

N á j e m n í s m l o u v a č. 110 2020

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králověorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek objektu Na Chodovci 2549-2551, Praha 4, IČ 26433605, se sídlem Praha 4, Záběhlice, Na Chodovci 2551/48, PSČ 141 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 365, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.6.2020 společností **EKOISOL, spol. s r.o.**, IČ 44849672, DIČ CZ44849672, se sídlem Praha 4, Braník, Ledařská 433/9, PSČ 147 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7203,
(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2848/2 v kat. území Záběhlice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **84 m²** (v délce 68 m, max. šířce 0,5 m + skladový kontejner o rozměrech 4 m x 3 m, manipulační plocha o rozměrech 6 m x 5 m, mobilní WC o rozměrech 1 m x 1 m, kontejner o rozměrech 3,5 m x 2 m) ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajaté části pozemku.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhlice, Na Chodovci čp. 2549 – 2551, revitalizace obvodového pláště BD ul. Na Chodovci čp. 2549 - 2551“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 665639/2019 ze dne 12.4.2019).

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 19.8.2020 do 7.12.2020** (111 dní)
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 18.2.2021)

a to dle jednotlivých etap v období:

I. etapa - na dobu **od 19.8.2020 do 18.9.2020** (31 dní) o celkové výměře **3 m²** (dl. 6 m, š. max. 0,5 m) - západní strana objektu č.p. 2549;

II. etapa - na dobu **od 19.8.2020 do 19.10.2020** (62 dní) o celkové výměře **16 m²** (dl. 32 m, š. max. 0,5 m) – jižní strana objektu č.p. 2549, část jižní strany objektu č.p. 2550;

III. etapa - na dobu **od 9.10.2020 do 7.12.2020** (60 dní) o celkové výměře **15 m²** (dl. 30 m, š. max. 0,5 m) - jižní strana objektu č.p. 2551, část jižní strany objektu č.p. 2550.

Skladový kontejner se pronajímá na dobu **od 24.8.2020 do 1.12.2020** (100 dní) o celkové výměře **12 m²** o rozměrech 4 m x 3 m – u jižní strany objektu č.p. 2550.

Manipulační prostor se pronajímá na dobu **od 24.8.2020 do 1.12.2020** (100 dní) o celkové výměře **30 m²** o rozměrech 6 m x 5 m – bude posunován dle potřeb stavby.

Mobilní WC se pronajímá na dobu **od 24.8.2020 do 1.12.2020** (100 dní) o celkové výměře **1 m²** o rozměrech 1 m x 1 m – u jižní strany objektu č.p. 2550.

Kontejner se pronajímá **na dobu 30 dní** v průběhu doby **od 24.8.2020 do 1.12.2020** o celkové výměře **7 m²** o rozměrech 3,5 m x 2 m – u jižní strany objektu č.p. 2551.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **5,- Kč/m²/den** pro I. – III. etapu, skladový kontejner, manipulační prostor, mobilní WC, **4,- Kč/m²/den** pro kontejner. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I) a dobu pronájmu (čl. III) činí nájemné celkem **32 265,- Kč** (slovy třicetdvatisícdevětšedesát pět - korunčeských).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 31.8.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemku je udržovaná veřejná zeleň.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
 - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, úpravu zeleně – zkypření povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péči o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;
 - c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
 - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
 - b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);
 - d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;

- e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze.
4. Bez souhlasu pronajímatele, stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a rozhodnutí stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
 5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisícorunčeských);
 - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá předmět nájmu **o výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku zjištěného užívání do doby uzavření právního vztahu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m²/den;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 19.9.2020, 20.10.2020, 2.12.2020, 8.12.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení, **tj. 30,-, 160,-, 120,-, 300,-, 10,-, 70,-, 150,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských).
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 31.7.2020

V Praze dne2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

EKOISOL, spol. s r.o.

.....

.....