



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 22 v Praze 2,
ulice Vratislavova 20 uzavřené dne 25.1.2010

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Pražský biatlonový klub, p.s.

sídlem: Vlastina 530/9, PSČ 161 00 Praha 6 Liboc

zastoupený: Janem Novákem – předsedou klubu

IČO: 15888282

DIČ: není plátce

(dále jen „nájemce“)

II.

Výše uvedený nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 25.1.2010 nebytové prostory v 1. PP domu v Praze 2, Vratislavova 22/20.

III.

Na základě předloženého Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se v nájemní smlouvě ze dne 25.1.2010 mění čl. III-bod 3.1, čl. IV-bod 4.1, čl. VI-bod 6.1., 6.3., 6.4. a 6.6 takto:

čl.III-bod 3.1.:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o rozloze 309,65 m² v suterénu domu - viz příložený plánec.

čl.IV-bod 4.1.:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování činnosti v souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 151 ze dne 1.4.2008 a Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby ze dne 6.10.2009 a 13.9.2016, tj. na *servis outdoorového vybavení, ateliér, tréninkovou střelnici a posilovnu se zázemím.*

čl.VI-bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku:
200,-Kč/m²/rok

Celková výše ročního nájemného činí 61 930,-Kč.

Měsíční nájemné činí 5 161,-Kč.

čl. VI-bod 6.3.:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2021 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

čl. VI-bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 6 120,-Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

vodné a stočné	300,-Kč měsíčně
úklid spol. prostor	150,-Kč měsíčně
odvoz odpadků -	nájemce doloží do 1 měsíce kopii smlouvy se svozovou firmou	
osvětlení společných prostor	60,-Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 510,-Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

čl. VI-bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1.a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 5 161,-Kč + zálohy na služby ve výši 510,-Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet [redacted]. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

IV.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Vratislavova 22/20 ze dne 25.1.2010 zůstávají v souladu s přechozími dodatky v platnosti.

V.

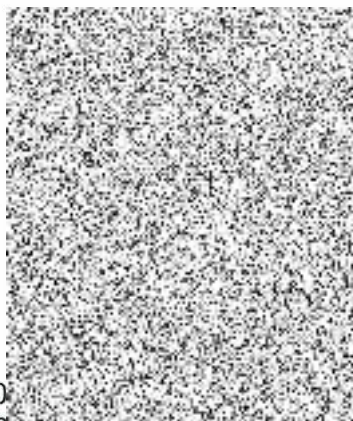
Tento 4. dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží nájemce a 3 výtisky pronajímatel.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 08. 03. 2021

V Praze dne 1. 3. 2021



Příloha:

Souhlas s užíváním stavby ze dne 6.10.
Souhlas s užíváním stavby ze dne 13.9.2016
ek

Praha 13.9.2016

Čj.výst.: OV/074779/2016/Hr

D-22/Vyšehrad

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hrušková, tel.: 236 044 260

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18.7.2016 podal

Klub biatlonu SK Rover, p.s, Jaromírova 22/26, 128 00 Praha 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**stavební úpravy v 1.PP domu č.p. 22 v souvislosti se změnou užívání sklepů, skladiště a prádelny
na tréninkovou střelnici, posilovnu a servis outdoorového vybavení a ateliér včetně instalace
elektrického vytápění**

Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova 20

v rozsahu

tréninková střelnice a posilovna se zázemím

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 50 v katastrálním území Vyšehrad, provedené podle sdělení k ohlášení ze dne 9.6.2009 č.j. OV/09/026718/Wa.

Užívání prostorů servisu outdoorového vybavení a ateliéru bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 6.10.2009 č.j. OV/09/041154/Wa.

Vymezení účelu užívání stavby:

- zařízení tréninkové střelnice a posilovny sestávající z: laserové střelnice, posilovny, skladu, šatny chlapci, šatny dívky, WC chlapci, WC dívky, sprchy, úklidu, kanceláře klubu a chodby.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. srpna 2016 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené k ohlášení, s nepodstatnými odchylkami, nevyžadujícími ani ohlášení ani vydání stavebního povolení dle § 103 stavebního zákona, spočívající v posunutí některých příček a překrytí vyrovnávacích schodišť dřevěnými odnímatelnými rampami. Tyto změny jsou zaneseny v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby, nebyly však předloženy veškeré požadované podklady a doklady, konkrétně nebylo předloženo stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy a aktuální revize elektro.

Stavebník chybějící doklady doplnil dne 29.8.2016.

