

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
Zapsána : ve veřejném seznamu - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 8039
Zastoupena : XXXXXXXXXXXX

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Plzeň, statutární město

Na adrese : Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Identifikační číslo : 000 75 370
DIČ : CZ00075370, plátce DPH
Zastoupena : XXXXXXXXXXXX

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234, plátce DPH
Zapsána : ve veřejném seznamu - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : XXXXXXXXXXXX

jako investor

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 5601/1 v k.ú. Plzeň, (dále jen služební pozemek) a že na něm nevzázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor prohlašuje, že je investorem stavby pod názvem „Uzel Plzeň, 1. Stavba – přestavba pražského zhlaví – SO 34-37-26 – Cvokařská ulice, přeložka stoky DN 140/80“, v jejímž rámci bude na služebním pozemku uloženo vedení stoky DN 140/80 (dále jen „inženýrská síť“). Investor předloží vlastníku pozemku dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů budoucího oprávněného z věcného břemene. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem. Vlastníkem stoky DN 140/80 bude budoucí oprávněný z věcného břemene.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy – žel. tratě Praha-Smíchov, jižní zhl. – Plzeň hl.n.-os.n., v žkm 108,900 – 108,930.

Čl.II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí se zatížením svého pozemku níže uvedenou služebností inženýrské sítě za podmínek uvedených ve stanovisku :

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Plzeň, č.j. 3055/2013-OPT ze dne 04.11.2013
- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Plzeň č.j. 7327/2013-OŘ PLZ-UTN ze dne 06.05.2013

Dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Investor bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si investor, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Investor se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen “certifikát”), zavazuje investor zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle investor budoucímu povinnému z věcného břemene na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň, Purkyňova 22, Plzeň, PSČ 301 00 a budoucímu oprávněnému z věcného břemene na adresu: Magistrát města Plzně, Odbor správy infrastruktury, Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stoky DN 140/80 na (v) služebném pozemku je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného z věcného břemene a investor se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku ani jeho okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene i investor se pro případ převodu vlastnického práva ke stoce DN 140/80, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazují převést za souhlasu budoucího povinného z věcného břemene na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem investora nebo budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost povinného z věcného břemene strpět na služebném pozemku služebnost inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1267 a § 1268 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), zakládající právo investora vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést inženýrskou síť a právo oprávněného z věcného břemene mít tuto inženýrskou síť ve služebném pozemku umístěnou a provozovat a udržovat ji.

III.2 Služebnost dle čl. III.1. této smlouvy bude zřízena jako osobní služebnost (in personam) ve prospěch statutárního města Plzeň. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřízaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Investor se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene a budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku, nejméně však ve výši XXXXXXXX (slovy: XXXXXXXXXXXX) + DPH. Investor předloží budoucímu povinnému z věcného břemene tento znalecký posudek nejpozději s výzvou dle čl. IV.1. této smlouvy. Cenu za zřízení věcného břemene se zavazuje uhradit investor.

V.4. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Investor uhradí výše uvedenou cenu za zřízení věcného břemene v termínu stanoveném na faktuře.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene při výkonu práv ze služebnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými v době vzniku škody.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou :

- a) stavbou nedojde k dotčení služebného pozemku, což investor doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1., nebo
- b) stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. IV.1., nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na služebném pozemku nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což investor doloží povinnému ze služebnosti.

IV.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 NOZ tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nesplněním závazku dle čl. IV.1. nezaniká.

IV.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

IV.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný z věcného břemene či budoucí oprávněný z věcného břemene či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí **bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem.**

VI.7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

VII.1 Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

VII.2 **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Na straně budoucího oprávněného z věcného břemene bylo schváleno zřízení tohoto věcného břemene usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 83 ze dne 13. 3. 2014.

V Plzni dne

V Praze dne

Za budoucího oprávněného
z věcného břemene:

Za budoucího povinného
z věcného břemene :

.....
XXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX

V Praze dne

Za investora:

.....
XXXXXXXXXXXX