

Dohoda o provedení stavební úpravy a vypořádání nákladů na ni vynaložených

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **JAKUB a.s.**
se sídlem Kolbenova 568/29, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 47784547
B 19253 vedená u Městského soudu v Praze
(dále též jen jako „JAKUB“)

a

2. **Město Nový Bor**
se sídlem Nový Bor, nám. Míru 1
IČ: 00260771
(dále též jen jako „Město“)

tuto

dohodu o provedení stavební úpravy a vypořádání nákladů na ni vynaložených

I.

1.1

Strany této dohody shodně konstatují, že:

- a) JAKUB je vlastníkem pozemku p.č. 210/5 a 188/1
- b) Město je vlastníkem pozemku p.č. 190

všechny v katastrálním území Nový Bor (dále též jen jako „Pozemky“).

1.2

Strany této dohody dále shodně konstatují, že mají, jakožto vlastníci Pozemků, společný zájem na provedení opravy havarijního stavu komunikace, která se nachází (resp. prochází) přes Pozemky, jakož i společný zájem podílet se v dále uvedeném rozsahu na nákladech s tím spojených.

II.

S ohledem na výše uvedené se strany dohodly na podmínkách provedení opravy komunikace a na vypořádání nákladů s tím spojených tak, že:

2.1

Společnost JAKUB se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody zajistit provedení opravy komunikace provedením stavebních úprav, oprav a jiných úkonů a zásahů,

to vše v rozsahu, který je z hlediska věcného a cenového specifikován v příloze č. 1 této dohody – specifikace prací a cen (dále též jen jako „Oprava“). Společnost JAKUB je oprávněna zajistit provedení Opravy prostřednictvím třetí osoby – odborného zhotovitele stavebních prací (dále též jen jako „Zhotovitel“).

2.2

Město se zavazuje poskytnout společnosti JAKUB, resp. Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Opravy, a to v přiměřeném rozsahu Zhotovitelem podle potřeby vyžádaném.

2.3

Společnost JAKUB se zavazuje uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu za provedení Opravy a Město se zavazuje nahradit společnosti JAKUB částku v odpovídající na ně připadající části zaplacené ceny Opravy, určenou dle čl. III. dohody.

III.

3.1

Po dokončení Opravy předloží společnost JAKUB Městu doklady osvědčující dokončení Opravy (předávací protokol, fotodokumentaci Opravy) a též vyúčtování a doklady o zaplacení sjednané ceny díla Zhotoviteli za provedení Opravy (dále též jen jako „Cena Opravy“), a to doklady sestavené tak, aby z nich bylo patrné položkové rozdělení prací, dodávek a cen odpovídající příloze č. 1 této dohody (dále též jen jako „Vyúčtování“).

3.2

Město se zavazuje zaplatit společnosti JAKUB do 30 – ti dnů od předložení Vyúčtování částku, jejíž výše se určí jako částka, kterou společnost JAKUB v rámci Ceny Opravy zaplatila Zhotoviteli za provedení Opravy v rozsahu dodávek prací a činností uvedených ve specifikaci dle přílohy č. 1 této dohody – fialový sloupec.

3.3

V případě, že se v průběhu provádění Opravy ukáže potřeba případných víceprací či úprav předmětu či rozsahu Opravy, je společnost JAKUB oprávněna takovou změnu provést či Zhotoviteli zadat pouze s předchozím písemným souhlasem Města, jinak nemá právo na náhradu za prostředky vynaložené na Opravu nad nebo mimo rámec přílohy č. 1 této dohody.

3.4

Strany dohody, pro vyloučení pochybností, shodně konstatují, že k náhradě dle bodu 3.2 Město povinno jen do výše na ně připadající dle přílohy č. 1 této dohody a vždy jen v rozsahu skutečně provedených dodávek, prací a činností Zhotovitelem provedených a společností JAKUB zaplacených.

IV.

4.1

V případě prodlení Města se zaplacením částky dle bodu 3.2 této dohody se Město zavazuje zaplatit společnosti JAKUB i smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

V.

Strany si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho ji podepisují. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro Jakub a.s. a po třech pro Město.

Smlouva byla schválena usnesením č. 817/20/RM29 ze dne 24.2.2020

Přílohy:

č.1 - specifikace prací a cen Opravy

V Novém Boru dne 23.3.2020

V Novém Boru dne 20.3.2020

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
Starosta města Nový Bor

.....
Jakub a.s.