



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště PF ČR Český Krumlov,

adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu:

variabilní symbol: 1008820233

(dále jen "prodávající")

a

Mráček Zdeněk RNDr,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008820233

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Malonty	Bělá u Malont	684/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Malonty	Bělá u Malont	694/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	319/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	326/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	326/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	376/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	376/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	490/14	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	501/1	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	505/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	705/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	713/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	733/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	733/6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	733/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	1025	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	1032	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	1033/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	1034	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	844/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	890/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	930/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	992/7	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	994/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	1009/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	1017/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	1022/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	1306/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	1416/2	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši **756 184,27 Kč** (slovy: sedmsetpadesátšesttisícjednostoosmdesátčtyři koruny české dvacetsedm haléřů).

2) Část kupní ceny ve výši **24 392,00 Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícetřístadevadesátdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši **731 792,27 Kč** (slovy: sedmsettřicetjedentisícšedemsetdevadesátdvě koruny české dvacetsedm haléřů) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 7.6.2003	24 393,00 Kč
k 7.6.2004	24 393,00 Kč
k 7.6.2005	24 393,00 Kč
k 7.6.2006	24 393,00 Kč
k 7.6.2007	24 393,00 Kč
k 7.6.2008	24 393,00 Kč
k 7.6.2009	24 393,00 Kč
k 7.6.2010	24 393,00 Kč
k 7.6.2011	24 393,00 Kč
k 7.6.2012	24 393,00 Kč
k 7.6.2013	24 393,00 Kč
k 7.6.2014	24 393,00 Kč
k 7.6.2015	24 393,00 Kč
k 7.6.2016	24 393,00 Kč
k 7.6.2017	24 393,00 Kč
k 7.6.2018	24 393,00 Kč
k 7.6.2019	24 393,00 Kč
k 7.6.2020	24 393,00 Kč
k 7.6.2021	24 393,00 Kč
k 7.6.2022	24 393,00 Kč
k 7.6.2023	24 393,00 Kč
k 7.6.2024	24 393,00 Kč
k 7.6.2025	24 393,00 Kč
k 7.6.2026	24 393,00 Kč
k 7.6.2027	24 393,00 Kč
k 7.6.2028	24 393,00 Kč
k 7.6.2029	24 393,00 Kč
k 7.6.2030	24 393,00 Kč
k 7.6.2031	24 393,00 Kč
k 6.6.2032	24 395,27 Kč

nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům v k.ú. Pohoří na Šumavě je řešen: nájemní smlouvou č. 880N96/33, uzavřenou s RNDr. Zdeňkem Mráčkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům v k.ú. Dolní Příbrání a k.ú. Bělá u Malont je řešen: nájemní smlouvou č. 94N93/33, uzavřenou s RNDr. Zdeňkem Mráčkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 7.6.2002

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král

.....
Mráček Zdeněk RNDr
Kupující
zastoupen na základě plné moci
Ing. Petrem Mráčkem, r.č. 610210/0774

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 265533, 265733, 541833, 542033, 542133, 542333, 542533, 542633, 542733, 542833, 543233, 543333, 543533, 543633, 543433, 543833, 544033, 551233, 544233, 133333, 133433, 133533, 133633, 265133, 218433, 218533, 218733, 558933, 219033

Za správnost ÚP: Jana Novotná

.....
podpis