

Notářský zápis

sepsaný mnou, [redacted] notářem [redacted]
[redacted] dne dvacátého pátého srpna roku dva tisíce šestnáct
(25.8.2016)-----

Přítomni jsou účastníci : -----

1. Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 jednající starostou Ing. Pavlem L o u d o u , [redacted] bytem [redacted]-----

jako strana p r o d á v a j í c í -----

2. [redacted]
3. [redacted]

oba jako k u p u j í c í -----

[redacted]
prokázali svou totožnost -----

a Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 svoji existenci a totožnost toho, kdo ho zastupuje, -----

a prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Ing. Pavel L o u d a , [redacted], bytem [redacted] který právně jedná za účastníka Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis a že Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 jako právnická osoba existuje. -----

Existence Města Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247, byla prokázána výpisem z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES. -----

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES připojuje se k tomuto notářskému zápisu s označením příloha č. 1. -----

Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 -----

a -----

uzavírají tuto -----

----- **s m l o u v u k u p n í** -----

Z a p r v é : Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 je vlastníkem poz. parc.č. 222 – orná půda v kat. území Skřeněř. -----

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zapsána na LV č. 10001 pro obec Nový Bydžov, kat. území Skřeněř. -----

Geometrickým plánem číslo 114 – 32/2008, který dne 14. listopadu 2008, pod č.j. 266/2008, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Dušek (s očíslováním parcel tímto geometrickým plánem vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 4. prosince 2008, pod č.j. 1638/2008) byl od výše uvedené poz. parc.č. 222 – orná půda v kat. území Skřeněř oddělen – mezi jiným – -----

díl o výměře 1.030 m2 a byl označen jako nová poz. parc. č. 222/2 – orná půda v kat. území Skřeněř -----

a dále díl rovněž o výměře 1.030 m2 a byl označen jako nová poz. parc. č. 222/3 – orná půda v kat. území Skřeněř -----

Z a d r u h é : Poz. parc. č. 222/2 – orná půda a poz. parc. č. 222/3 – orná půda, obojí v kat. území Skřeněř, s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, -----

p r o d á v á a o d e v z d á v á Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 do vlastnictví -----
----- a umožňuje tak -----
----- nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za dohodnutou kupní cenu 247.200,-- Kč, (včetně DPH) slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun českých, -----

a za tuto dohodnutou kupní cenu ----- tyto nemovitosti, tedy --

- poz. parc. č. 222/2 – orná půda a poz. parc. č. 222/3 – orná půda, obojí v kat. území Skřeněř,

do vlastnictví (v režimu společného jmění manželů) kupují a p ř e j í m a j í . -----

Z a t ř e t í : Dohodnutou kupní cenu uhradili kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající proto podpisem osoby za ni jednající na této smlouvě řádný příjem dohodnuté kupní ceny ve výši 247.200,-- Kč, slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun českých, potvrzuje. -----

Z a č t v r t é : Není tímto převodem dotčena další existence věcného břemene, -----

zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15. listopadu 2011 (vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, č.j. V 8852/2011-602 - právní účinky vkladu ke dni 22. listopadu 2011) a zatěžujícího poz. parc.č. 222 v kat. území Skřeněř -----

a ze kterého je oprávněna společnost ČEZ Distribuce, a.s., identifikační číslo 247 29 035. ----

Obsah citované smlouvy o zřízení věcného břemene je kupujícím [REDACTED] znám. -----

Z a p á t é : K placení daně z nabytí nemovitých věcí je povinna strana prodávající. -----

K úhradě správního poplatku (přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí) a stejně tak i k úhradě nákladů sepisu této smlouvy zavazují se kupující. -----

Z a š e s t é : Podmínky pro platnost právního jednání Města Nový Bydžov při uzavření této kupní smlouvy, jak jsou pojmově vymezeny v ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, byly splněny. -----

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna prostřednictvím registru smluv, a to Městem Nový Bydžov. -----

Z a s e d m é : Kupující [REDACTED] zavazují se touto smlouvou nabývané pozemky využít výhradně ke stavbě rodinného domu. -----

V souvislosti se závazkem použít touto smlouvou nabývané pozemky výhradně ke stavbě rodinného domu, -----
zavazují se dále kupující [REDACTED] -----
co do časového harmonogramu výstavby, -----

předložit Městu Nový Bydžov, a to nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy, -----

