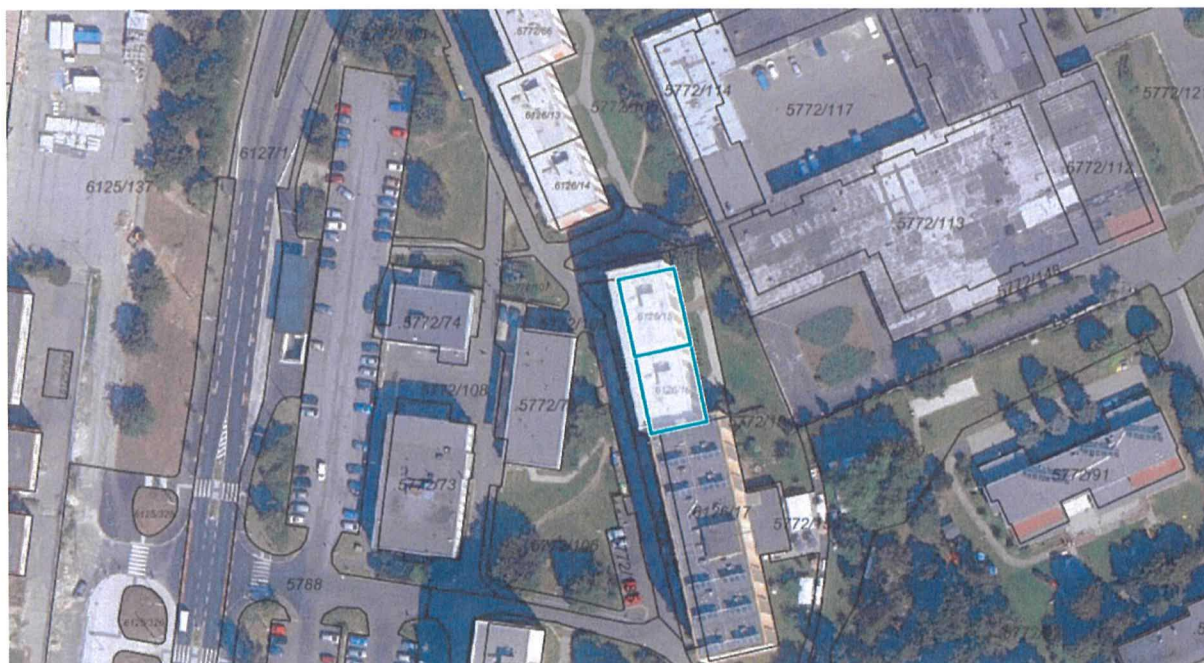
výtisk č. 1

Označeno čp. 5064/301 Písečná, Chomutov + pozemky p.č. 6126/15, 6126/16 pozemku p. č. 5772/143, 5772/144 v k.ú. Chomutov I



