

MUKUP006PC3R  
**Kupní smlouva**  
Číslo smlouvy: 2020/D/0062

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**1. OC Zahrádky, s.r.o.**

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno  
zastoupena jednatelem: xxxxx  
IČ: 04745396  
DIČ: xxxxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91700  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

**2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

**3. Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.**

se sídlem: Medlánky, Hudcova 588/70b, 621 00 Brno  
zastoupená jednatelem: xxxxx  
IČ: 41601645  
DIČ: xxxxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2209

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

**Článek 1**  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu prodloužení splaškové kanalizace budovanou v souvislosti s výstavbou „**FAMILY PARK ZAHRÁDKY – 1. ETAPA**, SO 403.1 Prodloužení kanalizace“ při ulici Tyršova, mat. DN300 KAM, v délce 18,4 m, místěnou v zatravněné ploše a chodníku, parc.č. 2615/9, k.ú. Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/10746/18/OSŽP ze dne 19. 6. 2018.
- 1.2. Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k prodloužení splaškové kanalizace (dále jen „kanalizace“) budované v souvislosti s výstavbou „**FAMILY PARK ZAHRÁDKY – 1. ETAPA**, SO 403.1 Prodloužení kanalizace“ při ulici Tyršova, mat. DN300 KAM, v délce 18,4 m, umístěné v zatravněné ploše a chodníku, parc.č. 2615/9, k.ú. Kuřim, k níž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/22888/19/OSŽP dne 19. 12. 2019.
- 1.3. Investiční náklady na vybudování kanalizace činily: 272.245,30 Kč bez DPH.

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 - situační nákres, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu a příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a kupní cena**

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke kanalizaci specifikované v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + zákonná DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů Od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající kanalizace označený v čl.1.2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tuto kanalizaci kupuje.

## **Článek 3**

### **Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě kanalizace, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání kanalizace. Současně s předáním kanalizace přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání byl sepsán předávací protokol. Za kupujícího převzal kanalizaci příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřim, odboru investičního..

3.2. Nabytí kanalizace z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo 310/2018, ze dne 13. 6. 2018.

## **Článek 4**

### **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady kanalizace a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady kanalizace bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 19. 12. 2024.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady kanalizace bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem kanalizace.

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## **Článek 6** **Doložka**

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 310/2018, ze dne 13. 6. 2018.

Přílohy:

č. 1 - Situační náčrt

č. 2 - kopie Předávacího protokolu

č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu

V Kuřimi dne 2. 3. 2021

V Brně dne 6. 5. 2020

Kupující:

Prodávající:

.....  
město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
OC Zahrádky, s.r.o.  
xxxxx  
jednatel

V ..... dne .....

Vedlejší účastník:

.....  
Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.  
xxxxx  
jednatel