

Č.j. 55106/2014-O25
(TS-VB 2013/0320 PLZ)

Č.j. oprávněného:
Č.j. investora stavby: S-212/2021/Ada

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXXXXXX

jako vlastník

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Se sídlem : Malostranská 143/2, 32600 Plzeň, Doudlevice
Identifikační číslo : 25205625
DIČ : CZ25205625
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 574
Zastoupena : XXXXXXXXXX

jako oprávněný

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1 – Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. Zn. A 48384
Zastoupena : XXXXXXXXX

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

jako investor stavby

Společně jako smluvní strany

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. KN 5601/1 v k.ú. Plzeň (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčeném pozemku uložil v rámci stavby "Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví" SO 34-37-26 Cvokařská ulice, přeložka stoky DN 140/80" vedení stoky DN 1350/900, (dále jen „stavba“). Investor stavby stavbu po její kolaudaci předal do užívání vlastníkově, tj. oprávněnému.

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMP/084567/18, ze dne 03. 04. 2018, vydaného Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním.

I.4. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0202: Pha-Smíchov-jíž. zhl. – Plzeň hl.n.-os.n. v žkm 108,9 až žkm 108,93.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému **osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku vedení stoky DN 1350/900**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem XXXXXXXXX vyhotoveným XXXXXXXXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, dne XXXXXXXX pod č. XXXXXXXX a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

II.2 Služebnost slouží provozu závodu oprávněného ve veřejném zájmu.

II.3. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, PSC 130 00 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný ze služebnosti povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena znaleckým posudkem č. XXXXXX ze dne XXXXXX, vypracovaným XXXXXXXXXX ve výši XXXXXXXXXX (slovy: XXXXXXXXX) bez DPH.

IV.2 Záloha za zřízení služebnosti sjednána nebyla.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, na úhradu ceny za zřízení služebnosti bude vystavena vlastníkem a zaslána investorovi stavby v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Cenu za zřízení služebnosti se investor stavby zavazuje uhradit v termínu do 60 dnů po obdržení konečné faktury na úhradu ceny za zřízení služebnosti.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti **bude předložena investorem stavby příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným, nebo investorem stavby.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému a investorovi stavby kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datových schránek oprávněného a investora stavby (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

V.8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána

tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.9. Oprávněný a investor stavby prohlašují, že berou na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazují se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným či investorem stavby takto učiněná, berou na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s. Vlastník se zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

V.10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný, resp. investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.11. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a investor stavby obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha č. 1 Geometrický plán č. XXXXXXXXXXXX

V Plzni, dne

V Praze, dne

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX

V Praze, dne.....

Za investora stavby :

.....
XXXXXXXXXX