

# SMLOUVA O DÍLO

**mezi**

**Městská část Praha 5**

Sídlo: Nám.14.října 1381/4,Praha 5

PSČ : 150 22

IČO: 00063631

DIČ:CZ 00063631

zastoupená:

**CENTRA a.s.**

Sídlo: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ:18628966

DIČ:CZ 18628966

Zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B,vložka 9490

Zastoupená: [REDACTED] ředitelkou pro vztah  
s komunálními klienty Divize správy nemovitostí  
(dále jen objednatel)

**a**

**KERT s.r.o.**

Sídlo: Kolovečská 1938, Praha 13

PSČ: 158 00

IČO: 61507890

DIČ: CZ61507890

Zapsaná Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 30058

Zastoupená: jednatelem společnost p [REDACTED]  
(dále jen zhotovitel)

## Preamble

Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem v souladu s právními předpisy ČR s řádně registrovaným předmětem činnosti, který je v souladu s předmětem této smlouvy a má plné právo uzavřít tuto smlouvu.

Objednavatel prohlašuje, že má dispoziční právo k nemovitostem:  
**Nám. Kinských 6/741, Praha 5**, které se tato smlouva týká a má proto právo uzavřít tuto smlouvu.

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele odstraňovat vlastními prostředky havarijní situace na objektu uvedeném v preambuli, který je spravován objednatelem a to v době mimo běžný servis tj v pracovních dnech od: 16.00 hod – 08,00 hod., v ostatních dnech /sobota, neděle a svátky/ pak 24 hodin denně.  
Běžným servisem se rozumí provozní doba od : 8.00 – 16.00 hod.  
Tuto činnost může zhotovitel zajišťovat i prostřednictvím třetích osob.
2. Havarijní situací ve smyslu této smlouvy je míněno především zamezit šíření zkázy a narůstání dalších škod na majetku majitele.  
Odstraňování následujících závad např:
  - prasklé vodovodní stoupačky včetně rozvodů v objektu a veškeré instalace TUV a SV/mimo sítě v majetku dodavatele zdroje/.
  - ucpané ležaté kanalizační potrubí a odpadní stoupačky /mimo sítě a zařízení provozovatele/
  - přerušené dodávky el. energie /mimo sítě a zařízení v majetku dodavatele zdroje v objektech/
  - unik plynu v objektu /mimo sítě a zařízení v majetku dodavatele zdroje/
  - prasklé stoupačky UT včetně všech jeho rozvodů v objektu/mimo sítě a zařízení v majetku dodavatele zdroje/
3. Zhotovitel odstraňuje ve smyslu této smlouvy všechny závady vzniklé havárií, nebo dle zadané platné objednávky objednatele a to vše na základě emailové korespondence, která bude uložena. Objednávka od objednatele bude i v případě havárie uskutečněna telefonicky (viz čl.4,písm.e) a následně a to maximálně do 4 prac.hodin potvrzena emailem pověřeným pracovníkem objednatele na adresu (viz čl.IV, písm. f).

Oprávněnými pracovníky ze strany objednatele pro zadání objednávky jsou:  
Technici – MČ Praha 5  
Centra a.s.

Zhotovitel odstraní havarijní stav v rozsahu pro danou chvíli nezbytně nutném.

## Čl. II Dohoda o ceně za činnosti

1. Za zajišťování havarijní služby podle Čl. I. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli paušální částku ve výši **12,- Kč** (slovy dvanáctkorun) bez DPH měsíčně za jednu jednotku, tj. celkem za : 74 jednotek **tj. 888,- Kč (slovy: osmsetosmdesátosmkorun.) bez DPH.** (viz čl. I.)
2. Za skutečný výkon práce potvrzené pověřeným pracovníkem objednatele, tj. za vlastní havarijní zásahy , bude objednateli fakturována v pracovních dnech částka **350,- Kč** (slovy třista korun), za každou prokazatelně započatou hodinu a jednoho pracovníka v dané odborné profesi. Částka za dopravné při využití firemních vozidel zhotovitele bude účtována v ceně 450,- Kč za jeden zásah. Částky výše uvedené jsou bez DPH.  
  
U havarijních zásahů provedených ve dnech pracovního volna bude fakturována částka s příplatkem 25%, u zásahů provedených ve dnech pracovního klidu a státních svátků bude fakturována částka s příplatkem 50%.
3. Za zajišťování ostatních oprav ,nebo oprav po havarijním zásahu-zabezpečení, budou tyto prováděny podle pokynů objednatele v pracovní době běžného servisu tj. od 8.00 do 16.00 hod a fakturovány podle odsouhlasených cenových rozpisů vydávaných na základě skutečně provedeného rozsahu prací.
4. a) Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.  
b) Uváděné ceny podle této smlouvy jsou bez DPH.  
c) Fakturace bude prováděna vč. DPH platná pro dané období.

## Čl.III. Způsob fakturace

1. Paušální částka podle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude fakturována vždy nejpozději k 15. dni následujícího měsíce.
2. Fakturace za další objednané práce bude prováděna vždy do 15.dne měsíce následujícího po prováděných pracích. Splatnosti faktur činí 14 kalendářních dní od převzetí.

#### **IV. Ostatní ujednání.**

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

1. a) odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením stanovených smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na objektech, v nichž provádí touto smlouvou dohodnuté práce. V případě takto vzniklých škod je zhotovitel povinen oprávněné škody odstranit.
- b) nahlášené havárie odstraňovat v rozsahu čl. I, odst.2.  
V případě havárie většího rozsahu zabezpečit havarijní situace tak, aby nevznikly škody na majetku, který má objednatel ve správě.
- c) zajistit nasazení pracovníků na havárii nejpozději do max. 90 minut od nahlášení havárie zhotoviteli.
- d) Odstranit bezplatně vady oprav, které prováděl svými pracovníky.
- e) Zřídit havarijní dispečink s telef. číslem: [REDACTED] Jakákoliv změna telef. čísla dispečinku bude nejdříve projednána s objednatelem a písemně oznámena.
- f) Emailová adresa pro příjem objednávek mimo havarijní servis : [REDACTED]  
**telefonní kontakt běžného denního servisu:** [REDACTED]
- g) Provádět práce, u kterých je třeba dodržovat speciální předpisy, v souladu s těmito předpisy.

Objednatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

2. a) Předat platnou PD objektu a seznámit ho se stavem objektu a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- b) V případě změn je objednatel povinen písemně upozornit zhotovitele .

## **Čl.V. Výpovědní podmínky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran, vždy však písemně. Výpovědní lhůta je tříměsíční, pokud se strany nedohodnou jinak a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. V případě ukončení této smlouvy se zavazuje zhotovitel po dobu tříměsíční výpovědní lhůty provádět veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě a to až do uplynutí výpovědní lhůty.
4. Objednatel i zhotovitel je oprávněn v případech porušení , nebo neplnění některé z povinností stanovených touto smlouvou od smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení, nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou v termínu uvedeném v písemném upozornění druhé strany.

## **Čl.VI. Závěrečná ustanovení.**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí nemohou být převedena nebo postoupena v celku ani z části na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Obě strany potvrzují, že uzavřely tuto smlouvu bez výhrad podle jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva byla podepsána jejich řádně zmocněnými představiteli.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.


V Praze dne :

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele

  
jednatel společnosti KERT s.r.o.













