

S M L O U V A

**o pronájmu nebytových prostor, kterou dle ust. § 3 zák. 116/90 Sb.
a násl. níže uvedeného dne uzavřeli:**

1. Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky, Horova 28a, 616 00 Brno
zastoupená starostou Mgr. Alešem Kvapilem
IČO: 44992785, bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu:19-
14327514/0600
jako pronajímatelem ze strany jedné

a

2. Mgr. Dagmar Poláková
Mutěnická 4130/6
628 00 Brno
IČO: 670 64 345
jako nájemce ze strany druhé

takto:

I.

Městská část Brno-Žabovřesky má v pronájmu objekt na ulici Poznaňská 10 „Rubínek“ s písemným souhlasem majitele ho dále pronajímat. V tomto domě se kromě jiného nachází také taneční sál s přílehlými prostorami šatny a sociálním zařízením (WC). Tyto prostory pronajímá podle této smlouvy druhé smluvní straně pro uskutečňování tělovýchovné aktivity.

II.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat pro sjednaný účel v tomto rozsahu:

taneční sál:

každé pondělí až pátek od 9.00 do 12.00 hod. , tedy každý týden 15 hodin

salonek:

pondělí 15.30 – 18.30 hod., úterý 14.00 – 19.00 hod., středa 15.30 – 18.30 hod., čtvrtek 14.00 – 19.00 hod., tedy každý týden 16 hodin, vždy od 1. 9. do 30. 6. kalendářního roku.

IV.

Za pronajaté nebytové prostory se nájemce zavazuje platit pronajímateli dle odučených hodin se slevou **Kč 1.900,- za týden** (schváleno na 50. zasedání Rady MČBŽ dne 4. 2. 2009).
Dohodnutá částka je **splatná měsíčně na základě vystavené faktury.**

V.

V dohodnuté částce nájemného jsou zahrnuty i náklady na služby (otop, osvětlení, voda, úklid apod.)

VI.

Nájemce může využívat pronajatých nebytových prostor jen k účelu uvedeném v této smlouvě. Zejména nemůže zde uskutečňovat činnost, která by nebyla v souladu se zásadami dobrých mravů.

VII.

Nájemce je oprávněn používat v pronajatých prostorách vlastního zařízení, pomůcek a hudební aparatury. Přitom způsob a rozsah užívání, zejména hudební aparatury, nesmí přesáhnout míru potřebnou pro zachování klidu v okolí a nesmí docházet k rušení ostatních akcí současně probíhajících v Rubínu.

VIII.

Podle této smlouvy není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory bez výslovného a písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

IX.

Za škody způsobené nájemcem na majetku pronajímatele odpovídá nájemce podle obecných právních předpisů.

Pro účely této smlouvy se za škodu způsobenou nájemcem považuje i škoda způsobená jeho zákazníky.

X.

Pronajímatel i nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou před uplynutím sjednané doby v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to k 30. 6. kalendářního roku.

Doložka: schváleno na 59. zasedání Rady MČBŽ dne 2. 9. 2009

V Brně dne.....^{10.9.2009}.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce