

LICENČNÍ SMLOUVA AUTORSKÁ

uzavřená podle § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník),
mezi

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 607 13 470

Zastoupená předsedou představenstva Mgr. Filipem Lederem a místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Loutockým

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

XXX, XXX

Ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, XXX

Bankovní spojení KB Brno-město, číslo účtu: 79033-621/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

Zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

Ve věcech technických: XXX, XXX

(dále jen „**Nabyvatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek 1

Preamble

1. Tato smlouva navazuje na smlouvu o spolupráci (její čl. III. odst. 7) dříve uzavřenou mezi smluvními stranami, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/41. zasedání konaném dne 4.9.2018, kterou se tyto dohodly na společném postupu v souvislosti s přípravou, realizací a budoucím provozováním sběrných středisek odpadů (dále též jen „smlouva o spolupráci“ a „SSO“), mezi nimiž je i SSO v MČ Židenice, Lazaretní. Licence se uzavírá za účelem umožnění realizace SSO.

2. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
3. Poskytovatel je výlučným vlastníkem autorských práv dosud vyhotovených částí projektové dokumentace k SSO v MČ Židenice, Lazaretní coby autorského díla (dále jen „dílo“), které na základě Smlouvy o dílo na VZ „Projektová dokumentace-sběrné středisko odpadů v MČ Brno - Židenice, zhotovila společnost VH atelier, spol. s.r.o., IČO: 49437267, se sídlem Lidická 960/81, 602 00 Brno a je oprávněn těmito částmi díla samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání.
4. Poskytovatel dále prohlašuje, že se stane výlučným vlastníkem autorských práv všech částí projektové dokumentace coby autorského díla, které budou zhotoveny na základě Smlouvy o dílo na VZ „Projektová dokumentace-sběrné středisko odpadů v MČ Brno – Židenice v budoucnu, a že bude i s těmito částmi díla oprávněn samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání.
5. Dílo sestává dle Smlouvy o dílo na VZ „Projektová dokumentace-sběrné středisko odpadů v MČ Brno – Židenice z:
 - a. dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí
 - b. projektové dokumentace pro provádění stavby
6. Poskytovatel hodlá postoupit autorské právo k užívání výše uvedeného díla, tj. výlučné majetkové právo užívat veškeré výsledky tvůrčích činností zhotovitele díla, včetně jejich hmotného zachycení, nabyvateli, který má zájem získat oprávnění k užívání tohoto díla za podmínek stanovených touto licenční smlouvou.
7. Nabyvatel může zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat, předávat třetím stranám a zveřejňovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele díla včetně hmotného zachycení výsledků činnosti se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování nabyvatelem či třetí osobou.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je právo Nabyvatele k užití díla – projektové dokumentace k SSO V MČ Židenice, Lazaretní, která je specifikována v článku 1 odst. 5 této smlouvy, včetně všech případných budoucích změn a doplnění. Užíváním díla se rozumí využití ke všem možným způsobům, jež povaha díla připouští v neomezeném rozsahu. Užití díla se řídí autorským zákonem.

Článek 3

Rozsah užití díla

1. Nabyvatel je podle této smlouvy oprávněn používat samostatně předmět smlouvy.
2. Nabyvatel je oprávněn užívat dílo bez jakýchkoliv omezení.

Článek 4

Podlicence

1. Nabyvatel není podle této smlouvy oprávněn bez souhlasu poskytovatele poskytnout třetí osobě sublicenci, tedy právo k užití díla.

Článek 5

Teritorium k užití díla

1. Nabyvatel získává předmět smlouvy k užití na území celého světa.

Článek 6

Nevýhradní licence

1. Poskytovatel poskytuje nabyvateli licenci užit dílo jako licenci nevýhradní.

Článek 7

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Udělením oprávnění k výkonu práva užit díla, vzniká poskytovateli povinnost strpět zásah do práva díla užit v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Poskytovatel poskytne nabyvateli bez zbytečného odkladu veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence, a to nejdéle do dvou týdnů od převzetí jednotlivých částí díla poskytovatelem, popř. do dvou týdnů od účinnosti této smlouvy, pokud již byla část díla převzata před účinností této smlouvy. O převzetí jednotlivých částí díla od zhotovitele poskytovatelem bude poskytovatel bezodkladně informovat nabyvatele. Poskytnutí podkladů a informací bude provedeno způsobem určeným nabyvatelem. V případě budoucích změn a doplnění díla tyto doplňky nebo změněné verze poskytovatel poskytne bezodkladně nabyvateli, a to nejdéle do dvou týdnů od převzetí jednotlivých změněných částí díla a doplňků poskytovatelem.

Článek 8

Práva a povinnosti nabyvatele

1. Nabyvatel není povinen dílo užívat.

Článek 9

Autorský dozor

1. Ustanovení o autorském dozoru v Příkazní smlouvě ze dne 9. 10. 2020 zůstávají touto smlouvou nedotčena. Součinnost zhotoviteli díla při výkonu autorského dozoru poskytuje poskytovatel nebo jím určené osoby a na požádání poskytovatele též nabyvatel.
2. Pokud nabyvatel bude potřebovat zajistit součinnost zhotovitele díla při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů (srov. čl. 2 Příkazní smlouvy ze dne 09. 10. 2020), poskytovatel ji pro nabyvatele zajistí.

Článek 10

Odměna

1. Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytnutí oprávnění k užití díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou, smluvně stanovenou odměnu shodnou s náklady na pořízení díla ze strany poskytovatele (čl. IV odst. 2 smlouvy o spolupráci). Cena za pořízení díla vychází z čl. II Kupní smlouvy na prodej projektové dokumentace č. 0520300056. Poskytovatel náklady na pořízení díla prokáže nabyvateli předložením Protokolů o předání a převzetí částí díla vymezených v článku 1 odst. 5 této smlouvy a daňových dokladů – faktur o zaplacení částí díla.
2. Odměna uvedená v odstavci 1. tohoto článku bude hrazena poskytovateli v celkové výši uhrazené zhotoviteli, vč. DPH.
3. Odměna bude poskytovateli proplacena na základě jím vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností 30 dnů ode dne následujícího po jejím doručení nabyvateli. Faktura bude uhrazena bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení nabyvatele se zaplacením odměny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

Článek 11

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání majetkových autorských práv poskytovatele.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je převoditelná na právní nástupce kterékoliv ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv poskytovatel (**SAKO**).

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami za každou stranu smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou osobami dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) a n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že obsah (kopii) celé této smlouvy uveřejní v registru smluv poskytovatel (SAKO). Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
5. Poskytovatel odpovídá nabyvateli za právní bezvadnost práv nabytých touto smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Poskytovatel rovněž odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíli vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Smlouva o spolupráci uzavřená mezi smluvními stranami dne 2.11.2018.
 - b. Příloha č. 2 - Smlouvy o dílo na VZ „Projektová dokumentace-sběrné středisko odpadů v MČ Brno – Židenice, uzavřená dne 21. 3. 2017
 - c. Příloha č. 3 – Kupní smlouva na prodej projektové dokumentace, uzavřená mezi SAKO Brno, a.s., a MČ Židenice dne 27. 11. 2020
 - d. Příloha č. 4 – Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka, uzavřená mezi SAKO Brno, a.s., a MČ Židenice dne 27. 11. 2020
 - e. Příloha č. 5 – Příkazní smlouva pro činnost AD, uzavřená dne 9. 10. 2020

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Radou města Brna na R8/127. schůzi konané dne 20.01.2021.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za společnost SAKO Brno, a.s.
Mgr. Filip Leder,
předseda představenstva

za Statutární město Brno,
Ing. Martin Vaněček,
vedoucí Odboru životního prostředí
pověřený R8/127. ze dne 20.01.2021

za společnost SAKO Brno, a.s.
Ing. Pavel Loutocký,
místopředseda představenstva

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Dnešního dne, měsíce a roku

1. SAKO Brno, a. s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371
zastoupena Ing. Janou Drápalovou, předsedkyní představenstva, a Mgr. Martinem Fadrným,
místopředsedou představenstva
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470

(dále jen „SAKO“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem statutárního města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „Město“)

uzavřeli tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany se dohodly na společném postupu v souvislosti s přípravou, realizací a budoucím provozováním sběrných středisek odpadů (dále též jen „SSO“), a to:
 - sběrného střediska odpadů Sochorova, pro městskou část Brno – Žabovřesky (dále jen „SSO Sochorova“);
 - sběrného střediska odpadů Slaměnkova, pro městské části Brno – Maloměřice a Brno – Obřany (dále jen „SSO Slaměnkova“);
 - sběrného střediska odpadů Lazaretní, pro městskou část Brno – Židenice (dále jen „SSO Lazaretní“);
 - sběrného střediska odpadů Tomešova, pro městskou část Brno – střed (dále jen „SSO Tomešova“);(každé jednotlivé SSO uvedené výše dále též jen „Projekt“).
- Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě, realizaci a udržitelnosti SSO, včetně jejich výstavby a kolaudace, jakož i při jejich budoucím provozování.
- Cílem Projektu je zajištění rozšíření sítě sběrných středisek odpadů na území statutárního města Brna a tím umožnění snadnějšího a efektivnějšího systému třídění odpadů.
- Smluvní strany předpokládají, že Projekt bude spolufinancován z prostředků strukturálních a investičních fondů EU v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014–2020“ (dále jen „OPŽP“). Ve vztahu k OPŽP vystupuje jako žadatel a příjemce Město, SAKO přistupuje k žádosti jako partner v rámci partnerství bez finančního příspěvku. Zúčtování prostředků poskytnutých

z OPŽP proběhne v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP (dále jen „Pravidla OPŽP“) a v souladu s pokyny příslušného řídicího orgánu.

5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení smluvních stran ve vztahu k třetím osobám a k sobě navzájem a úprava práv a povinností v souvislosti se společným postupem a přípravou pro zadání veřejných zakázek realizovaných za účelem zhotovení stavby a při naplňování účelu této smlouvy, jakož i úprava práv a povinností smluvních stran při všech s tím souvisejících činnostech.
2. Při zadávání veřejných zakázek dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy budou smluvní strany postupovat dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) platných pro veřejného zadavatele a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že spolu uzavřou samostatnou smlouvu, jejímž předmětem bude stanovení práv a povinností smluvních stran při koordinaci postupů při zadávání všech podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek vyhlášených za účelem realizace Projektu, resp. při společném zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se dohodly, že jménem jednotlivých zadavatelů (smluvních stran) bude u veřejných zakázek zadávaných společně smluvními stranami dle ZZVZ jednat SAKO. Za tímto účelem Město zmocní případně SAKO, aby jeho jménem a na jeho účet činilo úkony v průběhu zadávacích řízení směřujících k zadání veřejných zakázek, jakož i zajišťovalo veškerou komunikaci s poskytovatelem dotace. Osobou oprávněnou k udělení plné moci za Město je vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Brna.
4. Město se zavazuje poskytnout SAKO při zadávání veřejných zakázek veškerou nezbytnou součinnost, zejména řádně a včas činit rozhodnutí k řádnému průběhu zadávacích řízení zadávaných dle ZZVZ. Z každé veřejné zakázky zadané dle této smlouvy vzejde vždy jeden vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva. Podrobnosti stanoví smlouva v budoucnu mezi smluvními stranami uzavřená dle článku II., odst. 2 této smlouvy.
5. SAKO prohlašuje, že:
 - a) k SSO Sochorova je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem dosud vyhotovené projektové dokumentace k danému SSO, a to projektové dokumentace ve stupni DUR coby autorského díla, a současně že dne 20.03.2018 vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovřesky, Odbor stavební, územní rozhodnutí pod. sp. zn. STU/02/14555/17/UHNM, č.j. MCBZAB 03433/18/OS/UHNM, jež nabylo právní moci dne 23.07.2018, jímž bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „Sběrné středisko odpadů Sochorova, Brno, na pozemcích parc. č. 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9, 5158/11 v k.ú. Žabovřesky, vodovodní přípojkou bude dotčen pozemek parc. č. 5161/1 v k.ú. Žabovřesky“. Zhotovitelem projektové dokumentace k SSO Sochorova je společnost GEOtest, a.s., IČ: 46344942, se sídlem Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno.
 - b) k SSO Slaměnickova je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem dosud vyhotovené projektové dokumentace k danému SSO coby autorského díla. Zhotovitelem projektové dokumentace k SSO Slaměnickova je Ing. arch. Harald Čadílek, IČ: 13668820, se sídlem Glinkova 390/17, 623 00, Brno – Kohoutovice.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. SAKO se zavazuje zajistit pro Město přípravu a realizaci Projektu, a to včetně všech dílčích jednotlivých fází realizace, zejména pak zajištění a realizaci projektové dokumentace k jednotlivým předmětným SSO, přípravu, podání a administraci žádosti o poskytnutí podpory v rámci OPŽP a samotnou realizaci výstavby předmětných SSO.

2. SAKO a Město se zavazují jednat při zadávání veřejných zakázek u Projektu v souladu s touto smlouvou, ZZVZ, závaznými postupy Města pro zadávání veřejných zakázek, metodiky SAKO pro zadávání veřejných zakázek a Pravidly OPŽP.
3. Město se zavazuje uzavřít se SAKO smlouvy o převodu práv a povinností k projektové dokumentaci jak vyhotovené ke dni podpisu této smlouvy, tak v budoucnu, pokud jsou nezbytné k plnění účelu této smlouvy a pokud je s takovými právy a povinnostmi Město oprávněno nakládat.
4. SAKO se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce u Projektu v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce u Projektu bude po ukončení zadávacího řízení předána Městu.
5. SAKO je oprávněno zvolit a pověřit k výkonu svých povinností sjednaných touto smlouvou třetí osobu. V případě, že bude pro SAKO dané činnosti zajišťovat třetí osoba, je o takové skutečnosti SAKO povinno informovat Město. V této souvislosti SAKO odpovídá za dodržení právních předpisů a příslušných pravidel uvedených v programovém dokumentu OPŽP a Pravidlech OPŽP.
6. Smluvní strany se dohodly, že provozování SSO podléhá dodatku ke smlouvě o dílo č. 51049046 o zajištění provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území statutárního města Brna, ze dne 30.09.2004, ve znění jejích dodatků, na jehož základě provozování toho, kterého SSO provádí SAKO.
7. SAKO se zavazuje poskytnout Městu za účelem umožnění realizace SSO všechna potřebná práva k předmětům duševního vlastnictví, a to zejména licencí.

IV.

Financování

1. Finanční prostředky smluvních stran se nebudou sdružovat.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady vynaložené na přípravu a realizaci Projektu bude hradit Město. Náklady vynaložené ze strany SAKO na vlastní přípravu a realizaci Projektu se Město zavazuje uhradit v plné výši dle jednotlivých vyúčtování, a to dle skutečně vynaložených nákladů, s výjimkou projekčních prací, které budou vyúčtovány v ceně úplaty za převod práv dle následující věty. Převod práv dle článku III. odst. 7 této smlouvy bude proveden za úplatu shodnou s náklady na jejich pořízení ze strany SAKO vydaných, a to po vyúčtování, které je SAKO oprávněno provést vždy po ukončení prací na jednotlivých stupních projektové dokumentace.
3. Podklady pro vyúčtování nákladů SAKO budou zejména daňové doklady k jednotlivým plněním realizovaným v rámci Projektu. Mezi náklady vynaloženými ze strany SAKO nebudou zahrnuty interní náklady SAKO, jejichž financování bude zajišťovat SAKO.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmět této smlouvy předchází plnění, které má být kofinancováno z OPŽP. Příjemcem (nositelem) dotace je dle vůle stran Město, SAKO je spolupracujícím subjektem bez finančního příspěvku. S ohledem na uvedené se vztahy mezi SAKO a Městem řídí principy partnerství, které jsou vymezeny v Pravidlech OPŽP.
5. SAKO a Město jsou povinni při realizaci Projektu postupovat též dle pravidel uvedených v programovém dokumentu OPŽP a Pravidlech OPŽP.
6. Strany se dohodly, že při realizaci Projektu budou jednat způsobem, který neohrožuje realizaci Projektu. Obě strany mají právo na veškeré informace týkající se Projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků Projektu a související dokumentace.
7. SAKO se s ohledem na výše uvedené dále zavazuje
 - a) vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud SAKO povede daňovou evidenci, je povinno dodržovat, aby příslušné doklady prokazující výdaje související s Projektem splňovaly předepsané náležitosti účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, aby tyto doklady byly správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Dále je povinno uchovávat je způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR,

