



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. 56/20/B

evidenční číslo 1085/2020

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1785 a n. §1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené [redacted] vedoucím majetkoprávního oddělení, bankovní spojení: [redacted] dále jen „**budoucí povinný**“
- 1.2. **MAKRA, spol. s r.o.**, se sídlem Přemyslova 438/47, 278 01 Kralupy nad Vltavou identifikační číslo 475 47 910, daňové i.č. CZ47547910 zastoupena [redacted] dále jen „**budoucí oprávněný**“

2. Prohlášení

- 2.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parcelní číslo 5917, 7858 a 5956 zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Mělník, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále také „**budoucí služební pozemky**“).
- 2.2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 5922/1, 5922/2, 5924/1, 5924/2, 5924/3, 5925/1 a 5925/2 zapsaných na LV 9364 pro obec a katastrální území Mělník, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále také jen „**budoucí panující pozemky**“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucích panujících pozemků za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to služebnosti inženýrské sítě:
 - 3.1.1. **vodovodní řad – p. č. 5917, v předpokládané délce 28,8 m**
 - 3.1.2. **kanalizační řad – p. č. 5917, v předpokládané délce 6,9**
 - 3.1.3. **veřejné osvětlení – p. č. 5917 v předpokládané délce 24,9 m**
 - 3.1.4. **vodovodní řad – p. č. 7858 v předpokládané délce 4,0 m**
 - 3.1.5. **plynovodní řad – p. č. 7858 v předpokládané délce 1,8 m**
 - 3.1.6. **přeložka vodovodní přípojky – p. č. 5956 v předpokládané délce 9,0 m**v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. 3.1 se zřizuje za úplatu, formou jednorázové úhrady ve výši **Kč 40.000,-** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Takto

stanovená cena služebnosti je bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Tuto částku uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného číslo **19-0460004379/0800, variabilní symbol 2020 028** na základě faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Den vystavení faktury je den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Výše jednorázové úhrady byla stanovena na základě ceníku schváleného RM dne 5. 12. 2016 usnesením č. 967/2016.

4. Uzavření budoucí smlouvy

- 4.1. V případě realizace stavby dle čl. 3.1 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou smlouvu o zřízení služebnosti, viz příloha č. 1:

5. Výzva k uzavření vlastní budoucí smlouvy

- 5.1. O uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti požádá písemně budoucí oprávněný nejdéle do dvou let ode dne vystavení územního souhlasu (kolaudačního souhlasu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 5.2. Budoucí oprávněný k žádosti předloží tyto doklady:
- 5.2.1. geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti
- 5.3. **Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí a zavazuje se, že pokud po realizaci stavby dle čl. 3.1 nepožádá o uzavření vlastní řádné smlouvy o zřízení služebnosti, přestože budou budoucí služební pozemky zatíženy realizací stavby dle čl. 3.1, kdykoli v budoucnu zajistí odstranění realizované stavby na své vlastní náklady tak, aby budoucí služební pozemky nebyly zatíženy ani právně, ani reálně.**
- 5.4. **Pro případ, že budoucí oprávněný nepožádá o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti dle článku 5.1 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady dle článku 3.2 této smlouvy včetně DPH. Budoucí povinný je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst vůči uhrazeným platbám.**

6. Práva a povinnosti ze smlouvy

- 6.1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit do budoucích služebných pozemků inženýrské sítě uvedené v čl. 3.1 v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti neřeší technické podmínky realizace inženýrských sítí. Technické podmínky stanoví na základě žádosti budoucího oprávněného příslušný správní úřad.
- 6.2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému povinnost uvést budoucí služební pozemky po realizaci stavby do původního stavu, a to na náklady budoucího oprávněného.
- 6.3. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.4. Účastníci se dohodli na možnosti odstoupení od této smlouvy tak, že kterýkoli z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhému účastníku v případě, že
- 6.4.1. stavbou budoucího oprávněného dle čl. 3.1 nedojde k dotčení nebo omezení budoucích služebných pozemků.

- 6.4.2. nedojde k vydání příslušných povolení či souhlasů a stavba nebude realizována.
- 6.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, bude budoucímu oprávněnému vrácena částka dle čl. 3.2 této smlouvy.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením č. 906/2017.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6. Tato smlouva je uzavřena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 8.7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je [redacted] vedoucí majetkoprávního oddělení.

V Mělníku dne 18-09-2020

Dne: 18-09-2020

[redacted]

vedoucí majetkoprávního oddělení

[redacted]