

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 110 2020 ze dne 31.7.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek objektu Na Chodovci 2549-2551, Praha 4, IČ 26433605, se sídlem Praha 4, Záběhllice, Na Chodovci 2551/48, PSČ 141 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 365, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.6.2020 společností **EKOISOL, spol. s r.o.**, IČ 44849672, DIČ CZ44849672, se sídlem Praha 4, Braník, Ledařská 433/9, PSČ 147 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7203, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **110 2020** na pronájem části pozemku parc. č. 2848/2 k. ú. Záběhllice o celkové výměře **84 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhllice, Na Chodovci čp. 2549 – 2551, revitalizace obvodového pláště BD ul. Na Chodovci čp. 2549 - 2551“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 665639/2019 ze dne 12.4.2019)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně: Plocha předmětu nájmu **se zvětšuje o 6 m<sup>2</sup>** (v délce 12 m, šířce 0,5 m – IV. etapa) na celkových **90 m<sup>2</sup>**.

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 8.12.2020 do 15.12.2020** (prodloužení o 8 dní) - původně na dobu od 19.8.2020 do 7.12.2020, tj. 111 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 18.2.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 19.8.2020 do 18.9.2020 (31 dní) o celkové výměře 3 m<sup>2</sup> (dl. 6 m, š. max. 0,5 m) - západní strana objektu č.p. 2549 **byla prodloužena o dobu od 19.9.2020 do 20.10.2020** (prodloužení o 32 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 19.8.2020 do 19.10.2020 (62 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 32 m, š. max. 0,5 m) – jižní strana objektu č.p. 2549, část jižní strany objektu č.p. 2550 **byla prodloužena o dobu od 20.10.2020 do 9.11.2020** (prodloužení o 21 dní);

III. etapa - pronajatá na dobu od 9.10.2020 do 7.12.2020 (60 dní) o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> (dl. 30 m, š. max. 0,5 m) - jižní strana objektu č.p. 2551, část jižní strany objektu č.p. 2550 **se nemění**;

IV. etapa - se pronajímá **na dobu od 11.11.2020 do 10.12.2020** (30 dní) o celkové výměře **6 m<sup>2</sup>** (dl. 12 m, š. max. 0,5 m) - východní strana objektu č.p. 2551.

Skladový kontejner pronajatý na dobu od 24.8.2020 do 1.12.2020 (100 dní) o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> o rozměrech 4 m x 3 m – u jižní strany objektu č.p. 2550 **se prodlužuje o dobu od 2.12.2020 do 10.12.2020** (prodloužení o 9 dní).

Manipulační prostor pronajatý na dobu od 24.8.2020 do 1.12.2020 (100 dní) o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> o rozměrech 6 m x 5 m – bude posunován dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 2.12.2020 do 15.12.2020** (prodloužení o 14 dní) .

Mobilní WC pronajaté na dobu od 24.8.2020 do 1.12.2020 (100 dní) o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> o rozměrech 1 m x 1 m – u jižní strany objektu č.p. 2550 **se prodlužuje o dobu od 2.12.2020 do 15.12.2020** (prodloužení o 14dny).

Kontejner pronajatý na dobu 30 dní v průběhu doby od 24.8.2020 do 1.12.2020 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> o rozměrech 3,5 m x 2 m – u jižní strany objektu č.p. 2551 **se prodlužuje na dobu 5 dní v průběhu doby od 2.12.2020 do 15.12.2020**.

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro prodloužení, **4,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro nový pronájem, se zvyšuje cena pronájmu **o 10 810,- Kč** (slovy desettisícosmsetdesetkorunčeských) na celkových 43 075,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 10 810,- Kč** jednorázově do 15.12.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 8.12.2020, 11.12.2020, 16.12.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **150,-, 60,-, 120,-, 300,-, 10,-, 70,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 26.11.2020

V Praze dne .....2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

EKOISOL, spol. s r.o.

.....

.....