- b) zajistit analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k Projektu,
 - c) na žádost Města bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s realizací Projektu,
 - d) řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací Projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, nejméně však 10 let po ukončení programu OPŽP 2014–2020,
 - e) po celou dobu realizace a udržitelnosti Projektu dodržovat právní předpisy ČR a Evropské unie a politiky EU, zejména pak pravidla hospodářské soutěže, platné předpisy upravující veřejnou podporu, principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí,
 - f) s finančními prostředky poskytnutými na základě spolupráce na Projektu OPŽP nakládat správně, hospodárně, efektivně a účelně,
 - g) po celou dobu realizace a udržitelnosti Projektu nakládat s veškerým majetkem, získaným, byť i jen částečně z finanční podpory, s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení. SAKO není oprávněno majetek spolufinancovaný z finanční podpory zatěžovat žádnými věcnými právy třetích osob, včetně práva zástavního, s výjimkou případů, kdy je takové zatížení nezbytně nutné k dosažení cílů Projektu,
 - h) předkládat Městu na vyžádání podklady pro zpracování zpráv o realizaci a dále závěrečné zprávy dle Pravidel OPŽP,
 - i) umožnit provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k činnostem, které realizuje v rámci Projektu, umožnit průběžné ověřování provádění činností, k nimž se zavázal dle této smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo životního prostředí, Státní fond Životního prostředí ČR, orgány finanční správy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány nebo osoby oprávněné k výkonu kontroly,
 - j) bezodkladně informovat Město o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na Projektu, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění,
 - k) neprodleně Město informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k Projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje dle této smlouvy.
8. SAKO je povinno respektovat zákaz duplicitního financování výdaje, jenž bude financován z této dotace, z jiných Evropských strukturálních a investičních fondů, z jiných nástrojů Evropské unie, z téhož fondu v rámci jiného programu nebo z jiných zahraničních nebo národních veřejných prostředků, s výjimkou zajištění předfinancování a spolufinancování z národních veřejných prostředků.
9. Prostředky získané na realizaci Projektu jsou SAKO i Město oprávněni použít pouze na úhradu výdajů, které jsou považovány za způsobilé ve smyslu obecného nařízení č. 1303/2013¹, programového dokumentu OPŽP a Pravidel OPŽP.
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že platby z dotace z OPŽP budou probíhat formou předfinancování na základě finančního plánu předloženého poskytovateli dotace, přičemž platby z OPŽP budou připsovány vždy na účet Města.
11. Strany jsou povinny si uhradit škodu, která druhé straně vznikla v důsledku toho, že příslušná strana porušila povinnost vyplývající z této Smlouvy, jakož i obecných právních předpisů.
12. SAKO je povinno jednotlivá vyúčtování dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy Městu zasílat do 10 pracovních dnů od obdržení toho kterého daňového dokladu za jednotlivá plnění, s výjimkou úplaty za převod práv, kdy vyúčtování bude zasláno do 10 dnů od převodu práv. Splatnost vystavených faktur je 30 dní od data jejich doručení.
13. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že budou usilovat o to, aby uznatelnými náklady byly i náklady na projektovou dokumentaci, resp. náklady na licence.

¹ NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013, o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

14. Náklady SAKO, které byly vynaloženy k plnění předmětu smlouvy před podpisem této smlouvy, uhradí Město na účet SAKO do třiceti dnů od zaslání vyúčtování takových nákladů.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
3. Smluvní strany odpovídají za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
4. Řešení sporů a další smlouvou neupravené vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženému v této smlouvě, že obsah této smlouvy byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřazenými, je-li k uzavření této smlouvy takovéto projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Po celou dobu trvání této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran vždy společně na jedné listině.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
8. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou osobami dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) a n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že **obsah celé této smlouvy uveřejní v registru smluv SAKO**. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu této smlouvy jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/41. zasedání konaném dne 4. 9. 2018.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za společnost SAKO Brno, a.s.
Ing. Jana Drápalová,
předsedkyně představenstva

za Statutární město Brno,
Ing. Petr Vokřál,
primátor statutárního města Brna

za společnost SAKO Brno, a.s.
Mgr. Martin Fadrný,
místopředseda představenstva

Smlouva o dílo na VZ „Projektová dokumentace-sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též
„NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0517300014

č. zhotovitele: 78/16

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice,
Gajdošova 7, 615 00 Brno
Statutární orgán: Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

Zástupci objednatele:

- a) ve věcech smluvních: **Mgr. René Novotný**, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128
- b) zástupce ve věcech technických: **Ing. Eva Králíčková**, vedoucí OSM
ÚMČ Brno-Židenice, tel: +420 548 426 180
Email: kralickova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel: VH atelier, spol. s.r.o.
Sídlo: Lidická 960/81, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Merhautova 1066/216, 613 00 Brno
Tel.: +420 602 738 430
e-mail.: info@vhatelier.cz
IČ: 49437267
DIČ: CZ49437267
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 27-8608850237/ 0100
Datová schránka: 2nhacx6

Zástupci objednatele:

- a) ve věcech smluvních: **Ing. Ivo Pospíšil**, jednatel společnosti
- b) zástupce ve věcech technických: **Ing. Jakub Raček**, vedoucí střediska inženýrské sítě

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s VZ „**Projektová dokumentace-sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice**“, (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - zadávací dokumentaci zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - s vypracovanou studií „Brno-Židenice, sběrný dvůr“ zpracované v roce 2016, která je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, především:
 - vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby a pro územní a stavební řízení,
 - součástí projektové dokumentace bude vypracování položkových rozpočtů a zajištění stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí,
 - projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., a se soupisem prací v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
5. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel VZ vyjádřený v zadávací dokumentaci.
6. V případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
7. Zadavatel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání VZ, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
8. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Místo plnění projektu stavby je Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.
2. Doba na zhotovení projektové dokumentace je stanovena od podpisu smlouvy do 30.7.2017.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH | 232.000,-Kč |
| DPH | 48.720,-Kč |
| Celková cena včetně DPH | 280.720,-Kč |