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). -----

Z a o s m é : Pro případ, že kupující závazku uvedenému v článku „, za sedmé “ této smlouvy, tj. -----

nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy Městu Nový Bydžov předložit -----

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „, za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), -----

n e d o s t o j í , -----

je strana prodávající oprávněna od této smlouvy o d s t o u p í t , a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy právo na odstoupení od smlouvy mohlo býti poprvé vykonáno. -----

Tato smlouva by tak v případě, že by Město Nový Bydžov důvodně od smlouvy odstoupilo, nepozbyla účinnosti pouze co do všech ujednání o smluvní pokutě, jak jsou dále v článku „za deváté“ této smlouvy uvedena. -----

V souvislosti s odstoupením od smlouvy není Město Nový Bydžov povinno vůči kupujícím k úhradě žádných nákladů na zamýšlenou stavbu rodinného domu již vynaložených, byť by se jednalo i o náklady účelně vynaložené a k budoucímu prospěchu Města Nový Bydžov. -----

Z a d e v á t é : S nesplněním závazku kupujících [REDACTED] nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy Městu Nový Bydžov předložit -----

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „, za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), -----

spojují účastníci této smlouvy právo Města Nový Bydžov požadovat po kupujících [REDACTED] -----

jednak neprodlené vyklizení touto smlouvou prodávaných pozemků -----

a dále zaplacení s m l u v n í p o k u t y , a to ve výši 40.000,- Kč, slovy: čtyřicet tisíc korun českých, se lhůtou splatnosti do jednoho měsíce ode dne, kdy kupujícím [REDACTED] bude doručeno sdělení Města Nový Bydžov o odstoupení od smlouvy. -----

Je právem Města Nový Bydžov v souvislosti s uplatněním práva na plnění ze smluvní pokuty započít si na úhradu smluvní pokuty kupujícími [redacted] již poskytnuté plnění na kupní cenu a tedy vrátit kupujícím [redacted] jen tu část uhrazené kupní ceny, která smluvní pokutu převyšuje. -----

K vrácení kupní ceny je však Město Nový Bydžov povinno až poté, co kupující -----

jednak a k c e p t u j í - formou Souhlasného prohlášení o změně a zániku práv zapisovaných do katastru nemovitostí (§ 66 vyhl.č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí) – o d s t o u p e n í od smlouvy Městem Nový Bydžov pro nesplnění závazku kupujících předložit Městu Nový Bydžov nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy, ---

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), -----

a to do třiceti dnů ode dne, kdy kupující v předepsané formě odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov akceptují, -----

či ve lhůtě třiceti dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu, kterým bude odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov shledáno důvodným, a kdy vydání tohoto rozhodnutí muselo se Město Nový Bydžov domáhat proto, že konsensu kupujících o oprávněnosti odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov nebylo smluvně dosaženo, -----

ne však dříve než bude v katastru nemovitostí obnoven zápis vlastnického práva k touto smlouvou převáděným nemovitostem pro Město Nový Bydžov, -----

a dále tyto pozemky v y k l i d í . -----

Za den vyklizení bude považován den, ke kterému budou pozemky fakticky vyklizeny, tzn., když se na pozemcích nebudou nacházet žádné stavby, vybavení stavby a stavební stroje. Rostliny, porosty a stromy jsou přirozenou součástí pozemků, a kupující je nemusí odstranit. O uvedeném bude sepsán protokol, který smluvní strany podepíší s konstatováním, že pozemky jsou dle ujednání této smlouvy vyklizeny nebo že tomu tak sice není, avšak Město Nový Bydžov na vyklizení netrvá. Den faktického vyklizení pozemků, ve smyslu pravidel uvedených v první větě tohoto odstavce bude v protokole výslovně uveden. -----

S nesplněním závazku kupujících [redacted] touto smlouvou převáděné pozemky v y k l i d í t neprodleně poté, co Město Nový Bydžov od smlouvy odstoupí pro nesplnění závazku kupujících [redacted] nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy předložit doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), -----

spojují účastníci smlouvy právo Města Nový Bydžov požadovat na [redacted] zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 20.000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých, za každý započatý měsíc prodlení kupujících [redacted] s vyklizením touto smlouvou převádným pozemkům, a to počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bude kupujícím [redacted] doručeno odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov pro nesplnění závazku nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy předložit doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). -----

