

Agendové číslo: o201700289/1  
Evidenční číslo: o202100141  
Evidenční číslo odboru: OMM/62/2021/Ša

výtisk č. 1

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

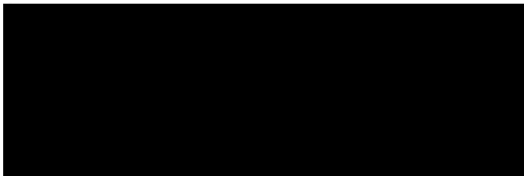
mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Folklorní spolek Krušnohor Chomutov**

sídlo: Písečná 5070, 43004 Chomutov  
adresa pro doručování: Písečná 5070, 43004 Chomutov  
IČ: 265 85 138  
DIČ: -  
zastupuje:   
telefonní kontakt:  
email:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
plátce DPH: není  
Zápis ze spolkového rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 4308  
(dále jen „nájemce“)

## **I. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. o201700289 ze dne 29. 11. 2017, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je:

- změna nájemného a paušálních částek za služby

## **II. Změna nájemného a paušálních částek za služby**

1. Čl. VI. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

*1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí **1.560,- Kč za rok (tzn. 156,- Kč za měsíc – pro účely stanovení měsíčního nájemného se do doby nájmu nepočítají 2 měsíce letních prázdnin).***

2. Čl. VI. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

3. *Nájemné je splatné pololetně ve výši 780,- Kč na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to vždy do 15. 1. a 15. 7. příslušného kalendářního pololetí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9420000435.*

3. Čl. VI. odst. 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

5. *Nájemce a pronajímatel sjednali, že služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny paušálně, a to takto:*

- *dotávka studené vody formou **pololetních** paušálních příspěvků ve výši 750,- Kč včetně DPH, pod variabilním symbolem 9390000009*
- *dotávka tepla formou **pololetních** paušálních příspěvků ve výši 770,- Kč včetně DPH pod variabilním symbolem 9390000009*
- *dotávka elektrické energie formou **pololetních** paušálních příspěvků ve výši 1.450,- Kč včetně DPH pod variabilním symbolem 9400000018*

*Ostatní služby, zejména úklid, telefony, internet, odvoz odpadu apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.*

*Úhrada paušálních plateb za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15. 1. a 15. 7. příslušného roku.*

### III. Další změny smlouvy

1. Čl. VIII. (s názvem „Skončení nájmu“, ve smlouvě chybně označený jako čl. VII.) odst. 3 písm. a) odrážka první smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, která zní:

- *nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné nebo paušální částku za služby ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván*

2. Čl. VIII. odst. 3 písm. a) odrážka pátá smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, která zní:

- *poruší-li nájemce své povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4 nebo 6, a nezjedná-li nápravu ve lhůtě k tomu pronajímatelem stanovené.*

### IV. Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 133/21 ze dne 16. 2. 2021.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek č. 1 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: - 9. 03. 2021

V Chomutově dne:



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



FS KRUSNOHOR  
430 04 CHOMUTOV  
Písečná 5070  
E-mail: KRUSNOHOR@post.cz  
IČO: 26

8.3.2021

Folklorní sdružení Krušnohor Chomutov  
předseda

## Usnesení RM

Page 1 of 1

### Usnesení RaMěst č. 133/21 z 16.2.2021

#### Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení číslo 652/20 ze dne 24. 8. 2020

a

2. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. o201700289 ze dne 29. 11. 2017 uzavřené s Folklorní spolek Krušnohor Chomutov, Písečná 5070, Chomutov 43004, IČ 26585138, řešícího zejména stanovení výše nájemného za předmět nájmu ve výši 1.560,- Kč bez DPH za rok (s tím, že pro účely stanovení měsíčního nájemného se do doby nájmu nepočítají 2 měsíce letních prázdnin, tj. měsíční nájemné je 156,- Kč) a stanovení paušálních částek za služby - za dodávku studené vody ve výši 1.500,- Kč včetně DPH za rok, teplé vody a TUV ve výši 1.540,- Kč včetně DPH za rok, elektrické energie ve výši 2.900,- Kč včetně DPH za rok,

2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. o201800259 ze dne 13. 8. 2018 uzavřené s Divadlo NaOko Chomutov, Lipská 2207, Chomutov 43004, IČ 05935466, řešícího zejména rozšíření předmětu nájmu o dlouhodobý hmotný majetek v celkové výši 763.311,20 Kč a další prostory v budově čp. 5341 Zahradní, Chomutov, která je součástí pozemku p.č. 6125/200 v katastrálním území Chomutov I, nacházející se v I.NP (kancelář, chodba, WC ženy, WC muži, šatna, šatna, sklad-úklid, akumulátory, předsíň) o celkové výměře 98,58 m<sup>2</sup>, dle půdorysu v důvodové zprávě, a stanovení výše nájemného za předmět nájmu ve výši 12.000,- Kč bez DPH za rok a stanovení paušálních částek za služby - za dodávku studené vody ve výši 8.000,- Kč včetně DPH za rok, teplé vody a TUV ve výši 32.000,- Kč včetně DPH za rok, elektrické energie ve výši 14.000,- Kč včetně DPH za rok,