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii.
3. Cena může být měněna pouze v případě:
 - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po ukončení a předání projektové dokumentace.
4. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **14 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento

nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo v souladu se svou nabídkou je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Ustanovení § 2605 odst. 1 NOZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a objednatelem převzato sjednaným způsobem.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 500Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednatel další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením těžké právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
3. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
4. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.
5. Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním díla v případě průtahů či pomalého postupu správních orgánů s vydáním rozhodnutí a povolení pro realizaci díla nezbytných (stavební souhlas, povolení, souhlas dotčených orgánů apod.).
6. Žádná ze smluvních stran není v prodlení s plněním svých závazků, vyskytne-li se objektivní překážka nezávislá na vůli smluvních stran jako je např. výjimečný stav, živelná událost, zásah orgánů státní moci případně nesouhlas vlastníka dotčeného pozemku, nevyřízená pozůstalost vlastníka dotčeného pozemku, nedohledaný vlastník pozemku atd. O dobu trvání této překážky se po dohodě upraví termíny plnění sjednané touto smlouvou.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XI. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatel.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace VZ

Příloha č. 2 - Studie „Brno-Židenice, sběrný dvůr“ zpracovaná v roce 2016

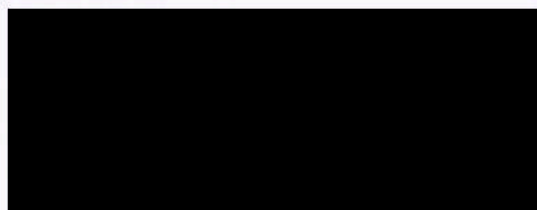
V Brně dne 21.3.2014



.....
za objednatele:

Mgr. René Novotný
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně, dne 21.3.2017



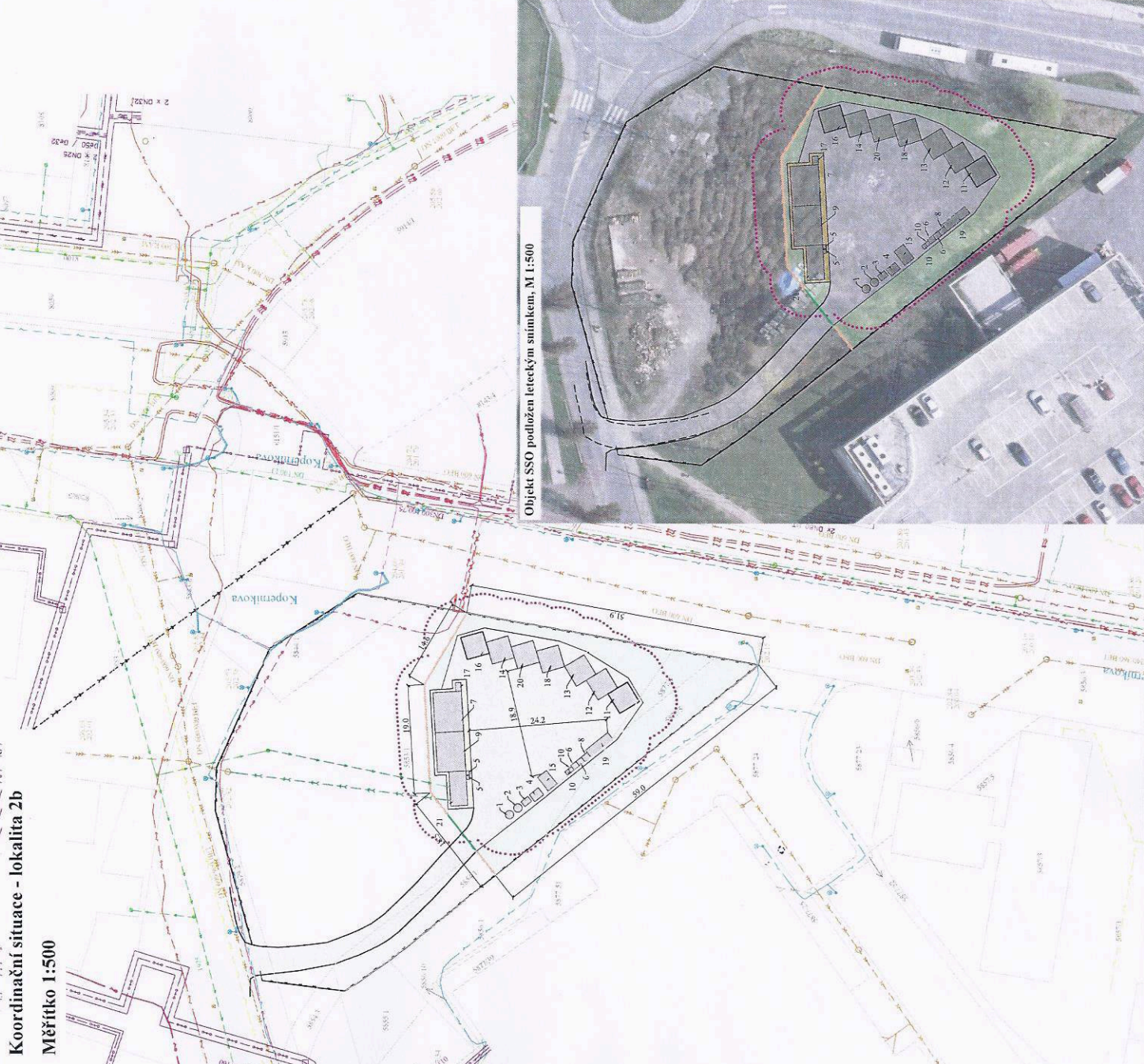
.....
za zhotovitele:

Ing. Ivo Pospíšil
jednatel VH atelier spol. s r.o.