© Pripovětelé OpenStreetMap, R.J.H.A.N., © ÚZK Katastr, © ÚZK

1 : 1 000



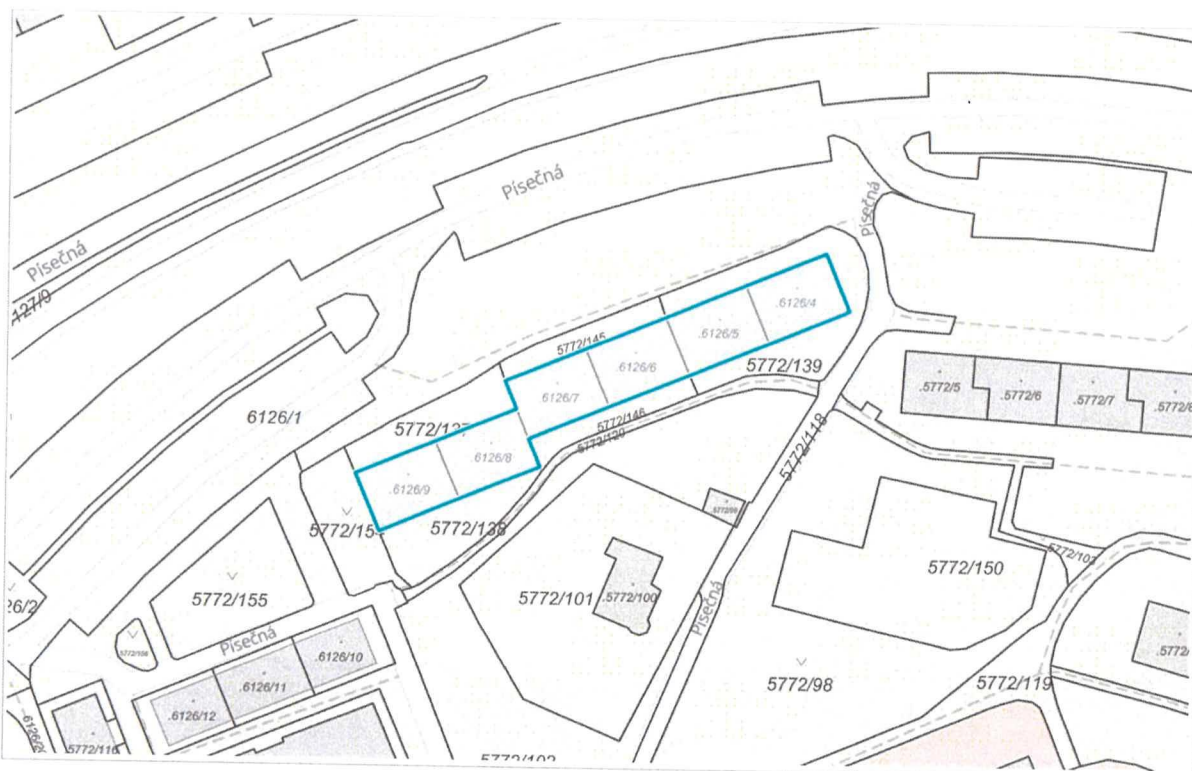




Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

výtisk č. 1

Označeno čp. 5044 Písečná, Chomutov + pozemky p.č. 6126/4, 6126/5, 6126/6, 6126/7, 6126/8, 6126/9, 5772/137, 5772/1138, 5772/139, 5772/145, 5772/146 v k.ú. Chomutov I



Prispěvatelé OpenStreetMap, RUJAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

1 : 943



RUJAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

1 : 943



Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

výtisk č. 1



Příloha č. 2 – zveřejnění

165033



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě Ř

pronajmout

- nebytovou jednotku č. 5306/319 v budově Chomutov č.p. 5306 Písečná, číslo nebytové jednotky 319 zapsaná na LV 9375 (včetně podílu 1000/39647 na společných částech stavby občanského vybavení a zastavěných pozemků p. č. 5772/112, 5772/113, 5772/114, 5772/115, 5772/116 zapsaný na LV 9374) a příslušný podíl 1000/39647 pozemku p. č. 5772/148, 5772/117 zapsaný na LV 9374 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, okres Chomutov z vlastnictví statutárního města Chomutov



- nebytovou jednotku č. 5064/301 v budově Chomutov č.p. 5064 (č.p. 5063, 5064) Písečná, číslo nebytové jednotky 301 zapsaná na LV 4866 (včetně podílu 833/28997 na společných částech stavby a zastavěných pozemků p.č. 6126/15, 6126/16 zapsaný na LV 4865) a příslušný podíl 833/28997 pozemku p. č. 5772/143, 5772/144 zapsaný na LV 9769 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, okres Chomutov



Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

výtisk č. 1

nebytovou jednotku č. 5044/301 v budově Chomutov č.p. 5044 (č.p. 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044), číslo nebytové jednotky 301 zapsané na LV 5822 (včetně podílu 841/65715 na společných částech stavby a zastavěných pozemků 6126/4, 6126/5, 6126/6, 6126/7, 6126/8, 6126/9 zapsaný na LV 5821) a příslušný podíl 1195/65715 pozemku p. č. 5772/137, 5772/138, 5772/139, 5772/145, 5772/146 zapsaný na LV 9673 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, okres Chomutov

Popis nabízené nemovité věci:

Jedná se o nebytové jednotky užívané společností T e p l o Chomutov s.r.o., sloužící jako výměňikové stanice.

