

SMLOUVA O DÍLO

mezi

Městská část Praha 5

Sídlo: Nám.14.října 1381/4,Praha 5

PSČ : 150 22

IČO: 00063631

DIČ:CZ 00063631

zastoupená:

CENTRA a.s.

Sídlo: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ:18628966

DIČ:CZ 18628966

Zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B,vložka 9490

Zastoupená: [REDACTED] ředitelkou pro vztah
s komunálními klienty Divize správy nemovitostí
(dále jen objednatel)

a

KERT s.r.o.

Sídlo: Kolovečská 1938, Praha 13

PSČ: 158 00

IČO: 61507890

DIČ: CZ61507890

Zapsaná Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 30058

Zastoupená: jednatelem společnost [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Preambule

Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem v souladu s právními předpisy ČR s řádně registrovaným předmětem činnosti, který je v souladu s předmětem této smlouvy a má plné právo uzavřít tuto smlouvu.

Objednavatel prohlašuje, že má dispoziční právo k nemovitostem:
Radlická 2000/3, Praha 5, které se tato smlouva týká a má proto právo uzavřít tuto smlouvu.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele odstraňovat vlastními prostředky havarijní situace na objektu uvedeném v preambuli, který je spravován objednatelem a to v době mimo běžný servis tj v pracovních dnech od: 16.00 hod – 08,00 hod., v ostatních dnech /sobota, neděle a svátky/ pak 24 hodin denně.
Běžným servisem se rozumí provozní doba od : 8.00 – 16.00 hod.
Tuto činnost může zhotovitel zajišťovat i prostřednictvím třetích osob.
2. Havarijní situací ve smyslu této smlouvy je míněno především zamezit šíření zkázy a narůstání dalších škod na majetku majitele.
Odstraňování následujících závad např:
 - prasklé vodovodní stoupačky včetně rozvodů v objektu a veškeré instalace TUV a SV/mimo sítě v majetku dodavatele zdroje/.
 - ucpané ležaté kanalizační potrubí a odpadní stoupačky /mimo sítě a zařízení provozovatele/
 - přerušené dodávky el. energie /mimo sítě a zařízení v majetku dodavatele zdroje v objektech/
 - unik plynu v objektu /mimo sítě a zařízení v majetku dodavatele zdroje/
 - prasklé stoupačky UT včetně všech jeho rozvodů v objektu/mimo sítě a zařízení v majetku dodavatele zdroje/
3. Zhotovitel odstraňuje ve smyslu této smlouvy všechny závady vzniklé havárií, nebo dle zadané platné objednávky objednatele a to vše na základě emailové korespondence, která bude uložena. Objednávka od objednatele bude i v případě havárie uskutečněna telefonicky (viz čl.4,písm.e) a následně a to maximálně do 4 prac.hodin potvrzena emailem pověřeným pracovníkem objednatele na adresu (viz čl.IV, písm. f).

Oprávněnými pracovníky ze strany objednatele pro zadání objednávky jsou:
Technici MČ-Praha 5
Centra a.s.

Zhotovitel odstraní havarijní stav v rozsahu pro danou chvíli nezbytně nutném.

Čl. II Dohoda o ceně za činnosti

1. Za zajišťování havarijní služby podle Čl. I. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli paušální částku ve výši **12,- Kč** (slovy dvanáctkorun) bez DPH měsíčně za jednu jednotku, tj. celkem za : 98 jednotek **tj. 1176,- Kč (slovy: tisícstosedmdesátšestkorun.) bez DPH.** (viz čl. I.)
2. Za skutečný výkon práce potvrzené pověřeným pracovníkem objednatele, tj. za vlastní havarijní zásahy , bude objednateli fakturována v pracovních dnech částka **350,- Kč** (slovy tři stá koruny), za každou prokazatelně započatou hodinu a jednoho pracovníka v dané odborné profesi. Částka za dopravné při využití firemních vozidel zhotovitele bude účtována v ceně 450,- Kč za jeden zásah. Částky výše uvedené jsou bez DPH.

U havarijních zásahů provedených ve dnech pracovního volna bude fakturována částka s příplatkem 25%, u zásahů provedených ve dnech pracovního klidu a státních svátků bude fakturována částka s příplatkem 50%.
3. Za zajišťování ostatních oprav ,nebo oprav po havarijním zásahu-zabezpečení, budou tyto prováděny podle pokynů objednatele v pracovní době běžného servisu tj. od 8.00 do 16.00 hod a fakturovány podle odsouhlasených cenových rozpisů vydávaných na základě skutečně provedeného rozsahu prací.
4. a) Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.
b) Uváděné ceny podle této smlouvy jsou bez DPH.
c) Fakturace bude prováděna vč. DPH platná pro dané období.

Čl.III. Způsob fakturace

1. Paušální částka podle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude fakturována vždy nejpozději k 15. dni následujícího měsíce.
2. Fakturace za další objednané práce bude prováděna vždy do 15.dne měsíce následujícího po prováděných pracích. Splatnosti faktur činí 14 kalendářních dní od převzetí.

IV. Ostatní ujednání.

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

1. a) odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením stanovených smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na objektech, v nichž provádí touto smlouvou dohodnuté práce. V případě takto vzniklých škod je zhotovitel povinen oprávněné škody odstranit.
- b) nahlášené havárie odstraňovat v rozsahu čl. I, odst.2.
V případě havárie většího rozsahu zabezpečit havarijní situace tak, aby nevznikly škody na majetku, který má objednatel ve správě.
- c) zajistit nasazení pracovníků na havárii nejpozději do max. 90 minut od nahlášení havárie zhotoviteli.
- d) Odstranit bezplatně vady oprav, které prováděl svými pracovníky.
- e) Zřídit havarijní dispečink s telef. číslem: [REDACTED] Jakákoliv změna telef. čísla dispečinku bude nejdříve projednána s objednatelem a písemně oznámena.
- f) Emailová adresa pro příjem objednávek mimo havarijní servis : [REDACTED]
telefonní kontakt běžného denního servisu: [REDACTED]
- g) Provádět práce, u kterých je třeba dodržovat speciální předpisy, v souladu s těmito předpisy.

Objednatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

2. a) Předat platnou PD objektu a seznámit ho se stavem objektu a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- b) V případě změn je objednatel povinen písemně upozornit zhotovitele .

Čl.V. Výpovědní podmínky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran, vždy však písemně. Výpovědní lhůta je tříměsíční, pokud se strany nedohodnou jinak a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. V případě ukončení této smlouvy se zavazuje zhotovitel po dobu tříměsíční výpovědní lhůty provádět veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě a to až do uplynutí výpovědní lhůty.
4. Objednatel i zhotovitel je oprávněn v případech porušení , nebo neplnění některé z povinností stanovených touto smlouvou od smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení, nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou v termínu uvedeném v písemném upozornění druhé strany.

Čl.VI. Závěrečná ustanovení.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí nemohou být převedena nebo postoupena v celku ani z části na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Obě strany potvrzují, že uzavřely tuto smlouvu bez výhrad podle jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva byla podepsána jejich řádně zmocněnými představiteli.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.


V Praze dne :

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele


jednatel společnosti KERT s.r.o.