Koordináční situace - lokalita 2b

Měřítko 1:500



Legenda stávajících technických sítí

- Kanalizace dešťová
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace jednotná
- Reidentifikovaná kanalizace
- Vodovod
- Plynovod NTL
- Parovod
- Teplotovod
- NN kabel - TEPLARNY
- NN kabel
- NN venkovní vedení
- VN kabel
- Kabel VO
- Prečesy - DPMB
- Sdělovací a optické kabely - TELEFONICA 02 (pouze paterní síť + DSP)
- Sdělovací a optické kabely - UPC
- Sdělovací a optické kabely - MAXPROGRES

Návřezné napojení na kanalizační stoku a vodovodní řád

- Vodovodní přípojka - návrh
- Kanalizační přípojka - návrh
- Prodloužení kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
- Prodloužení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu
- Vnější kanalizace
- Vnitřní vodovod

Legenda koordináční situace

- Ochranná pásmna technických sítí
- Oplocení nové
- Oplocení stávající
- Brána
- Prozorné bezpečnostní prostr
- Všechné křivky
- Hranice parcel
- Parc. čísla
- Zpevněné plochy
- Sadové úpravy
- Zámková dlažba
- Provozní soubory

Seznam provozních souborů

1. Zvon bílé sklo
2. Zvon barevné sklo
3. Konejter na objemné tabulové sklo
4. Konejter na PET, tempack a hliníkové netopjové obaly
5. Popelnice 240 l
6. Klec na drobné elektro Asstkol
7. E-domek, prostor 7x5 m
8. Klec na drobné elektro Elektronin
9. Winajter
10. Konejter na zářivky a úsporky Ekolamp
11. Konejter se skloplietelnými bočnicemi - Malá spalovna (4x4 m)
12. Konejter se skloplietelnými bočnicemi - Velká spalovna (4x4 m)
13. Konejter se skloplietelnými bočnicemi - Skladka (4x4 m)
14. Konejter se skloplietelnými bočnicemi - Brodopád (4x4 m)
15. Klecový konejter na papír
16. Konejter se skloplietelnými bočnicemi - Kovy
17. Konejter na nebezpečný odpad
18. Konejter se skloplietelnými bočnicemi - Stavební sůt (4x4 m)
19. Bigbagy na polystyren
20. Konejter se skloplietelnými bočnicemi - spalovací odpad (4x4 m)
21. Pracovní obklady - obytná budka
22. Konejter se skloplietelnými bočnicemi - Prostor pro výměnu (4x4 m)

Objekt SSO podložten leteckým snímkem, M 1:500



| | |
|----------------|--|
| Název zakázky: | Brno - Zalesnice, skřepný dvůr, studie |
| Název přílohy: | Koordináční situace - Lokalita 2b |
| Datum: | Červen 2016 |
| Číslo zakázky: | 167114 |
| Měřítko: | 1:500 |
| Číslo přílohy: | 1.3 |
| Číslo výkresu: | |

Kupní smlouva na prodej projektové dokumentace

uzavřená jako smlouva kupní dle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce, roku

č. smlouvy předávajícího: 0520300056

č. smlouvy přejímajícího:

mezi smluvními stranami:

Předávající:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupci předávajícího:

a) ve věcech smluvních:

b) zástupce ve věcech technických:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Mgr. Aleš Mrázek

starosta MČ Brno-Židenice

tel.: 548 426 128

tel: +420 [redacted], e-mail: [redacted]

dále jen „Předávající“

Přejímající:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Brno v oddíle B, vložka 1371

Zástupci přejímajícího:

a) ve věcech smluvních:

b) zástupce ve věcech technických:

SAKO Brno, a.s.

Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

Mgr. Filip Leder, předseda představenstva

Ing. Pavel Loutocký, místopředseda představenstva

60713470

CZ60713470

Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

tel.: [redacted]

dále jen „Přejímající“

(společně také jako smluvní strany)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pro účely stavby „**Sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice**“ nechal Předávající zpracovat projektovou dokumentaci, kterou vypracoval VH atelier, spol. s r.o., se sídlem Lidická 960/81, Veveří, 602 00 Brno, IČ:49437267, pod zakázkovým číslem zhotovitele 78/16, pod názvem **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ V MČ BRNO-ŽIDENICE** (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a obsahuje tyto dokumenty:
 - vytištěné autorizované paré projektové dokumentace (paré č. 1,2,3,4,5,6)
 - kompletní projektová dokumentace na CD, rozpočet a soupis stavebních prací ve formátu pdf (projekt) a xls (tabulka) na CD
 - kontrolní položkový rozpočet stavby - tištěná podoba
 - soupis stavebních prací - tištěná podoba
2. Touto Smlouvou převádí za podmínek uvedených v této Smlouvě **úplatně** předávající na **přejímajícího** projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

II. Kupní cena

1. Za koupi projektové dokumentace se **přejímající** zavazuje zaplatit předávajícímu kupní cenu ve výši:

| | |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | 242.000 Kč |
| DPH 21 % | 50.820 Kč |
| Celkem s DPH | 292.820 Kč |

2. **Přejímající** se zavazuje projektovou dokumentaci od předávajícího zakoupit, tj. převzít a včas zaplatit, dle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Výše uvedená kupní cena byla stanovena jakožto výdaj, který MČ Brno-Židenice na vypracování projektové dokumentace vynaložila.
4. Cena bude přejímajícím uhrazena bezhotovostně převodem na bankovní účet předávajícího uvedený v čl. I této smlouvy, a to na základě faktury vystavené předávajícím.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury přejímajícímu. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Předávající si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či identifikační údaje. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet předávajícího. Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že přejímající při podepisování této smlouvy nebude skládat žádnou zálohu.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace byla přejímajícimu předána při podpisu této smlouvy, což je doloženo předávacím protokolem dokumentace, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Dle dohody smluvních stran a v souladu s § 1758 občanského zákoníku lze tuto smlouvu včetně veškerých jejích příloh měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, který bude chronologicky za sebou číslován, a bude podepsán oprávněnými zástupci každé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku, neplatnost nedodržení formy u změny této smlouvy tedy mohou smluvní strany namítat, i když již bylo plněno.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, konkrétně pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zápisem do registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly jí a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva byla projednána v RMČ Brno-Židenice na svém 44. zasedání dne 23. listopadu 2020 jako bod č. 18.