Odůvodnění:

Dne 18.7.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 16. srpna 2016 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými

stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Protože stavebník nepředložil veškeré požadované podklady a doklady, stavební úřad vyzval do kolaudačního protokolu stavebníka k jejich doplnění a upozornil jej, že nebudou-li doplněny do 15 dnů, zakáže rozhodnutím užívání stavby. Stavebník chybějící doklady doplnil dne 29.8.2016 a tím odstranil důvody, pro které nebylo možné kolaudační souhlas vydat.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dne 19.8.2016, pod č.j. HSAA-9738-3/2016 – **souhlas s užíváním stavby**
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 16.8.2016 zápisem do protokolu – **souhlas s užíváním stavby**

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Helena Dřížhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Příloha:

- ověřená skutečného provedení stavby

Obdrží:

doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby:

1. Klub biatlonu SK Rover, p.s, Jaromírova č.p. 22/26, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 2 + **příloha**

dotčené orgány :

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

ostatní:

5. Městská část Praha 2, zast. ing. arch. Václavem Vondráškem nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
(doporučeně)

6. referent
7. plány
8. spisy

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Čj.výst.: OV/09/041154/Wa
D-22/6

Vyřizuje: Wainarová, tel.236 044 260



Praha 6.10.2009

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby, kterou dne 24.8.2009 podal

Sportovní klub ROVER Praha, Jaromírova 22/26, 128 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dokončené části stavby

stavební úpravy v 1.PP domu č.p. 22 v souvislosti se změnou užívání sklepů, skladiště a prádelny na tréninkovou stělnici, posilovnu a servis outdoorového vybavení a ateliér včetně instalace elektrického vytápění

Praha 2, Vyšehrad č.p. 22, Vratislavova 20

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 50 v katastrálním území Vyšehrad provedené podle sdělení k ohlášení ze dne 9.6.2009 č.j. OV/09/026718/Wa.

Vymezení účelu užívání dokončené části stavby vpravo od vstupu do domu:

- dokončená část stavby sestávající z šicí dílny, střížny, šatny, čajové kuchyňky, WC, umývárny a dílny klubu

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. září 2009 (úterý) s tímto výsledkem: stavba byla provedena podle dokumentace ověřené k ohlášení, nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby, byly předloženy veškeré požadované podklady a doklady.

Odůvodnění:

Dne 24.8.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby s předpokládaným dokončením 20.9.2009. Stavební úřad provedl dne 22. září 2009 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby



Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy do protokolu dne 22.9.2009 – **souhlas**
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 5.10.2009 pod č.j. HSA-10173-872/ODP1-2009 - **souhlas**

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 st. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavebním úřad) a nelze se proto proti němu odvolat.



ve

utím a nelze se proto

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor vystavby
Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

Obdrží:

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Sportovní klub ROVER Praha, Jaromírova 22/26, 128 00 Praha
2. Městská část Praha 2 zast. ing. arch. Václavem Vondráškem, Nám. Míru 20, 120 39 Praha

