

SMLOUVA O DÍLO

č. MUZ/39/2021

č. zhotovitele: 020321/01

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou
sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1
zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou
IČO: 00064432
DIČ: CZ00064432

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BALANCE CZ s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 764/31, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupená: Michalem Flohrem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 99748
IČ: 27145972
DIČ: CZ27145972

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá na základě veřejné zakázky zadanou v přímém zadání jednomu dodavateli „Oprava střešní a podstřešní ocelové konstrukce prosklení hlavního haly a hlavního schodiště budovy Muzea hl. m. Prahy, Na Poříčí 52, Praha 8 – Florenc“, zadávané pod Evidenčním číslem veřejné zakázky VZ 6/2021.

1. Předmět smlouvy

1.1. Specifikace předmětu Smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou zhotovit pro objednatele dílo „Oprava střešní ocelové konstrukce prosklení haly a hlavního schodiště budovy Muzea hl. m. Prahy,“ spočívající v řemeslné obnově ocelové konstrukce, ve výměně drátoskeletné střechy a dalších pracích souvisejících při realizaci díla se stavbou „Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m. Prahy, Praha, Nové Město č.p. 1554, Na Poříčí 52“ (dále též „**Rekonstrukce objektu**“), kterou pro Objednatele provádí společnost AVERS, spol. s r.o., se sídlem Praha – Michle, Michelská 240/49, PSČ 141 00, IČO 41190840 (dále jen „**firma AVERS**“).

Plnění Zhotovitele podle této Smlouvy tak bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- a) oprava ocelové konstrukce a celková obnova nátěrů;
- b) oprava střešní konstrukce – výměna drátoskeletné střechy;
- c) výroba a montáž systému záchytu a odvodu kondenzátu z podstřešní nosné ocelové konstrukce;

- d) obnova servisní komunikace v úrovni závěsného prosklení;
- e) výroba a montáž servisní lávky nad drátoskelnou střechou,

(dále vše společně též „**dílo**“)

Dílo jako předmět plnění této Smlouvy je podrobně, úplně a závazně definováno v Cenové nabídce Zhotovitele č.j. 020221/02 a v projektovém řešení „Oprava střešní ocelové konstrukce prosklení haly a hlavního schodiště budovy Muzeum hlavního města Prahy“ z června roku 2020 č. 010420 vypracované firmou BALANCE CZ, s.r.o. Oba uvedené dokumenty jsou přílohami této Smlouvy.

1.2. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy:

Zhotovitel je povinen závazky z této Smlouvy plnit v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy v platném znění, dále pak v souladu se Závazným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, v souladu s povolením změny stavby před jejím dokončením a v souladu podmínkami ostatních dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.

1.3. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy:

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro provádění díla podle této Smlouvy, která je přílohou Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro provádění stavby a restaurátorským záměrem, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.

1.4. Závazek Zhotovitele bezvýhradně akceptovat základní požadavky na obnovu kulturních památek:

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že Hlavní budova Muzea hlavního města Prahy Na Poříčí 52, Praha 8 – Florenc (dále též „**objekt**“ nebo „**Staveniště**“) se nachází v Pražské památkové rezervaci a stavba sama je zapsána pod rejstříkovým číslem ÚSKP 40690/1-1627 v Ústředním seznamu kulturních památek, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vede Národní památkový ústav, jako ústřední orgán státní památkové péče a že bude bezvýhradně akceptovat základní požadavky na obnovu kulturních památek vyplývající z tohoto zákona o státní památkové péči.

2. Povinnosti Zhotovitele

2.1. Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

2.2. Realizace řemeslných prací s dozorem

Dohledem na kvalitu realizace řemeslných prací bude pověřen,, soudní znalec v oboru nátěrové hmoty , technologie povrchových úprav a ochrana proti korozi mob. email: Kopie průkazu znalce tvoří Přílohu č.4 této Smlouvy.

2.3. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.4. Vedlejší a ostatní náklady:

Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: „Vedlejší a ostatní náklady“ zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).

2.5. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy

- 2.5.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 2.5.2. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od Zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky Staveniště a do objektů stavby.
- 2.5.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu Objednatele případných jednání a řízení.
- 2.5.4. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.
- 2.5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu zároveň probíhá stavba Rekonstrukce objektu, jejímž zhotovitelem je firma AVERS a že z tohoto důvodu Staveniště není prosto práv třetí osoby, neboť objekt jako celek od Objednatele převzala právě firma AVERS. Zhotovitel je povinen strpět nezbytná omezení při realizaci Díla a poskytnout firmě AVERS a ostatním osobám na Staveništi nezbytnou součinnost, zejména pak organizační součinnost (např. při vstupu do objektu, při pohybu osob na Staveništi, při ukládání materiálu a provádění prací, apod.).