Příloha č.1 – Projektová dokumentace

Příloha č.2 – Předávací protokol

V Brně dne 27.11.2020

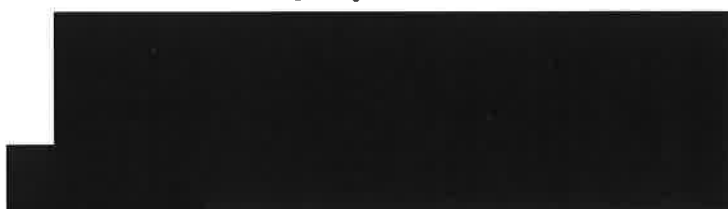
V Brně dne 27.11.2020

Za Předávajícího:



Mgr. Aleš Mrázek
starosta městské části Brno-Židenice

Za Přejímajícího:



Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami.

č. smlouvy převodce: 0520300058

č. smlouvy nabyvatele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Převodce: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
statutární orgán: Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 2220621/0100
(dále jen „převodce“)

Zástupci převodce:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Mrázek, starosta Městské části Brno-Židenice, tel.: +420 548 426 128
- b) ve věcech technických: [REDAKCE]
tel: +420 [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

a

Nabyvatel: SAKO Brno, a.s.
se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
statutární orgán: Mgr. Filip Leder, předseda představenstva
Ing. Pavel Loutocký, místopředseda představenstva
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 79033621/0100
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem Brno v oddíle B, vložka 1371
(dále jen „nabyvatel“)

Zástupci nabyvatele:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti
- b) ve věcech technických: [REDAKCE], projektový manažer, tel.: +420 [REDAKCE],
e-mail: [REDAKCE]

(převodce a nabyvatel dále společně též jako „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „**Sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice**“ mu bylo Úřadem městské části Brno-Židenice, odborem výstavby a územního plánování vydáno rozhodnutí – společné povolení (dále jen „**povolení**“) č.j. BZID 17685/18/OVUP/Scp ze dne 14.12.2018, nabytí právní moci 05.01.2019.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5853/1, 5853/3, 5854/1, 5856/17, 5877/4, 5877/5, 5879/2, v katastrálním území Židenice, při křižovatce ulic Lazaretní x Koperníkova, obec Brno.

2.2 Převodce prohlašuje, že povolení popsané v odst. 1 tohoto článku je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektu opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.

2.3 Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného povolení ke dni podpisu této smlouvy nepřevodl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

3. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ

3.1 Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného povolení blíže popsaného v čl. I. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti **v plném rozsahu přijímá**. Převáděná práva se týkají stavebních objektů specifikovaných v odstavci 2 tohoto článku.

Převodce převádí práva a povinnosti související se stavbou včetně listin a dokumentů, které jsou k uplatnění převedených práv a povinností nutné. Nabyvatel se zároveň stává právním nástupcem převodce a tím i budoucím stavebníkem stavby. Nabyvatel informuje příslušný stavební úřad o změně osoby stavebníka.

3.2 Specifikace stavebních objektů:

- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Areálový vodovod
- SO 04 Přípojka NN
- SO 05 Areálová kanalizace dešťových vod
- SO 06 Areálová kanalizace splaškových vod
- SO 07 Kancelář obsluhy
- SO 08 Oplocení areálu
- SO 09 Osvětlení areálu
- SO 10 Kamerový systém

v rozsahu vymezeném v předmětném povolení.

3.3 Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku se převádějí **bezúplatně**.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1 Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

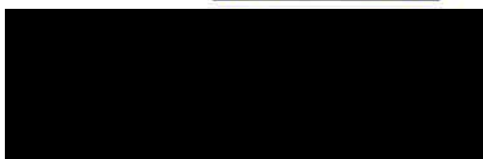
4.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

4.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

4.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

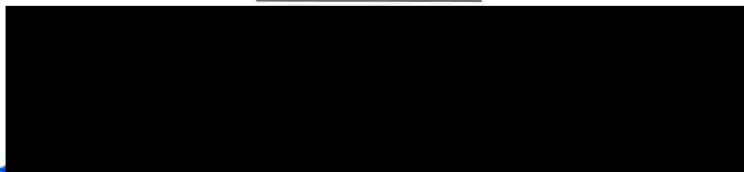
V Brně dne 27.11.2020



Mgr. Aleš Mrázek
starosta městské části Brno-Židenice

27. 11. 2020

V Brně dne _____



Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: SAKO Brno, a.s.
se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
zastoupený: **Ing. Karlem Jelínkem, ředitelem společnosti**
ve věcech běžného plnění smlouvy: **XXX, XXX**
ve věcech technických: **XXX, XXX**
IČ: 60713470
DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 79033621/0100
E-mail: XXX
Telefon: XXX
zapsán dne 1. 7. 1994 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jako nový „objednatel či příkazce“)

a

Zhotovitel: VH atelier, spol. s r.o.
se sídlem: Lidická 960/81, 602 00 Brno
Korespondenční adresa: Merhautova 1066/216, 613 00 Brno
Zastoupený: **Ing. Ivo Pospíšilem, jednatelem společnosti**
Ve věcech technických: XXX, XXX
IČ: 49437267
DIČ: CZ49437267
Bankovní spojení: KB, a.s., Brno – venkov, Koblížná, Brno
Číslo účtu: 27-8608850237/0100
E-mail: XXX, XXX, XXX
Telefon: XXX, XXX
zapsaná v OR Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12070, dne 19. 8. 1993

(dále jako postoupená strana či „zhotovitel či příkazník“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění příkazníka dle této smlouvy je výkon autorského dozoru příkazníka jako projektanta projektové dokumentace „SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ V MČ BRNO – ŽIDENICE“ v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených. Příkazník vykoná a zajistí pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem po dobu provádění díla výkon autorského dozoru (dále jen „AD“), jak je stanoveno níže, dále jen „výkon AD“, pro realizaci stavby „SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ V MČ BRNO – ŽIDENICE“ dále jen „dílo“ nebo „stavba“. Příkazník je povinen předmět činnosti dle této smlouvy provádět osobně.

