

SMLOUVA O DÍLO č. 1/SoD/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Firma: BERNOLD s.r.o
Adresa: Ocelářská 240/23
703 00 Ostrava – Vítkovice

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: jednatelem
Františkem Bernoldem st.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

IČ: 26878496
DIČ: CZ26878496

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Stavební dozor: XXXXXXXXXXXX

Stavbyvedoucí: XXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření smluvního vztahu (smlouvy) není nespolehlivým plátcem (zákon 235/2004 Sb., § 106a) a v případě, že by se jím stal v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, bezodkladně sdělí písemně tuto informaci příjemci plnění, tj. městskému obvodu Martinov, DIČ CZ00845451 na adresu Úřad městského obvodu Martinov, Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava – Martinov. V tomto případě bude DPH uhrazena přímo na účet příslušného správce daně.
3. Pokud se prohlášení zhotovitele v této části smlouvy ukáže jako nepravdivé, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny a náhradu škody.
4. Účelem uzavření této smlouvy je „**Rekonstrukce zdroje tepla v Areálu podnikatelů**“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

6. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Čl. II.

Předmět smlouvy

CZ-CPA: 43

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu „**Rekonstrukce zdroje tepla v Areálu podnikatelů**“ a to v rozsahu dle zadání a podmínek zadávacího řízení realizovaného objednatelem, v rámci něhož byl zhotovitel shora citovaného díla vybrán, a to zejména dle výzvy k podání nabídky a příloženého zadání, a dále v rozsahu vymezeném v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení.
2. Součástí předmětu smlouvy je **nebytný požadavek, aby byly nové kotle způsobilé spalovat štěpku z vlastní produkce Areálu podnikatelů.**
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a projektovou dokumentací s názvem „Rekonstrukce zdroje tepla Areálu podnikatelů Martinov“ zpracovanou XXXXXXXXXXXX, IČ: XXXXXXXXXXXX, se sídlem XXXXXXXXXXXX.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými podklady pro provedení díla seznámil, považuje je za kompletní a úplné a prohlašuje, že je na jejich základě schopen provést dílo. Při rozporu v podkladech pro provedení díla vymezených v čl. III odst. 1 této smlouvy má přednost zadání objednatele ve výběrovém řízení.
5. Součástí díla jsou rovněž doklady dle čl. X této smlouvy. Součástí díla jsou veškeré práce nutné k řádnému provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. Areál podnikatelů, Průběžná 3236, Ostrava – Martinov, městský obvod Martinov, katastrální území Martinov ve Slezsku.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2.442.371,80 Kč
DPH 21 %	512.898,08 Kč
Cena včetně DPH	2.955.269,88 Kč

DPH se řídí právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
4. K ceně díla nebude ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění připočteno a fakturováno DPH, jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě městského obvodu Martinov, které má jako investor, zdarma).
6. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla. Náklady na práce nad rámec zadání, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. z II. pol./2018 ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.
7. Pro účely stanovení ceny požadovaných prací pod rámec zadání, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty dne **10.05.2021**, tj. do 5 kalendářních dnů po předání staveniště.
2. Termín ukončení díla a předání díla objednateli činí 35 kalendářních dnů, včetně zkušebního provozu, od protokolárního předání a převzetí staveniště, tj. dne **14.06.2021**.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
4. Předčasné užívání stavby objednatel, připadá v úvahu pouze v rámci zkušebního provozu.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že stavba, na které bude stavba prováděna, je využívána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH, obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo (v případě objednatele bude uvedena kompletní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy o dílo).
5. Daňový doklad (faktura) musí být odeslán na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Dílčí fakturace proběhne po osazení technologie ve výši ceny technologie bez souvisejících nákladů. Konečná fakturace proběhne po protokolárním předání stavby.
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. **Lhůta splatnosti faktury je do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.** Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml. pokuty, náhrady škody aj.).

8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, realizační projektové dokumentaci, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v situačním nákresu, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

čl. VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
5. O předání staveniště bude sepsán protokol.

čl. IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem. Objednatel vylučuje možnost zadání této veřejné zakázky zhotovitelem jinému dodavateli; v opačném případě jde o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se stavbou (do započetí stavby na základě uzavření smlouvy o dílo s jiným zhotovitelem).
4. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
5. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici všechny doklady týkající se stavby.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

9. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
11. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
12. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Objednatel potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
14. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
16. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely (pozemky, komunikace apod.) uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky. Protokoly o předání pozemků zpět jejich vlastníkům, správcům budou předány zástupci objednatele.
17. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště až do dokončení a převzetí předmětu díla objednatelům vést stavební deník.
18. Oprávněné osoby, které mohou provádět zápisy do stavebního deníku:
Za objednatele: XXXXXXXX, autorský dozor, XXXXXXXX, starostka a XXXXXXXX, stavební dozor
Za zhotovitele: XXXXXXXX, jednatel a XXXXXXXX, technik, stavbyvedoucí.

čl. X.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení, z důvodu zahájení zkušebního provozu, nejpozději 3 dny před plánovaným ukončením písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail, fax, zápis do stavebního deníku).
3. O odevzdání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - a) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,

- b) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - c) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - d) po předání a převzetí stavby obdrží originál stavebního deníku objednatel a I. kopii zhotovitel,
 - e) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - f) doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - g) schéma zapojení kotelny,
 - h) doklad o proškolení obsluhy potvrzené objednatelem.
5. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 4. tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
9. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

Čl. XI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce,
 - b) 60 měsíců na těleso kotle (tlaková část),

- c) 36 měsíců na ostatní části,
 - d) 24 měsíců na díly podléhající opotřebení (primární hořák s pohyblivým roštem, deflektor, popelové šneky, řetězy a jejich spojky, těsnící a ucpávkové šňůry).
4. Objednatel se zavazuje provádět pravidelné prohlídky včetně vyčištění dodané technologie a pravidelně provádět periodické prohlídky.
 5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
 6. Vady zjištěné na provedeném díle při závěrečné kontrolní prohlídce příslušným stavebním úřadem a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
 7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

čl. XII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatel nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu označené „**Rekonstrukce zdroje tepla v Areálu podnikatelů**“ rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 475/53 ze dne 08.03.2021. Stejným usnesením byla starostka MOb Martinov zmocněna k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje provést objednatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah pouze písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - položkový rozpočet

Za objednatele

Datum: 10.03.2021

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Jolana Kavalková
starostka

Za zhotovitele

Datum: 10.03.2021

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

František Bernold st.
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **4.01.21B Rekonstrukce zdroje tepla v areálu podnikateů Martinov**

Objednatel: **Statutární město Ostrava** IČO: **00845451**
Prokešovo náměstí 1803/8 DIČ: **CZ00845451**
70200 Ostrava-Moravská Ostrava

Zhotovitel: **BERNOLD s.r.o. Ostrava - Vítkovice** IČO: **26878496**
Ocelářská 240, 703 00 DIČ: **CZ26878496**

Vypracoval: **František Bernold**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			57 923,81
PSV			161 260,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			219 183,81

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	219 183,81 CZK
Základní DPH	21 %	46 028,60 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **265 212,41 CZK**

Ve Vítkovicích dne 10.03.2021

František Bernold
Za zhotovitele

Jolana Kavalková
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D.1.1	Stavební část	0,00	219 183,81	46 028,60	265 212,41	####
1	Stavební část	0,00	87 183,81	18 308,60	105 492,41	####
2	Nový komín a kouřovod	0,00	132 000,00	27 720,00	159 720,00	####
Celkem za stavbu		0,00	219 183,81	46 028,60	265 212,41	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 212,00	5
34	Stěny a příčky	HSV			200,20	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 836,00	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 376,66	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 360,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 840,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 870,40	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 612,02	2
731	Kotelny	PSV			132 000,00	60
784	Malby	PSV			29 260,00	13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 616,53	5
Cena celkem					219 183,81	100

ROZPOČET-VÝKAZ

Kód: 6.01.2021. Bernold

Stavba: **D.1.4.1-4 - ÚT,ZTI,MAR - REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V AREÁLU PODNIKATELŮ MARTINOV**

KSO:

Místo: OSTRAVA-MARTINOV

CC-CZ:

Datum: 10.03.2021

Zadavatel:

SMO MOB MARTINOV

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BERNOLD s.r.o. Ocelářská 240, 703 00, Ostrava - Vítkovice

IČ:

DIČ:

26878496

CZ26878496

Projektant:

IVO NEUŽIL

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Vypracoval: František Bernold

Cena bez DPH

2 223 188,04

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 223 188,04	466 869,49
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 690 057,53

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 6.01.2021. Bernold

Stavba: D.1.4.1-4 - ÚT,ZTI,MAR - REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V AREÁLU PODNIKATELŮ MARTINOV

Místo: OSTRAVA-MARTINOV

Datum: 10.03.2021

Zadavatel: SMO MOB MARTINOV

Projektant: IVO NEUŽIL

Uchazeč: BERNOLD s.r.o. Ocelářská 240, 703 00, Ostrava - Vítkovice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 223 188,04	2 690 057,53	
12/2020	D.1.4.1-4 - ÚT,ZTI,MAR - REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V AREÁLU PODNIKATELŮ	2 223 188,04	2 690 057,53	STA
12/2020	D.1.4.1-4 - ÚT,ZTI,MAR - REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V AREÁLU PODNIKATELŮ MARTINOV	2 223 188,04	2 690 057,53	Soupis