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky, nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Kateřina Šárová, tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 30. 11. 2020

vedoucí odboru majetku města
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 30. 11. 2020

Sejmuto dne: 17. 12. 2020

Elektronicky zveřejněno dne: 30. 11. 2020

Sejmuto dne: 17. 12. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
odbor kancelář tajemníka

-2-

Příloha č. 3 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 081/21 z 1. 2. 2021

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje
pronájem prostoru sloužícího podnikání:

- č. 5306/319 v budově č.p. 5306 Písečná, (včetně podílu 1000/39647 na společných částech stavby občanského vybavení a zastavěných pozemků p. č. 5772/112, 5772/113, 5772/114, 5772/115, 5772/116) a příslušný podíl 1000/39647 pozemku p. č. 5772/148, 5772/117

- č. 5064/301 v budově č.p. 5064 Písečná (č.p. 5063, 5064) (včetně podílu 833/28997 na společných částech stavby a zastavěných pozemků p.č. 6126/15, 6126/16) a příslušný podíl 833/28997 pozemku p. č. 5772/143, 5772/144

- č. 5044/301 v budově č.p. 5044 Písečná (č.p. 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044), (včetně podílu 841/65715 na společných částech stavby a zastavěných pozemků 6126/4, 6126/5, 6126/6, 6126/7, 6126/8, 6126/9) a příslušný podíl 1195/65715 pozemku p. č. 5772/137, 5772/1138, 5772/139, 5772/145, 5772/146

za cenu 71.000,- Kč/rok + DPH, za účelem provozování výměňkové stanice, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, pro T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01, IČ 61538647.

Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM" dne 6.1.2021 v 15:38:54.
EPVid:UY8Q/8Tzpk+tzqLVHPEXmA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 7788

Datum vzniku a zápisu:	19. října 1994
Spisová značka:	C 7788 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	T e p l o Chomutov s.r.o.
Sídlo:	Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113
Identifikační číslo:	615 38 647
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	PAVEL ŠEBESTA, dat. nar. 7. dubna 1969 č.p. 20, 430 01 Málkov Den vzniku funkce: 19. října 2004
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn zastupovat společnost.
Dozorčí rada:	
Člen dozorčí rady:	Ing. MILAN ŠTEFANOV, dat. nar. 27. července 1967 Revoluční 49/15, 430 01 Chomutov Den vzniku členství: 30. ledna 2017
Předseda dozorčí rady:	VLASTIMIL WAIC, dat. nar. 13. září 1962 Hutnická 5289, 430 04 Chomutov Den vzniku funkce: 5. června 2019 Den vzniku členství: 3. března 2019
Člen dozorčí rady:	Mgr. MILAN PETRILÁK, dat. nar. 22. května 1960 Blanická 3502/24, 430 03 Chomutov Den vzniku členství: 3. března 2019
Počet členů:	3
Společníci:	
Společník:	Statutární město Chomutov, IČ: 002 61 891 Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
Podíl:	Vklad: 108 216 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	108 216 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Smlouvou o nájmu podniku ze dne 13.12.2004 přenechal pronajímatel společnost T e p l o Chomutov s.r.o., identifikační číslo: 61538647 se sídlem Jakoubka ze Stříbra 112, 113, Chomutov, PSČ 430 01, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 7788 svůj podnik T e p l o Chomutov s.r.o. nájemci společnosti ACTHERM, spol. s r.o., identifikační číslo: 48024091, se sídlem Počernická 524/64, Praha 10

Údaje platné ke dni: 6. ledna 2021 03:37

1/2

Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

výtisk č. 1

oddíl C, vložka 7788

Malešice, PSČ 108 00 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložka 13890, za účelem jeho samostatného provozování pod svojí firmou s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, zejména pak za účelem zajištění provozování rozvodu tepla a dodávek teplé užitkové vody a podnikatelských činností s tímto předmětem podnikání přímo souvisejícími.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Agendové číslo: o202100081
Evidenční číslo: o202100081
Evidence odboru: OMM/52/2021/Ša

výtisk č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2021

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**

- **prostor č. 5306/319 Písečná**, Chomutov
- **prostor č. 5064/301 Písečná**, Chomutov
- **prostor č. 5044/301 Písečná**, Chomutov

VS: 9450000165 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	plátce	Částka celkem	
28. 2. 2021	35.500,00	7.455,00	42.955,00	nájemné
15. 7. 2021	35.500,00	7.455,00	42.955,00	nájemné