

DODATEK K č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
reg. č.

uzavřený mezi stranami:

Město Ostrov

se sídlem: **Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov**
IČ: **00254843**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **19-920341/0100**
zastoupené: **Ing. Janem Burešem, starostou města**

(dále jen „pronajímatel“)

a

SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r. o.

se sídlem: **Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha - Holešovice**
IČ: **25607341**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **3612030247/0100**

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené strany, v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Ostrov č. 408/17 ze dne 10.05.2017, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.07.2017 (dále jen „Dodatek č. 1“)

Článek I.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 27.07.2017 uzavřena nájemní smlouva.
2. Uvedená nájemní smlouva byla, jak uvedeno shora, schválena usnesením Rady Města Ostrov č. 408/17 ze dne 10.05.2017.
3. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o pronájem průběžné myčky nádobí TT 112 ABT pro Základní a Mateřskou školu Ostrov, příspěvkovou organizaci, Myslbekova 996, PSČ 363 01, Ostrov a tunelového mycího stroje CT 160 ABT plus

vybavení pro Základní školu Ostrov, příspěvkovou organizaci, Masarykova 1289, PSČ 363 01, Ostrov, a to za nájemné ve výši 5 228,00 Kč měsíčně (bez DPH) na dobu 10 let.

4. Článek I. nájemní smlouvy ze dne 27.07.2017 se doplňuje o odst. 4 znějící: Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu jsou následující movité věci:
 - průběžná myčka nádobí TT 112 ABT určená pro Základní a Mateřskou školu Ostrov, příspěvkovou organizaci, Myslbekova 996, PSČ 363 01, Ostrov;
 - tunelový mycí stroj CT 160 ABT plus vybavení pro Základní školu Ostrov, příspěvkovou organizaci, Masarykova 1289, PSČ 363 01, Ostrov
5. Článek III. nájemní smlouvy ze dne 27.07.2017 se mění v odst. 1 následovně:
 - Doba trvání nájmu v případě nebytových prostor umístěných v Nemovitostech potažmo v Budově 1), v Budově 2) a v Budově 3) se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2017.
 - Doba trvání nájmu v případě movitých věcí uvedených v čl. I. odst. 4 se uzavírá na dobu 10 let s účinností od 1.9.2020. .
6. Článek IV. se mění následovně:

odst. 1 zní: Výše nájemného byla dohodou stran stanovena takto:

PN1 roční nájemné celkem 1.800.000,00 Kč

Roční nájemné za movité věci uvedené v čl. I odst. 4 činí 62.738,00 Kč (bez DPH)

odst. 2 zní: Nájemné specifikované v čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy je nájemce povinen měsíční splátky ve výši 150.000,00Kč za PN1 a za movité věci uvedené v čl. I. odst. 4 je nájemce povinen hradit měsíční splátky ve výši 5.228,00Kč. Pokud pronájem PN1 nebo movitých věcí netrvá celý kalendářní rok, nájemné se poměrně krátí.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.07.2017 se nemění a ponechávají se v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Poskytovatel potvrzuje, že tento Dodatek č. 1 byl řádně projednán a následně schválen Radou města Ostrov dne 29.06.2020 č. 564/20.

5. Příjemce bere na vědomí, že město Ostrov je povinný subjekt k poskytování informací dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registru smluv“). Příjemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v celém znění včetně identifikačních a osobních údajů příjemce. Tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Současně podléhá povinnému zveřejnění i smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Město Ostrov se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 a smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ho stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostrově dne

V Ostrově dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce