



## Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00026/2021

**Pronajímatel: Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves  
zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ 00240915  
č. účtu: [REDACTED]

*dále jen „pronajímatel“*

a

**Nájemce: RIVER TRIP s.r.o.**

se sídlem K dálnici 1395/13a, 103 00 Praha - Uhříněves  
zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Wetterem  
IČO: 241 21 851

*dále jen „nájemce“*

uzavírají na základě usnesení č. **UR-65-4/21** z 4/2021 jednání RMČ Praha 22 dne 10.2.2021 dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu

### I.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek **parc. č. 1666/9** v k.ú. Uhříněves, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 1666/9 v k.ú. Uhříněves o výměře 15 m<sup>2</sup> za účelem umístění mobilního stánku s občerstvením.

### II.

#### Pronajatá plocha, cena a doba nájmu

Pronajatou plochou je část pozemku parc. č. 1666/9 v k.ú. Uhříněves o výměře 15 m<sup>2</sup>

**Celková cena nájmu dle této nájemní smlouvy činí 15.000,- Kč/rok.**

### **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být kteroukoliv smluvní stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3.den po odeslání.
2. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu.

### **IV. Inflační doložka**

Pronajímatel může jednostranně upravit výši nájmu o inflaci pro každý následující rok s platností od 1. ledna toho roku, v závislosti na míře inflace, vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za rok předešlý, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava se provede nejpozději do třiceti kalendářních dnů od obdržení oficiálního vyhlášení míry inflace ČSÚ. Rovněž tak pronajímatel může promítnout do nájemného i zákonem stanovené daňové povinnosti.

### **V.**

Platba bude realizována formou převodního příkazu nájemce na účet pronajímatele pololetně předem a to v termínu do 31.1. za první pololetí a do 31.7. za druhé pololetí každého kalendářního roku. Jako variabilní symbol uvede nájemce registrační číslo této smlouvy. Nájemné za první pololetí roku 2021 bude v poměrné části uhrazeno do 15ti dnů od podpisu smlouvy.

### **VI. Další ujednání**

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze – Uhřetěvsi dne 08-03-2021

V Praze – Uhřetěvsi dne 8. 3. 2021



Vojtěch Zelenka  
starosta MČ Praha 22

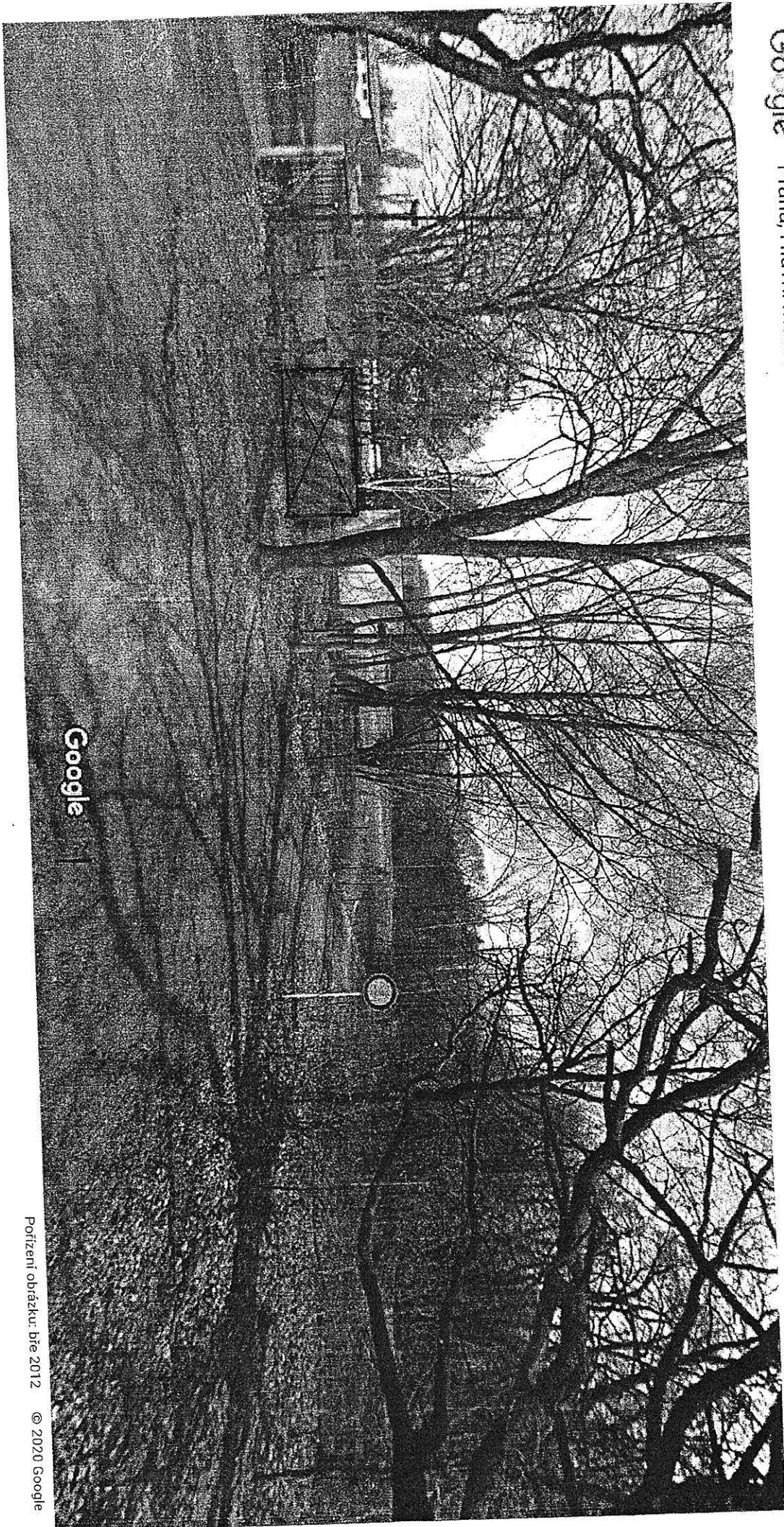


Jaroslav Wetter  
RIVER TRIP s.r.o.

S.R.O.  
/13a  
0 - Uhřetěves  
www.rivertrip.cz



# Google Praha, Hlavní město Praha



Pořizení obrázku: bře 2012 © 2020 Google



Street View

