

## Nájemní smlouva

mezi

**Pronajímatelem:** Koňská farma Boškůvky s.r.o.

Ičo: 

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

a

**Nájemcem:** Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace

Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov

IČO:  Tel.: 

novakova@svcvyskov.cz

### I. Prohlášení Nájemce

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek p.č. St. 61/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p.č. St. 61/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p.č. 508/10, orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 514/18, ostatní plocha o výměře 784 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/20, ostatní plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/21, ostatní plocha o výměře 211 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/22, ostatní plocha o výměře 235 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/23, ostatní plocha o výměře 246 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/24, ostatní plocha o výměře 188 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/25, ostatní plocha o výměře 186 m<sup>2</sup>,

- pozemek p.č. 514/26 ostatní plocha o výměře 249 m2,
- pozemek p.č. 514/27, ostatní plocha o výměře 329 m2,
- pozemek p.č. 514/28, ostatní plocha o výměře 74 m2,
- stavba bez č.p./č.ev., na pozemku jiného vlastníka p.č. St. 81, všechny v katastrálním území Boškůvky, obec Prusy-Boškůvky a zapsané na LV č. 309, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov,

a dále:

- pozemek p.č. St. 81, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1930 m2, na němž stojí stavba jiného vlastníka bez č.p./č.ev.,
- pozemek p.č. 706, orná půda o výměře 17 653 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, všechny v katastrálním území Boškůvky, obec Prusy-Boškůvky a zapsané na LV č. 367, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této podnájemní smlouvy je nájem nebytových prostor k ustájení nájemcova koně, závazek Pronajímatele poskytovat níže uvedenému koni plné zabezpečení na požadované úrovni a závazek Nájemce hradit níže uvedené nájemné za ustájení a plnit další povinnosti podle této smlouvy.
2. Jméno koně / Carmelo  
Datum narození: 29.5.2010  
Pohlaví: Valach  
Plemeno: Český teplokrevník
3. Pronajímatel tímto přenechává do nájmu nájemci box ve stájích na adrese Boškůvky 57, Vyškov a to za účelem ustájení koně uvedeného v předchozím odstavci.

## III. Cena služby

1. Měsíční nájemné za užívání předmětu podnájmu se sjednává ve výši: 6.000,- