

Průtok 1.4

Smlouva o budoucí kupní smlouvě vodovod

e. č.: 20-128

1 Smluvní strany

1.1 Investor

MAKRA, spol. s r.o.

Sídlo: Přemyslova 438/47, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 47547910
DIČ: CZ47547910
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 20335

Její jménem jedná:
tel. č.:
e-mail:

(dále jen „Investor“)

1.2 Budoucí vlastník vodovodu

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno

č. ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

Její jménem jedná:

(dále jen „VKM“)

1.3 Provozovatel vodovodu

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno

č. ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699

Její jménem jedná:

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (vodohospodářská infrastruktura). Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník
- 2.2 SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společnosti VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodovodu

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – prodloužení vodovodního řadu na pozemcích 5922/1, 5922/2, 5924/1, 5924/2, 5924/3 v k.ú. Mělník, z materiálu HDPE 100RC, SDR 17, d100x6,6 mm v celkové délce 280,2 m. Vodovodní řad je navržen o dvou větvích A a B, větev A v délce 142,8 m bude propojovat stávající vodovody LT 60 v ul. Perunov a LT 150 v ul. Komenského a větev B v délce 137,4 m bude propojena se stávajícím vodovodem PVC 110 v ul. Komenského. Projektovou dokumentaci č. akce 44-19, kterou zpracoval Petr Martinovský, autorizovala Ing. Terežita Čermáková, ČKAIT 0001722, v dubnu 2020.
- 3.2 Vodovod Investora bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví VKM a který provozuje společnost SV.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s převedením vodního díla na základě kupní smlouvy za cenu 41.000,- Kč do vlastnictví VKM, s předáním vodního díla do provozování SV a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodárenské infrastruktury.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodovody dle čl. 3 jsou vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zák. č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje vybudovat vodovod dle projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených v platném vyjádření SV a vyjádření VKM a v plném souladu s platnými technickými standardy VKM a SV.
- 6.2 V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích jiných vlastníků, zavazuje se Investor:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků,
 - uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.3 Investor se zavazuje před kolaudací vodního díla vypracovat na své náklady geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemena).
- 6.4 Investor se zavazuje zřídit na své náklady služebnost inženýrské sítě (věcné břemeno) na pozemcích dotčených vodním dílem, a to ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.5 Investor je povinen uzavřít s provozovatelem vodovodu „Dohodu o provedení vodovodu“, a to před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.
- 6.6 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení vodovodu“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno

manažer provozu:

tel. č.:

e-mail:

- 6.7 Vzorový text „Dohody o provedení vodovodu“ je přílohou této smlouvy.
- 6.8 Investor se zavazuje sjednat s VKM kupní smlouvu na řádně zkolaudované dílo za cenu 41.000,- Kč (čtyřicet jeden tisíc korun) bez DPH. Předmětem kupní smlouvy nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.

7 Práva a povinnosti SV

- 7.1 SV vydá kladné stanovisko s kolaudací díla dle čl. 3 a dílo převezme do provozování pouze v případě, že budou splněny „Technické standardy SV a VKM“ a požadavky SV uvedené ve vyjádření k územním či stavebnímu řízení a naplněny podmínky „Dohody o provedení vodovodu“.
- 7.2 SV zajistí dodávky vody až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, po předání díla předávacím protokolem provozovateli SV a po uzavření kupní smlouvy.

8 Práva a povinnosti VKM

- 8.1 VKM se zavazuje odkoupit od Investora dílo za cenu 41.000,- Kč (čtyřicet jeden tisíc korun) bez DPH za níže uvedených podmínek:
- vodní dílo musí být řádně zkolaudované,
 - vodní dílo musí být předané do provozování společnosti SV,
 - k pozemkům dotčeným vodním dílem musí být uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno):
 - ve prospěch této inženýrské sítě (investor doloží vyrozumění kat. úřadu o provedení vkladu),
 - nebo ve prospěch VKM (v případě, kdy inženýrská síť vede po pozemku investora).

9 Doba trvání smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k infrastrukturnímu majetku společnosti VKM, a.s.
- 9.2 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené stavebním povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu pro stavební povolení, který Investor předložil SV a VKM k vyjádření.

10 Společná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením kupní smlouvy dle odstavce 8.1 přechází vlastnické právo k předmětu této smlouvy na VKM a že sjednáním této smlouvy splnily povinnost ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.

11 Zpracování osobních údajů

- 11.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s., jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.
- 11.2 Společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 11.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databázi smluvních stran společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a za účelem plnění právních povinností společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. vyplývajících z platných a účinných právních předpisů.
- 11.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 11.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 12.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace vodovodu a příloha č. 2 – Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text.

V KRAKOVĚ 4/18
dne 6. 10. 2020

V Kladně
dne

24. 09. 2020

V Kladně
dne

30. 9. 2020

jednatel společnosti

Přílohy: č. 1 Situace vodovodu
č. 2 Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text