

IXPERTA s.r.o.

**Smlouva č. M13510 (OP13679)
o pronájmu upgrade komunikačního systému**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2316 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

A. Oblastní nemocnice Kladno, a.s. nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Vančurova 1548, Kladno, 272 59
IČO: 27256537 DIČ: CZ27256537
zapsaná v obchodním rejstříku MS Praha, oddíl B, vložka 10020,
zastoupená Ing. Jaromírem Burešem, předsedou představenstva
Markétou Fröhlichovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
č.ú. 33083308/0300
(dále jen "nájemce")

a

B. IXPERTA s.r.o.

se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9,
IČO: 27599523, DIČ: CZ27599523,
zapsanou v obchodním rejstříku při Městském soudu v Praze, oddíl C, vložka 117991,
zastoupenou p. Pavlem Šiprem, jednatelem společnosti,
Bankovní spojení:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4,
č. ú. 513686001/2700.
(dále jen "pronajímatel")

Preambule

- P.1 Oblastní nemocnice Kladno, a.s. (nájemce) vlastní a provozuje komunikační systém [REDACTED] (dále jen „Komunikační systém v7“), jehož technickou údržbu provádí společnost IXPERTA s.r.o. (pronajímatel) na základě (jiné) Smlouvy W13211 o technickém servisu komunikačního systému ze dne 14.11.2016 (dále jen „Servisní smlouva“).
- P.2 Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s rostoucími provozně uživatelskými potřebami nájemce je nezbytné technologickou úroveň nájemcova stávajícího Komunikačního systému v7 zásadně povýšit (provést jeho tzv. „upgrade“), a to na [REDACTED] (dále jen „Komunikační systém v10“).
- P.3 S ohledem na aktuální provozní možnosti nájemce se smluvní strany dohodly, že upgrade Komunikačního systému v7 na Komunikační systém v10ve smyslu ustanovení výše pod bodem P.2 bude proveden formou nájmu dílčích hardwarových i softwarových komponent, jimiž je třeba některé komponenty v nájemcově stávajícím Komunikačním systému v7 nahradit, popř. doplnit, přičemž pronájem předmětných komponent bude financován v rámci pronajímatelova leasingového programu prostřednictvím Deutsche Leasing ČR, spol s r.o., IČ 25723758. O podmínkách tohoto pronájmu/nájmu uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o pronájmu upgrade komunikačního systému (dále jen „tato smlouva“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem a nájem sestavy dílčích hardwarových (HW) a softwarových (SW) komponent k povýšení technologické úrovně nájemcova stávajícího Komunikačního systému v7 na Komunikační systém v10 (), a to v rozsahu podle Přílohy 2 této smlouvy (dále jen „Upgrade KS“). Pronajímatel Upgrade KS nájemci pronajímá a nájemce Upgrade KS od pronajímatele najímá za podmínek uvedených dále v této smlouvě a v jejich přílohách, jež jsou její nedílnou součástí.
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje, že k realizaci předmětu této smlouvy ve smyslu ustanovení jejího článku 1.1 Upgrade KS nájemci dodá, do stávajícího nájemcova Komunikačního systému v7 jej patřičně implementuje a to vše, tj. náležitě upgradovaný Komunikační systém v10 uvede do provozuschopného stavu dle ustanovení článků 2.1 až 2.4 této smlouvy a následně bez zbytečného odkladu provede technologické seznámení pověřeného pracovníka nájemce s upgradovaným Komunikačním systémem v10.
- 1.3 Nájemce se zavazuje, že k realizaci předmětu této smlouvy ve smyslu ustanovení jejího článku 1.1, zejména ke splnění závazku pronajímatele ve smyslu ustanovení článku P.2 a 1.2 této smlouvy
- a) vytvoří všechny nezbytné předpoklady na své straně, zejména včas na své vlastní náklady a odpovědnost
- zajistí náležitou technologickou připravenost Komunikačního systému v7 k implementaci Upgrade KS a neprodleně o tom pronajímatele písemně uvědomí,
 - připraví pro pronajímatele a/nebo jeho zástupce vhodné uzamykatelné místo k rozbalování, kontrole a ukládání zásilek komponent k implementaci Upgrade KS jakož i k ukládání montážních pomůcek,
 - při příchodu zásilek komponent k implementaci Upgrade KS poskytne pronajímateli a/nebo pronajímatelovu zasilateli nezbytnou součinnost, za nepřítomnosti pronajímatele zejména při skládání, ukládání a potvrzení příjmu zásilek v pronajímatelově zastoupení,
 - a zajistí vytvoření potřebných provozních podmínek ze strany provozovatelů veřejné i neveřejné komunikační sítě,
- b) Upgrade KS po jeho uvedení do provozuschopného stavu od pronajímatele protokolárně převzme a za dále stanovených podmínek bude platit dále sjednané nájemné.