Smluvní pokuta je splatná měsíčně, vždy nejpozději desátého kalendářního dne měsíčního období, za které náleží. -----

Je právem Města Nový Bydžov dnem odeslání sdělení, kterým kupující [redacted] vyrozumí o skutečnostech, které zakládají právo Města Nový Bydžov na plnění ze smluvní pokuty, započítávat si jednotlivé splatné platby na smluvní pokutu proti kupujícím [redacted] poskytnutému plnění na kupní cenu. -----

Z a d e s á t é : Kupující manželé [redacted] souhlasí, aby na nemovitostech, které jsou touto smlouvou převáděny do jejich vlastnictví (společného jmění manželů), -----

tj. poz. parc. č. 222/2 – orná půda a poz. parc. č. 222/3 – orná půda, obojí v kat. území Skřeneš, -----

byl vložen -----

jednak zákaz jejich zcizení bez souhlasu strany z této smlouvy prodávající, tedy Města Nový Bydžov, -----

a dále zákaz jejich zatížení bez souhlasu strany z této smlouvy prodávající, tedy Města Nový Bydžov, -----

obojí jako právo v ě c n é . -----

Zákaz zcizení a zákaz zatížení sjednává se na dobu u r č i t o u a pro případ, že kupující splní podmínky stanovené v článku „ za sedmé “ této smlouvy, tedy předloží Městu Nový Bydžov nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), -----

pozbude ujednání o zákazu zcizení a ujednání o zákazu zatížení účinnosti dnem, kdy kupující předloží Městu Nový Bydžov -----

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). -----

Co do svého zániku však tento zákaz zcizení a zákaz zatížení vyžaduje též zápis do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to vkladem. -----

Město Nový Bydžov zavazuje se poskytnout kupujícím [redacted] [redacted] veškerou součinnost k tomu, aby byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku zákazu zcizení a zákazu zatížení, zejména tedy bez výhrad připojit podpis osoby za něho jednající na Souhlasné prohlášení o změně a zániku práv zapisovaných do katastru nemovitostí (§ 66 vyhl.č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). -----

K úhradě správního poplatku (přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí), zavazují se kupující. -----

Pro případ, že nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy ve smyslu ujednání, které je obsahem článku „ za osmé “ této smlouvy - pozbude ujednání o zákazu zcizení a ujednání o zákazu zatížení účinnosti dnem, kdy v katastru nemovitostí bude obnoven zápis vlastnického práva k touto smlouvou převáděným nemovitostem pro Město Nový Bydžov, a to z titulu odstoupení od smlouvy. -----

Listinou, na základě které bude obnoven zápis vlastnického práva k touto smlouvou převáděným nemovitostem pro Město Nový Bydžov, a to z titulu odstoupení od smlouvy, rozumí se pak buď Souhlasné prohlášení o změně a zániku práv zapisovaných do katastru nemovitostí (§ 66 vyhl.č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí) nebo pravomocný rozsudek soudu, kterým bude nahrazen souhlas kupujících s odstoupením od smlouvy stranou prodávající. -----

Z a j e d e n á c t é : Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této kupní smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť účastníci smlouvy považují všechna ustanovení této kupní smlouvy za vzájemně neoddělitelná. -----

Z a d v a n á c t é : Smlouva je účinná v okamžiku jejího uzavření. -----

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to vkladem. -----

Zákaz zcizení a zákaz zatížení k věci zapsané do veřejného seznamu vzniká zápisem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to vkladem. -----

Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu s tím, že podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí musí předcházet zveřejnění smlouvy postupem dle ujednání, které je obsahem článku „, za šesté “, odstavce druhý, této smlouvy. -----

Z a t ř i n á c t é : Účastníci smlouvy navrhují, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, byl na nově založeném LV pro obec Nový Bydžov, kat. území Skřeněř provedeny tyto zápisy : -----

v odd. A : -----

v odd. B : poz. parc. č. 222/2 – orná půda a poz. parc. č. 222/3 – orná půda -----

(geometrický plán číslo 114 – 32/2008, který dne 14. listopadu 2008, pod č.j. 266/2008, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Dušek (s očíslováním parcel tímto geometrickým plánem vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 4. prosince 2008, pod č.j. 1638/2008) -----

v odd. C : zákaz zcizení a zákaz zatížení – v rozsahu ujednání, které je obsahem článku „, za desáté “ smlouvy -----

v odd. D : bez zápisů -----