3. Povinnosti Objednatele

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, které nevykazuje vady nebo nedodělky, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení plnění

- 4.1.1. Termínem zahájení plnění, tzn. termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání Staveniště Zhotoviteli.
- 4.1.2. Termín zahájení plnění je stanoven k datu **1.4.2021**.
- 4.1.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději předcházející pracovní den před datem uvedeným v čl. 4.1.2 této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 4.1.4. S předáním Staveniště dle věty první tohoto článku Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli 1 výtisk listinné podoby projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy a dle přílohy č. 21. této Smlouvy.
- 4.1.5. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Termínem dokončení se rozumí termín předání a převzetí díla stavby bez vad a nedodělků.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen předat kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději k datu **30.09.2021**.

- 4.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce k předání kompletně dokončeného díla a zahájit předávací řízení nejpozději pět (5) pracovních dnů před termínem předání dle čl. 4.2.2. této Smlouvy.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak deset (10) pracovních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.2.5. Zhotovitel však není v prodlení s plněním závazku po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o počet pracovních dní shodný s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.2.6. Pokud klimatické podmínky neumožní technologicky řádné provádění díla a nebude tak možno stavební práce na památkové obnově historické objektu z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek provádět, jsou smluvní strany oprávněny vzájemnou dohodou a dodatkem k této Smlouvě termín dokončení plnění posunout. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením z důvodu klimaticky nevyhovujících podmínek.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatelem u Zhotovitele v dostatečném předstihu před Termínem dokončení díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Cenové nabídky Zhotovitele.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost Zhotovitele.

5.2. Cena díla

Celková cena díla dle Cenové nabídky Zhotovitele je **1.950.170,- Kč** bez DPH.

5.3. Platnost ceny

- 5.3.1. Jednotkové ceny v Kč bez DPH uvedené v Cenové nabídce Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu provádění stavby, a to i v případě prodloužení doby stavby dle čl. 4.2 Smlouvy.

5.4. Doklady určující cenu

- 5.4.1. Cena díla je doložena Cenovou nabídkou Zhotovitele. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných Víceprací a Méněprací a je přílohou této Smlouvy. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla podle položkového rozpočtu, v souladu s příslušnými předpisy a touto Smlouvou.

5.5. Podmínky pro změnu ceny

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny.
- 5.5.2. Objednatel připouští změnu ceny díla pouze v případě změn, které si Objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH. Dojde-li po datu uzavření této Smlouvy ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) uvádět aktuálně platnou sazbu DPH dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.6. Způsob sjednání změny ceny

- 5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Pokud Zhotovitel realizuje takové změny díla nebo provede práce bez předchozího sjednání písemné dohody s Objednatelem, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
- 5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Takové písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

5.7. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem Technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).
- 5.7.2. Vícepráce nebo Méněpráce budou oceněny na základě vzájemně odsouhlaseného písemného soupisu, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2. Přenesená daňová povinnost

- 6.2.1. V rámci přenesené daňové povinnosti podle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění Objednatel. Dle výše citovaného zákona o DPH Zhotovitel bude fakturovat cenu díla (měsíční splátky) bez DPH a bude na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH platnou ke dni zdanitelného plnění.

6.3. Postup plateb

- 6.3.1. Cena za dílo bude hrazena postupně vždy 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě a odsouhlasené Dodavatelem v předchozím zúčtovacím období (měsíc) na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem.
- 6.3.2. V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.3.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

- 6.3.5. Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíci) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.
- 6.3.6. V konečné fakturu budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.
- 6.3.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky.

6.4. Lhůty splatnosti

- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.
- 6.4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel financuje koupi z prostředků svého zřizovatele, a souhlasí s tím, že pokud Objednatel neobdrží včas od zřizovatele finanční prostředky na svoji činnost v roce 2021, nepovažuje se případné prodlení Objednatele s úhradou konečné faktury kratší než 60 (šedesát) dnů po uplynutí její splatnosti za porušení této smlouvy a Zhotoviteli za takové období úroky z prodlení nenáleží. Objednatel je však povinen bez zbytečného prodlení písemně Zhotovitele informovat o skutečnosti, že finanční prostředky od zřizovatele neobdržel včas a že z takového důvodu uplatňuje prodloužení doby splatnosti konečné faktury.
- 6.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.

6.5. Platby za vícepráce

- 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.5.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 6.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
 - sazbu daně platnou ke dni zdanitelného plnění
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nemá-li požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn do 10 kalendářních dnů od jejího doručení vznést písemné námitky a předat je Zhotoviteli. Po dobu, než se Zhotovitel vyjádří k námitkám, není Objednatel v prodlení s úhradou a Zhotoviteli nenáleží úrok z prodlení.

6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla oproti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle čl. 4.2.2. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do dvou (2) pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 2.500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu min. 2.500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.5.1. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, ledaže okolnosti odůvodňují postup dle odst. 6.4.2. této Smlouvy.
- 7.5.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet (30) dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.6. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.6.1. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě deseti pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.6.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.7. Lhůta splatnosti sankcí

- 7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do (od dne obdržení příslušného vyúčtování).
- 7.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.8. Omezení celkové výše sankcí

- 7.8.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 33 % z celkové sjednané ceny díla. Smluvní strany výslovně dohodly, že toto ujednání Smlouvy se nevztahuje na náhradu škody.

