

# KUPNÍ SMLOUVA KOUPE POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami:

Paní  
Ing. Hana HRUŠKOVÁ, r.č. 45 [redacted]  
trvale bytem [redacted] 354 91 Lázně Kynžvart

a

paní  
Ing. Dagmar ROHONOVÁ, r.č. 42 [redacted]  
trvale bytem [redacted] 251 01 Říčany

dále jen společně „prodávající“

a

**Město SOBĚSLAV**  
IČ 00252921, DIČ CZ00252921  
se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I  
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „kupující“

(dále jen všichni společně „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu – koupě pozemku (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že jsou na základě nabývacího titulu, jehož vklad byl povolen příslušným katastrálním úřadem, tj. usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1049/1995 OS Praha 1 ze dne 26.10.1996, č.j. Z-19100029/1997-308, výlučnými podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 3768/66 (orná půda, zemědělský půdní fond), o výměře 426 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 1804, pro obec a k. ú. Soběslav, o velikosti podílů id. ½ (ideální jedné poloviny).
- 1.2. Prodávající k pozemku p.č. 3768/66, k.ú. Soběslav, prohlašují, že:
  - a) vlastnické a dispoziční právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy,
  - b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - c) není zatížen žádnou právní vadou,
  - d) neváznou na něm dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti,
  - e) součástí pozemku nejsou žádné další stavby.
- 1.3. Kupující dále prohlašuje, že koupě předmětného pozemku byla doporučena zastupitelstvu města ke schválení usnesením Rady města Soběslav ze dne 19.01.2021 pod č. RM 2/013/2021 a schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav ze dne 03.02.2021 pod č. ZM 13/092/2021 b).

Tato prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.“

- 1.4. Prodávající seznámili kupující s faktickým stavem prodávaného pozemku p.č. 3768/66, k.ú. Soběslav, uvedeného v čl. I.1.1. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tento předmětný pozemek řádně prohlédlo, a že je mu jeho skutečný stav, tak jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, ke dni podpisu této smlouvy znám.

## II.

### Předmět koupě, projev vůle

- 2.1. Prodávající prodávají, za úplatu odevzdávají, touto Kupní smlouvou – koupě pozemku:
- pozemek p.č. 3768/66 (orná půda, zemědělský půdní fond) o výměře 426 m<sup>2</sup>, k.ú. Soběslav, uvedený v čl. I.1.1. smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými (dále jen „pozemek“) a umožňuje nabýt k němu vlastnické právo kupujícímu městu Soběslav, které tento předmětný pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy přejímá.

## III.

### Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za předmětný pozemek určená na základě Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Bohumírem Fialou, Soběslav, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7682–002/21, ze dne 22.01.2020, činí 72.420 (sedmdesát dvacítyřistadvacet) Kč.
- 3.2. Strany prohlašují, že dvě vyhotovení znaleckého posudku byly před podpisem této smlouvy předány ze strany kupujícího prodávajícím, kteří jejich převzetí podpisem této smlouvy potvrzují.
- 3.3. Kupní cenu ve výši 72.420 (sedmdesát dvacítyřistadvacet) Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, o povolení vkladu práva vlastnického pro kupující, a to bezhotovostním převodem na účty prodávajících v částkách rovných velikostí jejich spoluvlastnických podílů takto:
- Ing. H. Hruškové – částka 36.210 (třicetšesttisíc dvěstědeset) Kč na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo: [REDAKCE]
  - Ing. D. Rohonové – částka 36.210 (třicetšesttisíc dvěstědeset) Kč na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo: [REDAKCE]
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, stanovena znaleckým posudkem ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

## IV.

### Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětnému pozemku uvedenému v čl. II.2.1. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu kupující, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva s vyznačenou doložkou o doručení doručí kupující prodávajícím neprodleně po podání návrhu.

- 4.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy, a pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na návrh na vklad.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva pro třetí osobu.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí do zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zodpovídají za převáděný pozemek prodávající. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **V.**

#### **Náklady související s prodejem a koupí**

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost platby daně z nabytí nemovité věci byla zrušena Zákonem Parlamentu ČR č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.
- 5.2. Správní poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vyhotovením této kupní smlouvy uhradí kupující.

#### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této kupní smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení této smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu – koupě pozemku před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s tím, aby podle ní Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře, provedl v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Soběslav příslušné změny. Na důkaz tvrzeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

6.5. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 4 stejnopisů, přičemž každý prodávající a kupující obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

V Soběslavi dne.....*25.2.2021*.....

V Soběslavi dne .....*-8.03.2021*.....

Za stranu prodávající:

  
.....  
Ing. Hana Hrušková

  
.....  
Ing. Dagmar Roponová

Za stranu kupující:

  
.....  
Město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha  
starosta města

