

Smlouva o dílo č. 2021/01

podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace
Paseka 145
783 97 Paseka
IČ: 00849081
DIČ: CZ00849081

[REDACTED]

- 2. Zhotovitel:** ARS rozvojová agentura, s.r.o.
Krapkova 7, 779 00 Olomouc
IČ: 27791637
DIČ: CZ27791637

[REDACTED]

PREAMBULE

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek dílo, a to **zpracování kompletní projektové žádosti v systému MS2014+, včetně povinných příloh projektu „OLÚ Paseka – Modernizace lůžkového fondu pavilonu A“** podle

podmínek 99. výzvy IROP, prioritní osa 6 REACT-EU (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.

2. Projektová žádost bude zpracována podle osnovy uvedené v podmínkách 99. výzvy IROP, prioritní osa 6 REACT_EU, vyhlášené v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen provádění dílo průběžně konzultovat s objednatelem a zpracovávat průběžně připomínky objednatele, pokud nastanou.
3. Podklady pro zpracování projektové žádosti:
 - Projektová dokumentace – „Modernizace lůžkového fondu pavilonu A“
 - Oceněný soupis prací
 - Podklady k přístrojovému vybavení, které bude součástí projektové žádosti a není uvedené v projektové dokumentaci.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli nejpozději **3 pracovní dny před plánovaným zahájením příjmu žádosti o podporu** v dotačním programu MS2014+ podle výzvy č. 99. IROP (REACT-EU) (dále též jen „dotační program“). Lhůta je dodržena, pouze tehdy, bylo – li posledního dne lhůty dílo doručeno a protokolárně předáno a objednatelem převzato v jeho v sídle, v elektronické podobě, ve formátu připraveném pro vložení nebo vloženém do systému MS2014+.
2. Dodržení zde uvedeného termínu plnění je závislé na poskytnutí podkladů předaných objednatelem podle čl. I bodu č. 3. Zhotovitel se zavazuje objednatele nejpozději deset dnů před termínem plnění dle předchozího odstavce písemně, prostřednictvím kontaktního emailu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy informovat, zda podklady dle čl. I bodu č. 3 jsou kompletní a případně objednatele vyzvat ke konkrétnímu doplnění těchto podkladů.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran na základě provedeného průzkumu trhu.
2. Celková cena za provedené dílo se sjednává ve výši **72 500,00 Kč bez DPH**. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Tato sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje všechny náklady související s řádným provedením díla dle této smlouvy, a to včetně případného dopracování dokumentace v průběhu posuzování a vyhodnocování podané žádosti o podporu v rámci dotačního programu.
4. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním převzetí díla.
5. Faktura bude obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti daňového dokladu, a to:
 - označení a číslo faktury
 - název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo účtu u peněžního ústavu
 - číslo smlouvy
 - fakturovanou částku
 - přílohu dokladující vznik práva fakturovat (protokol o převzetí díla)

- datum vystavení faktury a lhůtu splatnosti
 - datum zdanitelného plnění
 - název projektu.
6. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
 7. Faktura bude splatná ve lhůtě 14 dnů po jejím doručení objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 8. Objednatel akceptuje fakturu Prodávajícího v elektronické podobě doručenou na adresu: fakturace@olupaseka.cz.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Povinnost zhotovitele dodat sjednané dílo je splněna jeho včasným a řádným provedením, předáním objednateli a prohlášením objednatele v protokolu o převzetí díla, že dílo přijímá. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla.
2. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 2 pracovní dny na odsouhlasení souladu vypracovaného rozsahu díla s požadavky na strukturu projektové žádosti. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek objednatele, bude sepsán písemný protokol o převzetí díla. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani ověřovat pravdivost uvedených údajů.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.
4. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň dokumentace a za to, že způsob i forma jejího zpracování odpovídá zadání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby bude svoji činnost s objednatelem konzultovat a rovněž jej bude průběžně informovat o všech skutečnostech týkajících se realizace díla.
6. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne součinnost, jejíž potřeba vyplyne z průběhu realizace díla, a předá zhotoviteli podklady, které si pro zpracování předmětu plnění vyžádá.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
8. Případná Studie proveditelnosti/Podklady pro hodnocení projektu, stejně jako kompletní projektová žádost a všechny její povinné přílohy budou zpracovány a předány v elektronické formě ve formátu .doc a .pdf.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou vyžádanou součinnost též v rámci procesu posuzování a vyhodnocování projektové žádosti o podporu v rámci dotačního programu a rovněž tak se zavazuje žádost a její přílohy dle podmínek poskytovatele dotace v rámci dotačního programu doplnit, resp. upravit.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou.
2. Bude-li mít dílo vady, spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění, bude objednatel uplatňovat odpovědnost za vady podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje případné vady v dohodnutém termínu odstranit.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to v délce 24 měsíců od data převzetí díla.
5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je lhůta 3 pracovních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