7.9. Náhrada škody

- 7.9.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději pracovní den předcházející Termínu zahájení dle odst. 4.1.2. této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vybudování zařízení staveniště

- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací, v součinnosti s firmou AVERS a s ohledem na Rekonstrukci objektu. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství při vybudování zařízení staveniště a provádění stavby, je Zhotovitel povinen si obstarat si nezbytný veřejnoprávní souhlas a uhradit s tím spojené náklady.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, a to za součinnosti s firmou AVERS a s ohledem na Rekonstrukci objektu.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.2.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu umístit na Staveniště jakoukoliv reklamu či jiná sdělení, výjimkou povinného označení stavby podle stavebního zákona.

8.3. Užívání Staveniště

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Zhotovitel odpovídá za dodržování přísného zákazu kouření na Staveništi. V případě porušení tohoto zákazu pracovníky Zhotovitele nebo subdodavatelů vznikne Zhotoviteli povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve Staveništi.

8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů. Zhotovitel je zejména povinen Staveniště a dílo zabezpečit tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí stavby či jiným škodám na majetku nebo zdraví (např. opatřit lešení sítěmi). Po ukončení práce na Staveništi zajistí Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na Staveniště a stejně tak i výstup. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Vyklizení Staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel. odstranění vad a nedodělků realizovaného díla má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje
 - o stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - o časovém postupu prací,
 - o kontrole jakosti provedených prací,
 - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku

- 9.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Závaznost ujednání ve Stavebním deníku

- 9.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (Technický dozor Objednatele)
- 9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k zhotovení díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Pro ověření, zda na Staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle §

15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této Smlouvy nejpozději však před převzetím Staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění ostatních povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

- 10.3.3. Budou-li na Staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán^[1] bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 10.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.5. Osoba Zhotovitele odpovědná za realizaci a vedení realizace prací v souladu s čl. 2.2 Smlouvy
- 10.6. Osoba pověřená odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona
 - 10.6.1. Hlavní stavbyvedoucí :
 - 10.7. Kontrola provádění prací
 - 10.7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - 10.7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

^[1] Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.

10.7.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.8. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

10.8.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Toto smluvní ujednání se vztahuje zejména na osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona (hlavní stavbyvedoucí).

10.9. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.9.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

11.1.3. Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde se dílo provádělo.

11.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

11.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

11.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

11.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

11.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady či Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a Nedodělků.

11.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.3. Vady a nedodělky

11.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.

11.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky.

11.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu je stanovena v délce trvání **36 měsíců** od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

12.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

12.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

12.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

- 12.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 - ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 12.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 12.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
 - 12.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).
 - 12.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 12.5.3. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 13.1. Vlastnictví díla
 - 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
 - 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Pojištění díla

- 14.1. Pojištění Zhotovitele
 - 14.1.1. Zhotovitel je povinen mít platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně ve výši 7 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 14.2. Pojištění díla a jiná pojištění
 - 14.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.
 - 14.2.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto čl. 16 Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v čl. 16.1.1. Smlouvy.
 - 14.2.3. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
 - 14.2.4. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit Pojištění osob proti úrazu.
- 14.3. Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle této Smlouvy

- 14.3.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 14.3.2. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 14.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 14.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 14.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli nezbytnou součinnost, která je v jeho možnostech.

15. Vyšší moc

- 15.1. Definice vyšší moci
- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.
- 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna Smlouvy

- 16.1. Forma změny Smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 16.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy
- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17. Odstoupení od Smlouvy

- 17.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
- 17.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

17.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

17.2.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

17.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

17.3. Den účinnosti odstoupení

17.3.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

17.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

17.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (Technický dozor).
- c) Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
- d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- e) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- f) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

18. Závěrečná ustanovení:

18.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto Smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

18.2. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud Technický dozor provádí sám Objednatel.

18.3. Tato Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.

18.4. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

18.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

18.6. Smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden vzájemně potvrzený stejnopis.

18.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

19. Přílohami smlouvy o dílo jsou:

1. Cenové nabídka Zhotovitele č.j. 020221/02
2. Projektové řešení „ Oprava střešní ocelové konstrukce prosklení haly a hlavního schodiště budovy Muzeum hlavního města Prahy Hlavní budova, Na Poříčí 52, Praha 8 - Florenc“ z června roku 2020 č. 010420 vypracované firmou BALANCE CZ, s.r.o.
3. Závazné stanovisko MHMP Odboru památkové péče č.j. HMNP 1909084/2020 vydané dne 15.12.2020 ve věci obnovy střešního proskleného světlíku nemovitosti č.p. 1554, Nové Město, Na Poříčí 52, Praha 8
4. Průkaz soudního znalce Ing. Mojmíra Němce CSc.

V Praze dne 2021

V Praze dne..... 2021

za Zhotovitele

za Objednatele

.....
BALANCE CZ s.r.o.
Michal Flohr, jednatel

.....
Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka