

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍCH SMLUV O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 20_SOBS01_4121703623

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje [redacted] pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV MAKRA, spol. s r.o.

IČ 47547910

DIČ CZ47547910

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Přemyslova

Č. P. / Č. O. 438

PSČ 278 01

OBEC Kralupy nad Vltavou

MÍSTNÍ ČÁST Kralupy nad Vltavou

ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20335

ZASTOUPENÍ [redacted]

TELEFON 315723294

FAX

315723294

E-MAIL

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Podle žádosti o připojení č. 4121703623 ze dne 16. 9. 2020 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: Komenského, kat.území: Mělník, parc.č.5922/3, 276 01 Mělník, v rámci které zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napěťové hladině 0,4 kV (NN) kV (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný rezervovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUČÍ SMLOUVA

- PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek a to na písemnou výzvu Žadatele.
- Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel označí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.
- Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ZAŘÍZENÍ

- Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 262 500,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývajících část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981703623.
- PDS je povinen
 - zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“),

Otočte prosím

- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.
- 3) Žadatel je povinen nejpozději do 18. 10. 2021
a) předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení územního řízení Stavby Žadatele,
b) předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.
- 4) Žadatel je dále povinen
a) zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
b) je-li součástí Stavby Žadatele zřízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídí ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídí a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).
- 5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
a) vlastník nemovitosti odmítne zřídí ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídí a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnil, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 6) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).
- 7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 15 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).
- 8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 15 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
a) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
b) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení výzvy, že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
b) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k plnění,
c) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 4) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
d) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 6) do jednoho měsíce od doručení návrhu, nebo
e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netrvá.
- 5) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu zanikají, jestliže
a) Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy jí vzniklo právo učinit výzvu,
b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 6) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrných zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně



ČESKÁ REPUBLIKA



na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

7) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 5), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení v jednotlivém odběrném místě. Tyto náklady tvoří podíl na celkových nákladech podle odstavce 6) určený poměrem rezervovaného příkonu pro odběrné zařízení v jednotlivém odběrném místě a rezervovaného příkonu pro odběrná zařízení ve všech odběrných místech. Ustanovení odstavce 6) věta druhá se použije obdobně.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si dodatečně změna údajů odběrného zařízení vyvolaná Žadatelem vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 5) a 6) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) Povinnost podle čl. III. odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením této smlouvy a PDS vysloví s dokumentací záměru souhlas.

6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Pravidly provozování distribuční soustavy a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovněž přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 6) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterákoliv ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení (samostatně stanovené či obsažené ve stanovisku k připojení odběrného zařízení) č. 4121703623,

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE
MAKRA, spol. s r.o.

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.

Vedoucí oddělení Regionální obsluha

25. 9. 2020
V Plzni

DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS