

Specifikace prací, materiálu a rozsah díla

„Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa“

1. Popis stávajícího stavu

Řešený prostor parčíku se nachází v centru města Česká Lípa. V blízkosti plochy se nachází sportovní areál TJ Lokomotiva, vlakové i autobusové nádraží a ulicí 5. května prochází cyklotrasa Mařenice - Provodín.

Jedná se o plochu zeleně v okrajové části města Česká Lípa zvané Kopeček, která je vymezena ulicemi Škrétova z jižní strany, 5. května ze západní strany, Vrchlického ze severní strany a soukromým pozemkem z východní strany, na pozemcích parcelní čísla 4279, 4331/1, 4332, 4333, 4631 a 4842 v katastrálním území Česká Lípa a vlastníkem těchto pozemků je Město Česká Lípa.

Pozemek je v současné době zatravněn, mírně svažité, s vzrostlou zelení a na jaře 2020 realizovaným chodníkem vedoucí napříč plochy do písmene X spolu s veřejným osvětlením dle projektové dokumentace pro provedení stavby: „Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa“ zpracovaná Ing. Martinou Hřebřinovou (příloha č. 5). Těžištěm parku je střed plochy, ve středu obou tras je vytvořena odpočinková plocha kruhového tvaru s mlatovým povrchem a osazením parkových laviček v počtu 3ks a odpadkový koš.

Hlavní pěší trasy jsou vytvořeny ze skladebné betonové dlažby s rozšířením trojúhelníkového tvaru pro umístění lavičky pro odpočinek s řešením přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Plocha je zanedbanou zbytkovou zelení udržovanou pouze sečením trávniku.

Západní stranu lemuje rekonstruovaný chodník ze zámkové dlažby. V severní části se nachází rozpadající se chodník z žulové kostky, v jižní části na park přímo navazuje asfaltová komunikace s chodníkem na protější straně ulice.

V této části se nachází vytvořené a nežádoucí, částečně živící zpevněné parkoviště, sloužící především místnímu pneuservisu v ulici Škrétova. Parkující automobily vážně poškozují kořenový systém vzrostlých dřevin v parku.

2. Předmět díla

Předmětem zakázky je vytvoření parkové plochy, která bude nejen poskytovat prostor pro plnohodnotnou rekreaci obyvatel či návštěvníků města, ale posílí i ekosystémovou funkci zeleně v dané lokalitě a zvýší její obytnost.

V rámci revitalizace bude kladen důraz na funkčnost celého prostoru, kde bude umožněn volný pohyb po ploše a zároveň budou jednotlivé funkční prvky od sebe jemně odděleny.

Cílem předmětu zakázky je rovněž zamezení nežádoucích vlivů na zeleň, jakým je parkování vozidel v kořenovém systému stromů, živelné přechody chodců a vandalismus. Nezbytně nutné bude tak odstranění parkovací plochy a vymezení prostoru zahrazovacími sloupky – 27ks k zamezení vjezdu vozidel do plochy zeleně.

Návrh počítá s ošetřením stávající vegetace a s výsadbou nových dřevin nebo jejich odstranění, tam kde byl zjištěn špatný zdravotní stav či slabá perspektiva stávajících jedinců.

Obnoven bude také travo-bylinný porost a pro posílení estetické funkce parku bude použito i výsadba trvalek a cibulovin.

V rámci projektu revitalizace zeleně bude celkem vysazeno 36ks stromů (32ks listnatých a 4ks jehličnaté), 22ks soliterních keřů, 1469ks keřů v keřových skupinách, 9ks popínavých rostlin, 1056ks cibulovin v trávniku a 1160ks trvalek a cibulovin v záhonech. Založeno bude 3570,6m² travnatých ploch a 697,1m² lučního porostu.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž následná péče o zeleň po dobu 36 měsíců.

V rámci projektu bude zbudováno 128,5m² mlatového povrchu dětského hřiště a položeno 48,3m² betonové zatravnovací dlažby. Mobiliiář bude nově tvořit 8ks parkových laviček s opěradlem, 2ks parkových laviček - typ hranol, 3ks odpadkových košů, 2ks zásobníků na sáčky na psí exkrementy,

2ks informační tabule, 1ks hmyzí hotel, 3ks ptačí budky, 1ks zástěna ke kontejnerovému stání a vybavení dětského hřiště sestává z šesti herních prvků.

2.1. Další činnosti související s realizací stavebních prací a revitalizace:

- 2.2.1. stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo vydáno povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, popř. byl na komunikacích uzavřen provoz a bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným zahájením prací);
- 2.2.2. min. 30 dní před zahájením prací musí požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace (p. Švadlenka: [REDAKCE] a zeleně (pí. Kulasová: [REDAKCE]);
- 2.2.3. zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby;
- 2.2.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- 2.2.5. zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- 2.2.6. zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- 2.2.7. zajištění přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště;
- 2.2.8. zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- 2.2.9. zajištění minimální prašnosti při provádění zemních a výkopových pracích;
- 2.2.10. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí;
- 2.2.11. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 2.2.12. zajištění ochrany území před možným znečištěním látkami škodlivým vodám;
- 2.2.13. zajištění ochrany stávajících dřevin během stavební činnosti před mechanickým poškozením a při hloubení výkopů v kořenovém prostoru dle platných norem a standartů;
- 2.2.14. provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- 2.2.15. předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- 2.2.16. zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- 2.2.17. provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání díla objednateli;
- 2.2.18. zajištění bezplatných servisních prohlídek u dětského hřiště po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu zástupce
- 2.2.19. zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím