

Smlouva

evidenční číslo 155/2021/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené [REDAKCE] starostou, dále jen „Město“
- 1.2. **MAKRA spol. s r.o.**, se sídlem Přemyslova 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou identifikační číslo 47547910, zastoupena jednatelem [REDAKCE] společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 20335, dále jen „Žadatel“

2. Preambule

- 2.1. Žadatel připravuje stavbu 21 rodinných domů a související stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 5924/1, 5924/2, 5924/3, 5925/1, 5925/2, 5922/1, 5922/2 v k.ú. Mělník. Záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Účinná smlouva v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení výše uvedené stavby žadatele příslušným stavebním úřadem.

3. Popis stávající veřejné infrastruktury

- 3.1. místní komunikace Komenského na pozemku parc. č. 7858 v k.ú. Mělník, místní komunikace Perunov na pozemku parc. č. 5917 v k.ú. Mělník.
- 3.2. vodovodní řád na pozemku parc. č. 5917, 5956, 5927, 5925/1, 5924/3, 5879/2 v k.ú. Mělník.
- 3.3. kanalizační řád gravitační na pozemku parc. č. 5917 v k.ú. Mělník.
- 3.4. rozvod elektrické energie nízkého napětí (dále jen „NN“) na pozemku parc. č. 5921/1, 5922/2, 7858 v k.ú. Mělník.
- 3.5. plynovodní řád na pozemku parc. č. 7858, 5879/2 v k.ú. Mělník.
- 3.6. veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 5917, 7858 v k.ú. Mělník.
- 3.7. umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy (příloha č. 1).

4. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

- 4.1. Pro realizaci záměru Žadatele je nezbytné dobudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:
- 4.1.1. obslužná místní komunikace (větev A ,B) o šířce 5,5 m, délka celkem 248 m. Komunikace je dle TP 170 pro TDZ V, kategorii D1-N-1-V-PIII s povrchem z asfaltobetonu ACP 16+ tl. 50mm a obrušnou vrstvou ACO 11 tl. 40 mm.
 - 4.1.2. chodník jednostranný o šířce 1,5 m, celková délka 209 m, z betonové zámkové dlažby.
 - 4.1.3. odvodnění komunikace do vsakovacího drénu pod navrženými komunikacemi větev A, B v délce 248 m.
 - 4.1.4. vodovodní řád DN bude veden v nové obslužné komunikaci. Na stávající vodovod bude napojen na třech místech. V ulici Perunov bude potrubí napojeno na stávající řád LT DN 60 na pozemku parc. č. 5917, v ul. Komenského bude potrubí větev A napojeno na stávající řád LT DN 150 na pozemku parc. č. 5879/2 a potrubí větev B bude napojeno v ulici Komenského na stávající řád PVC DN 100 na pozemku č. parc. 5924/1. Stávající část vodovodního řádu LT DN 60, vedoucí přes pozemek parc. č. 5956, 5927, 5925/1, 5924/3 bude odstraněna.
 - 4.1.5. kanalizační řád bude napojen na stávající řád kanalizace KT DN 300 na pozemku parc. č. 5917. Prodloužení řádu bude vedeno v nové obslužné komunikaci, vzhledem k výškovým poměrům je navrženo tlakovým potrubím HDPE 100RC 63x5,8/SDR 11, které je svedeno do stávající revizní šachty, která bude upravena jako uklidňovací.
 - 4.1.6. plynovodní řád STL PE 100 63x5,8/SDR 11 bude napojen na stávající rozvod STL DN 160 ve stávající místní komunikaci ul. Komenského na pozemku parc. č. 7858. Plynovod bude umístěn v tělese nové obslužné komunikace.
 - 4.1.7. Veřejné osvětlení bude napojeno kabely CYKY 5Cx10mm² na stávající rozvod veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 5916/1 v ul. Perunov, ze stávajícího sloupu VO. Kabely budou vedeny pod novým chodníkem, částečně pod komunikacemi větev A,B. Nově navržená trasa VO a všechny sloupy budou uzemněny zemnicím páskem FeZn 30x4 mm. Na stožárech KL6 budou umístěny svítidla Schreder Athos 70 W.
 - 4.1.8. Nové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektive jejich části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy (je součástí přílohy č. 1) a popsány v dokumentaci Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury.
- 4.2. Účastníci se dohodli na následujícím způsobu vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku 4:
- 4.2.1. novou obslužnou komunikaci větev A, B, včetně chodníku a odvodnění, veřejné osvětlení, vybuduje Žadatel.
 - 4.2.2. elektrické vedení NN vybuduje na základě zvláštní smlouvy (příloha č. 2) distributor – ČEZ Distribuce a.s.
 - 4.2.3. plynovodní řád, vodovodní řád a kanalizační řád vybuduje Žadatel.

5. Závazky Žadatele

- 5.1. Žadatel se zavazuje provést na své náklady a odpovědnost výstavbu částí veřejné infrastruktury dle bodů 4.1.1 až 4.1.7.
- 5.2. Žadatel se dále zavazuje:
- 5.2.1. zajistit vydání územního rozhodnutí pro umístění svého záměru včetně staveb dopravní a technické infrastruktury.
 - 5.2.2. zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci dotčených staveb,
 - 5.2.3. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo.
 - 5.2.4. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
 - 5.2.5. umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla.
 - 5.2.6. převzít dokončené stavby od zhotovitele a zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
 - 5.2.7. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu komunikace a chodníku včetně odvodnění a trasu veřejného osvětlení do vlastnictví Města bezúplatně, bez nároku na protiplnění ze strany Města.
 - 5.2.8. Převést pozemky parc. č. 5922/1 a 5922/12 v k.ú. Mělník dle geometrického plánu č. 8701-163/2020 (příloha č. 3) do vlastnictví Města bezúplatně, bez nároku na protiplnění ze strany Města. Dále na KÚ Mělník zajistí zapsání pozemků 5922/1 a 5922/12, které jsou vedeny jako orná půda na ostatní plocha, ostatní komunikace.
 - 5.2.9. před zahájením stavebních prací v dotčené lokalitě, stavby „Lokalita PERUNOV 21“, investor, stavebník v souladu s vyjádřením odd. SÚK Č.j. 198/SÚK/20/MIKL ze dne 24.8.2020 (příloha č. 4), zpracuje a předloží odd. SÚK dokumentaci o provedené pasportizaci komunikací v ul. Komenského a Perunov. O technickém stavu jmenovaných komunikací bude sepsán protokol.
 - 5.2.10. Žadatel po celou dobu provádění stavebních prací v dotčené lokalitě, bude běžnou údržbu (čištění, zametání) a opravy komunikací v ul. Perunov a Komenského, provádět na své náklady.

6. Závazky města

- 6.1. Město Mělník se zavazuje, do 5 let od zkolaudování vybudované dopravní a technické infrastruktury v rámci akce PERUNOV 21, na své náklady provést na pozemku par.č. 5922/12, v úseku mezi pozemkem par.č. 5930/2 po par.č. 8103/56, tj. v délce cca 160 m rozšíření stávající komunikace v ul. Komenského, k.ú. Mělník, na 5,0 m.
- 6.2. Převzít do majetku pozemky dle čl. 5.2.8. této smlouvy
- 6.3. Převzít do majetku stavby dle čl. 5.2.7 této smlouvy

7. Termíny plnění a harmonogram realizace

- 7.1. Město a Žadatel se dohodli s ohledem na harmonogram realizace stavby žadatele a staveb dotčené veřejné infrastruktury na následujícím harmonogramu a termínech:
- 7.1.1. stavba komunikace včetně chodníku, odvodnění, veřejného osvětlení a výsadba zeleně bude dokončena a kolaudační souhlas zajištěn nejpozději do 12/2023.
 - 7.1.2. předání staveb dle čl. 5.2.7. této smlouvy do majetku Města bude provedeno do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu této stavby.
 - 7.1.3. proces uzavření darovací smlouvy na stavby a pozemky dle čl. 5.2.7. a čl. 5.2.8. této smlouvy bude zahájen z podnětu Žadatele do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu staveb.

8. Náklady

- 8.1. Odborný odhad nákladů zpracovaný Žadatelem vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury, podle stanoveného zařazení a úpravy příslušných koeficientů a činí:
- 8.1.1. Obslužná komunikace včetně chodníku, odvodnění Kč 4,5 mil., včetně DPH.
 - 8.1.2. Veřejné osvětlení Kč 0,5 mil., včetně DPH.

9. Finanční podíl

- 9.1. Veškeré náklady na vybudování infrastruktury nese Žadatel. Náklady na vybudování rozšíření komunikace ul. Komenského dle čl. 6.1. této smlouvy nese Město.

10. Řešení majetkoprávních vztahů

- 10.1. Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám a pozemkům takto:
- 10.1.1. stavba obslužné komunikace, chodníku, odvodnění a veřejné osvětlení bude Žadatelem darována Městu. Žadatel je povinen uzavřít příslušnou darovací smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena.
 - 10.1.2. pozemky parc. č. 5922/1 a 5922/12 v k.ú. Mělník, dle geometrického plánu č. 8701-163/2020, daruje Žadatel Městu bezúplatně.
 - 10.1.3. pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury Město s Žadatelem uzavřelo smlouvu o zřízení služebnosti číslo 56/20/B ze dne 18.9.2020 (příloha č. 5).

11. Provozování veřejné infrastruktury

- 11.1. Provozovatelem a vlastníkem nově budované veřejné technické infrastruktury bude
- 11.1.1. v případě kanalizačního řádu Vodárny Kladno-Mělník a.s., resp. Středočeské vodárny a.s. (smlouva příloha č. 6).

- 11.1.2. v případě vodovodního řádu řádu Vodárny Kladno-Mělník a.s., resp. Středočeské vodárny a.s. (smlouva příloha č. 7).
- 11.1.3. v případě plynovodního řádu vlastníkem bude Žadatel, provozovatelem GasNet, s.r.o. (příloha č. 8)

12. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 12.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva města číslo 20/2021 ze dne 8.2.2021
- 12.2. Žadatel bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 12.3. Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Žadatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 12.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Město se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 12.6. Žadatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Města dle článku 12.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Města dle článku 12.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se žadatel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Města dle článku 12.5 žadatel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 13.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení při-

jato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 13.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 13.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku dne 22.2.2021