2. Místo a termín provedení Upgrade KS, období pronájmu Upgrade KS

- 2.1 Nájemce určuje jako místo dodání komponent a provedení Upgrade KS do provozuschopného stavu Komunikačního systému v10 ve smyslu ustanovení článku 1.2 této smlouvy lokalitu sídla nájemce na adrese: Vančurova 1548, Kladno, 272 59. Pronajímatel se zavazuje, že na tuto lokalitu příslušné komponenty pro provedení Upgrade KS dodá a uvede do provozuschopného stavu Komunikačního systému v10 ve smyslu ustanovení článku 1.2 této smlouvy v termínu do 8 týdnů od podpisu této Smlouvy.
- 2.2 Dodržení termínu podle ustanovení článku 2.1 této smlouvy je podmíněno včasným plněním závazků nájemce ve smyslu ustanovení článku 1.3 písm. a), b) této smlouvy. Pokud se nájemce v plnění těchto svých závazků opozdí, termín podle ustanovení článku 2.1 této smlouvy se odpovídající měrou posune v závislosti na aktuálních provozních možnostech pronajímatele, o čemž smluvní strany sjednají písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.
- 2.3 Pronajímatel neodpovídá za nesplnění závazků podle ustanovení článku 2.1 této smlouvy, ani za jakékoliv následky (včetně škod) vyplývající z toho pro nájemce, jestliže by takové nesplnění bylo zapříčiněno jakýmkoliv důvody na straně nájemce a/nebo na straně provozovatele veřejné či neveřejné komunikační sítě a/nebo na straně státních orgánů ČR,
- 2.4 Základní období pronájmu Upgrade KS počíná dnem jeho protokolárního převzetí, tj. Komunikačního systému v10 nájemcem k nájemnímu užívání a trvá do po dobu 60 měsíců.

3. Nájemné, cena montáže

- 3.1 Měsíční nájemné za Upgrade KS činí 11.420,- Kč (bez DPH) (slovy: jedenácttisícčtyřistadvacet). Uvedená částka je dohodou smluvních stran stanovena v českých korunách při směnném kurzu české koruny vůči EURu jakožto zajišťující měně, platném u ČNB v den podpisu této smlouvy. K nájemnému i všem ostatním cenám fakturuje pronajímatel navíc DPH podle platné právní úpravy ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
- 3.2 Nájemné podle ustanovení článku 3.1 je sjednáno na dobu 60 měsíců od protokolárního převzetí. Po uvedeném termínu se toto nájemné každoročně, vždy s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku zvýší v poměru shodném s průměrným úhrnným indexem spotřebitelských cen v České republice, zjištěným Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za předchozí kalendářní rok. Obdobně to platí i pro případné změny nájemného, jež se sjednají v budoucnu dodatkem k této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn ceny, upravované podle výše uvedeného ustanovení, účtovat k příslušným termínům splatnosti, při čemž je na žádost nájemce povinen průměrný úhrnný index spotřebitelských cen nájemci doložit kopií odpovídajícího výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ; taková žádost nájemce nemá však odkladný účinek, pokud jde o nájemcovu povinnost platit.
- 3.3 Neuplatňuje se
- 3.4 V nájemném podle ustanovení článku 3.1, resp. článku 3.2 této smlouvy je zahrnuto clo i přeprava předmětných komponent na místo montáže včetně odpovídajících obalů*), nikoliv však jakákoliv dodávka a/nebo montáž rozvodné sítě nájemce. Pokud by pronajímatel měl pro nájemce provést dodávku a/nebo montáž rozvodné sítě (např. rozvaděče, zásuvky ap.), bude ji fakturovat zvlášť (navíc) dle svých cenových sazeb platných v době provádění těchto výkonů, přičemž ke všem cenám bude vždy navíc fakturovat DPH podle platné právní úpravy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5 Školící, organizační a poradenské výkony pronajímatele pro nájemce nad rámec sjednané specifikace podle Přílohy 2 této smlouvy, jakož i jakoukoliv jinou nadstandardní podporu nájemce při jeho provozování předmětného systému fakturuje pronajímatel zvlášť dle svých cenových sazeb platných v době provádění těchto výkonů. Ke všem cenám pronajímatel navíc fakturuje DPH podle předpisů a sazeb platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.6 Cenu montáže Upgrade KS ve výši 152.239,-Kč uhradí nájemce pronajímateli jednorázově zvlášť (nad rámec nájemného podle ustanovení článku 3.1 této smlouvy). Dnem zdanitelného plnění pro tuto úhradu je den protokolárního převzetí Upgrade KS dle ustanovení článku 2.5 této smlouvy.

