

Dohoda

o úhradě nákladů za poskytnuté služby spojené s užíváním nebytového prostoru

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími stranami:

Dětský domov a Školní jídelna Prostějov

se sídlem Prostějov, Lidická 86, PSČ: 796 01,

IČO: 479 222 65

zastoupený ředitelem Mgr. Vladimírem Brablecem,

(dále jen poskytovatel)

a

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Prostějov, Komenského 10

se sídlem Prostějov, Komenského 10, PSČ: 796 01,

IČO: 479 213 74

zastoupená ředitelkou Mgr. Pavlínou Jedličkovou

(dále jen uživatel)

v tomto znění:

I.

1. Olomoucký kraj je vlastníkem stavby občanského vybavení č.p. 1505 – budova Školní jídelny (Tetín 3, Prostějov) na pozemku p.č. 2753 v k.ú. Prostějov. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Dětský domov a Školní jídelna Prostějov. Poskytovatel provozuje v přízemí výše uvedené budovy školní jídelnu (využívá místnosti kuchyně, jídelny, kancelář vedoucího kuchyně, sklady, šatny, sociální zařízení), uživatel využívá tři místnosti v přízemí budovy (2 třídy, šatnu) a sociální zařízení a dále všechny místnosti v I. patře budovy, kde provozuje internát (včetně sociálního zařízení a kanceláře pro vychovatele). V suterénu budovy využívá poskytovatel všechny místnosti s výjimkou šatny a WC, kterou využívá uživatel.

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zajišťování poskytovaných služeb spojených s užíváním stavby občanského vybavení č.p. – budova ŠJ (Tetín 3, Prostějov) a úhradě nákladů za:

- dodávky plynu
- dodávky elektrické energie
- dodávky vody (vodné, stočné, srážková voda).

Energie **nebudou účtovány** za období, kdy nebudou žáci a zaměstnanci (s výjimkou pracovníků údržby a úklidu) ze SŠ, ZŠ a MŠ Prostějov, Komenského 10, fyzicky přítomni v budově Tetín 3, PV po dobu minimálně 1 celého kalendářního měsíce, tj. zejména v období letních prázdnin (od 1.7. do 31.8.), nedojde-li změnou vládních nařízení k jejich zrušení nebo částečnému zrušení a dále v době uzavření škol z důvodu epidemiologické situace během školního roku po dobu celého kalendářního měsíce. V období letních prázdnin nebude za standardních situací účtována žádná spotřeba energií (plyn, elektrická energie, voda), v ostatních obdobích kalendářního roku při uzavření celého měsíce z důvodu epidemiologické situace, nebude v době nepřítomnosti žáků a zaměstnanců SŠ, ZŠ a MŠ Prostějov, Komenského 10, účtována spotřeba vody a elektřiny. Odpočet spotřeby energií bude v případě spotřeby plynu a vody odúčtován dle spotřeby zaznamenané poskytovatelem na plynoměru a vodoměru, v případě spotřeby za elektrickou energii nebude účtována faktura za konkrétní kalendářní měsíc.

Dodávky plynu

1. Dodávky plynu pro budovu č.p. 1505 – budova ŠJ bude zajišťovány prostřednictvím poskytovatele, který je smluvním partnerem dodavatele plynu do uvedené stavby. Přeúčtování spotřeby plynu na uživatele bylo stanoveno procentem, a to **65 % z celkové roční spotřeby, s odpočty dle odstavce II.**
2. Uživatel se zavazuje poskytovateli hradit vyúčtování za dodávky plynu, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem.

Dodávky elektrické energie

1. Dodávky elektrické energie pro budovu č.p. 1505 – budova ŠJ bude zajišťovány prostřednictvím poskytovatele, který je smluvním partnerem dodavatele elektrické energie do uvedené stavby. Přeúčtování spotřeby elektrické energie na uživatele bylo stanoveno procentem, a to **30 % z celkové roční spotřeby, s odpočty dle odstavce II.**
2. Uživatel se zavazuje poskytovateli hradit vyúčtování za dodávky elektrické energie, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem.

Dodávky vodného, stočného a srážkové vody

1. Dodávky vodné, stočné, srážková voda pro budovu č.p. 1505 – budova ŠJ bude zajišťovány prostřednictvím poskytovatele, který je smluvním partnerem dodavatele vodného, stočného a srážkové vody do uvedené stavby. Přeúčtování spotřeby vodného, stočného a srážkové vody na uživatele bylo stanoveno procentem, a to **35 % z celkové roční spotřeby, s odpočty dle odstavce II.**
2. Uživatel se zavazuje poskytovateli hradit vyúčtování za dodávky vodného, stočného, srážkové vody, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem.

III.

Úhrady za poskytnuté dodávky elektrické energie a plynu budou hrazeny na základě faktury vystavené poskytovatelem. Faktury budou vystavovány 1x ročně, a to nejpozději do 60-ti kalendářních dnů po ukončení příslušného kalendářního roku s 14-ti denní lhůtou splatnosti. Faktura za poskytnuté dodávky vodného, stočného a srážkové vody budou hrazeny na základě faktury vystavené poskytovatelem. Faktura bude vystavena 1x ročně, a to nejpozději do 60-ti kalendářních dnů po obdržení faktury od dodavatele vodného, stočného a srážkové vody.

IV.

Tato dohoda nabývá účinnosti dne 01.04.2021.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s 2-měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Tato dohoda může být změněna nebo ukončena po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to na základě písemně vyhotoveného ukončení dohody nebo dodatku dohody.

Všechny strany prohlašují, že se dohodly svobodně a bez nátlaku tak, aby byl bezproblémově zajištěn provoz stavby občanského vybavení č.p. 1505 (Tetín 3, Prostějov).

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

V Prostějově dne 10.3.2021

.....
Mgr. Pavlína Jedličková
SŠ, ZŠ a MŠ Prostějov, Komenského 10
ředitelka

.....
Mgr. Vladimír Brablec
Dětský domov a Školní jídelna Prostějov
ředitel