VI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ - SANKCE

1. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč, nesplní-li zhotovitel termín provedení díla dle čl. II. této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy zhotovitel termín provedení díla nedodrží z objektivních příčin způsobených součinností třetích osob (vyhlašovatel dotace, projektant atd.) a pokud dílo bude dokončeno a předáno objednateli alespoň 1 pracovní den před zahájením příjmu žádosti v systému MS2014+.
2. Objednatel má dále právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení zhotovitele, neodstraní-li vady díla podle článku V bod 6 této smlouvy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení objednatele, neuhradí-li objednatel fakturu dle článku III v termínu splatnosti.
4. V případě vzniku škody Objednateli z důvodu neplnění nebo porušení povinností Zhotovitele, uhradí Zhotovitel tuto škodu Objednateli. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny na pojištění odpovědnosti za škodu při zajištění služeb č. PS 86639563-19.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy, výpovědí nebo dalšími způsoby podle § 1981 a násl. občanského zákoníku.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Právní jednání se řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 5 dnů. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje prodlení objednatele se zaplacením díla déle než 30 dnů.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné nezbytné podmínky k řádné realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli uzavřením této smlouvy výhradní, neomezenou, celosvětovou a bezúplatnou licenci k užití díla, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Objednatel je oprávněn k provedení změn díla, příp. není povinen dílo využít.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které splňují všechny znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
5. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním díla zaměstnancům nebo zmocněncům subjektů oprávněných ke kontrole (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. V případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky se toto právní jednání řídí zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
7. Kupující má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Kupující se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
8. Prodávající je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Kupujícímu, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z této smlouvy vznikající příslušná ustanovení občanského zákoníku.
10. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemně a na základě dohody obou smluvních stran. Případné změny jsou platné jen v písemné podobě chronologicky číslovaných dodatků.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve formátu jednoho elektronického originálu.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

Příloha:

Cenová nabídka ze dne 18. 2. 2021

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Cenová nabídka

Identifikace zadavatele:

Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.

Paseka 145, 783 97 Paseka

██████████

████████████████████

██

Předmět cenové nabídky:

Zpracování kompletní projektové žádosti, včetně povinných příloh projektu „OLÚ Paseka – Modernizace lůžkového fondu pavilonu A“ podle podmínek 99. výzvy IROP, prioritní osa 6 REACT-EU

Specifikace předmětu cenové nabídky:

Na základě Vaší poptávky v rámci VZ 202 102_01 „Zpracování projektové žádosti v REACT – EU VZMRI“ Vám předkládáme cenovou nabídku naší společnosti **ARS rozvojová agentura, s.r.o.**, Krapkova 7, 779 00 Olomouc na kompletní zpracování projektové žádosti v systému MS2014+ a všech povinných příloh žádosti v souladu s podmínkami 99. výzvy „Rozvoj a zvýšení odolnosti poskytovatelů péče o zvláště ohrožené pacienty“ v rámci prioritní osy 6 IROP REACT-EU.

Podstatou projektu je vybudování nového objektu v půdoryse stávající části A s přístavbou směrem do parku a s nadstavbou do výška, navazující na část B v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací a podle aktualizovaného položkového rozpočtu.

V případě výběru naší společnosti zahájíme bezprostředně po vyhlášení výsledků průzkumu trhu jednání se zadavatelem zakázky. Hlavním cílem bude vyjasnění rozsahu celého projektového záměru a nastavení základních parametrů projektu. Následně budou jednotlivé části projektové žádosti konzultovány se zadavatelem a s poskytovatelem dotace.

Cenová nabídka za zpracování projektové žádosti, včetně všech povinných příloh (viz. specifikace předmětu cenové nabídky:

Cena základní bez DPH	72 500,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	87 725,00 Kč

Termín plnění: **nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným zahájením příjmu žádosti o podporu**
v MS2014+ pro 99. výzvu IROP (REACT-EU)

ARS rozvojová agentura, s.r.o.
Krapkova 7
779 00 Olomouc

IČ 27791637
DIČ CZ27791637

+420 774 415 157
info@arsra.cz
www.arsra.cz