4. Obecná ustanovení

- 4.1 Pokud není v této smlouvě nebo v jejím dodatku, podepsaném oběma smluvními stranami, písemně sjednáno jinak, platí „Obecná ustanovení ke smlouvě o pronájmu komunikačního systému“ s výjimkou jejich ustanovení pod bodem 1.10 (o údržbě komunikačního systému v rámci smlouvy o jeho pronájmu). Tato Obecná ustanovení jsou Přílohou 1 a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž nájemce je s nimi seznámen a srozuměn (souhlasí).
- 4.2 Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany dohodly, že provozně nezbytnou údržbu a technický servis provedeného Upgradu KS, který je předmětem této smlouvy, bude pronajímatel provádět na základě stávající (jiné) Servisní smlouvy (viz bod P.1 této smlouvy) s tím, že specifikace předmětu servisu bude dodatkem k Servisní smlouvě upravena na upgradovaný Komunikační systém v10 (tj. Upgrade KS bude zahrnovat).
- 4.3 Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany dohodly, že ustanovení § 2320 odst. 1 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije.

5. Zajištění pojistné ochrany předmětného systému

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje, že na celé nájemní období zajistí řádné pojištění Upgradu KS v rámci svého programu leasingového financování Upgradu KS.

5.2 Pronajímatel dokládá (viz Přílohu 3 této smlouvy), že má sjednáno řádné pojištění odpovědnosti včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku s limitem pojistného plnění 50.000.000 Kč a zavazuje se toto či obdobné pojištění udržovat po celé nájemní období Upgradu KS.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Platnost této smlouvy počíná dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení základního období pronájmu ve smyslu ustanovení článku 2.5 této smlouvy, tj. 60 měsíců.
- 6.2 Jakékoliv změny k této smlouvě je možno činit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Pokud se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost jejich ostatních ustanovení ani platnost této smlouvy jakožto celku. V takovém případě bude neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno ustanovením jiným, jež bude svým účinkem co nejbližší původnímu účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Soupis příloh, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Obecná ustanovení ke smlouvě o pronájmu komunikačního systému
2. Technická specifikace Upgradu KS (předmětu pronájmu) – Systémový list č. M13510 (OP13679)
3. Potvrzení o pojištění

V KLADNO dne 23-02-2021

V PRAZE dne 02-03-2021

Z a n á j e m c e (nemocnice Kladno):

Z a p r o n á j í m a t e l e (IXPERTA):

Ing. Jaromír Bureš, předseda představenstva
Markéta Fröhlichová, místopředsedkyně představenstva

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.
nemocnice Středočeského kraje
Vančurova 1548, 272 59 Kladno
tel: 312 606 111
IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537 ①

Pavel Šipr, jednatel


IXPERTA

IXPERTA s. r. o.
Lihovarská 1060/12
190 00 Praha 9
IČ: 27599523
DIČ: CZ27599523