2. V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude příkazník zabezpečovat a zajišťovat AD nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Příkazník zajistí zejména tyto činnosti:

- postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou;
- účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby;
- účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů);
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.;
- podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby;
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
- posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
- dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
- účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
- účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby;
- zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.);
- sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny;

- účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby;
 - aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli;
 - aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce;
 - zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich;
 - vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby;
 - součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy;
 - zpracování PD pro územní souhlas DUS k změněné kanalizační přípojce včetně inženýrské činnosti.
3. Součástí výkonu AD není:
- účast na koordinačních schůzkách;
 - zajištění aktualizovaných vyjádření dotčených orgánů a organizací;
 - příprava změnových listů v případě zjištěných skutečností na stavbě vč. rozdílových rozpočtů.
4. Uvedené činnosti zahrnují veškeré činnosti nutné k provedení autorského dozoru investora. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem. Cena bude obsahovat veškeré související náklady potřebné pro plnění předmětu smlouvy, zejména náklady na cestovné, materiál a tisk dokumentace.
5. Příkazník je v rámci plnění této smlouvy povinen po skončení provádění díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku potvrdit svým podpisem soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací podle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v plném znění.
6. Příkazce se zavazuje, že výkon AD zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu, pokud bude AD proveden v souladu s touto smlouvou a v odpovídající kvalitě.
7. Příkazník je povinen se na včasné vyzvání zúčastňovat všech přejímek, jednání a kontrolních dnů stavby. V případě časové kolize včas domluví s druhou stranou jiný vhodný náhradní termín účasti.

III. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje, že bude vykonávat AD od zahájení stavebních prací do skutečného odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, tak jak bude termín provádění díla stanoven ve smlouvě o dílo, uzavřené mezi příkazcem (objednatelem) a zhotovitelem díla.

- Místem plnění předmětu smlouvy je místo provádění díla (staveniště), případně pracoviště příkazce nebo příkazníka.

IV. Odměna a platební podmínky

- Za provádění činností dle této smlouvy náleží příkazníkovi odměna, která se sjednává dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v patném znění.
- Odměna za činnosti stanovené v čl. II. této smlouvy se smluvními stranami sjednává následovně:

| | Cena za hod bez DPH x počet hod | Max. cena bez DPH | DPH 21 % | Max. cena vč. DPH |
|--|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Autorský dozor – celková cena za výkon AD | XXX Kč bez DPH x XXX hodin | 140.250,- Kč | 29.453,- Kč | 169.703,- Kč |

DPH bude účtováno dle legislativy platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- Sjednaná hodinová odměna za činnosti stanovené čl. II. této smlouvy ve výši XXX Kč/hod bez DPH je nejvýše přístupná a není možné ji překročit. Předpokládaný hodinový fond pro výkon AD je XXX hod. Sjednaná celková maximální odměna za činnosti stanovené čl. II. této smlouvy ve výši 140.250,- Kč bez DPH je nejvýše přístupná a není možné ji překročit. Odměna může být navýšena pouze v případě požadavku příkazce na rozšíření předmětu plnění nad rámec této smlouvy, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- Odměna za výkon AD obsahuje veškeré vlastní náklady související s výkonem AD dle této smlouvy, tedy i náklady na cestovné, případně ostatní další částky a náklady příkazníka.
- Fakturace bude provedena měsíčně na základě provedených prací.
- Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi částku po řádném provedení a předání díla dle bodu III. Na základě oboustranně odsouhlaseného plnění. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů.
- Součástí nabídkové ceny bude také závazek k případné spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav vyžádané zadavatelem, a to po celou dobu trvání záruční doby stavby.
- Na všech daňových dokladech (fakturách) je povinnost uvádět text: **Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí pod registračním číslem projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_133/0011293.**

V. Archivace dokladů

- Uchazeč je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouva atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších

předpisů.

VI. Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě porušení řádného a bezvadného plnění povinností týkajících se kterékoliv z poskytovaných služeb, a to za každý stanovený konkrétní případ, projednaný se zástupcem pro věci technické, se zavazuje zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. V případě prodlení příkazce s úhradou faktur je tento povinen příkazníkovi uhradit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Obě smluvní strany mohou v odůvodněných případech a po vzájemné dohodě upustit od smluvních pokut, pokud prodlení nepřesáhne dobu 15 dnů.
4. Sjednané majetkové sankce nezbavují smluvní strany odpovědnosti za jimi způsobené škody, které lze vymáhat samostatně.

VII. Ujednání všeobecná a jiná

1. Příkazník bude veškeré plnění tvořící předmět zakázky realizovat vlastními zaměstnanci bez použití subdodavatelů.
2. Příkazník se zavazuje ke spolupráci v případě vyžádání příkazce po ukončení své činnosti při uvedení stavby do trvalého provozu a při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží 1 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí **příkazce**.
7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
8. Vzhledem k tomu, že bude daná akce spolufinancována ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí pod registračním číslem projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_133/0011293, je zhotovitel prací povinen v případě požadavku ze strany OPŽP na veřejnosprávní kontrolu tuto kontrolu umožnit. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného, účelného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků z OPŽP vztahují. Zhotovitel je povinen při prováděné veřejnosprávní kontrole v potřebné míře spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení

kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.

9. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s., je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s., je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
- Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s., si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
10. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s., ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s., potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Příkazce
Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

.....
Příkazník
Ing. Ivo Pospíšil
jednatel společnosti