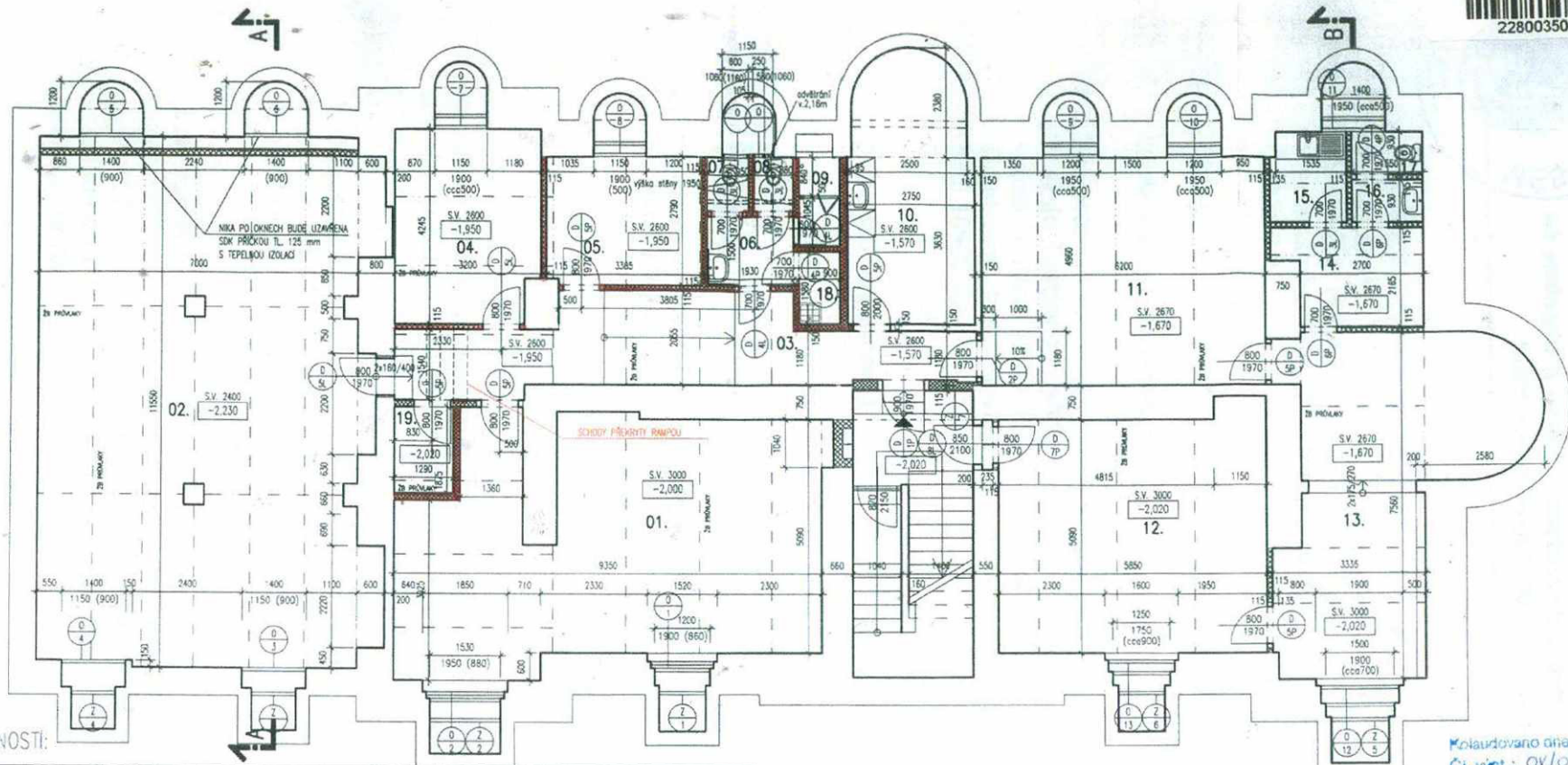


dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
4. Hygienická stanice hl.m.Prahy-pobočka Centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. Odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

ostatní:

6. referent
7. spisy
8. plány



LEGENDA MÍSTNOSTI:

OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA:	STĚNY:	STŘEP:
1.	POSÍLOVNA	45,82	KOBEREC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
2.	LASEROVÁ STŘELNICE	81,13	KOBEREC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
3.	CHODBA	20,23	KOBEREC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
4.	ŠATNA CHLAPCI	13,22	PVC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
5.	ŠATNA DÍVKY	9,43	PVC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
6.	UMÝVÁRNA	2,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 1200	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
7.	WC DÍVKY	1,12	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 1200	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
8.	WC CHLAPCI	1,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 1200	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
9.	SPRCHA	1,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 1800	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
10.	KANCELÁŘ	15,28	PVC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
11.	DÍLNA KLUBU	30,75	CEMENTOVÝ POTĚR	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
12.	ŠÍCI DÍLNA	30,35	PVC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
13.	STRÁŽNA	29,10	PVC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
14.	ŠATNA	6,14	PVC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
15.	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	3,15	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD NAD DESKOU	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
16.	UMÝVÁRNA	1,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 1500	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
17.	WC	1,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 1500	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
18.	OKLID	1,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 1200	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
19.	SKLAD	2,42	KOBEREC	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA

LEGENDA MATERIÁLŮ:



± 0,000 = ÚROVEŇ VSTUPNÍ MEZIPODESTY DOMU

REVIZE B 8/2016 VYPRACOVAL Ing. arch. Tomáš Pavlík
 REVIZE A 10/2015 VYZNAČENÍ ZMĚN Z REVIZE A OPRAVA UMÝVÁRNY, WC, PŘÍDÁNÍ SKLADU, OKLIDU, PŘÍDÁNÍ PŘÍČKY VE STŘELNĚ
 VYPRACOVAL Ing. arch. Tomáš Pavlík

Kolaudováno dne 13.9.2016
 Čj. vnit.: OV/074749/2016/Hg
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 odbor výstavby
 nám. Míru 20, 120 39 Praha 2



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: ???	STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH PROSTOR Praha 2 – Vyšehrad, Vratislavova 20/22	DATUM: 11-2008
STUPĚŇ: OHláŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV	INVESTOR: SK ROVER, Jaremířova 26, Praha 2	NĚŘÍTKO: 1:100
PROFESÍ: STAVEBNÍ	PŘÍLOHA: NOVÝ STAV PŮDORYS 1.PP	FORMÁT: 2 A4
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. JIŘÍ NOVÁK VYPRACOVAL: Ing. Martin ŠULC		PŘÍLOHA č.: F.1.3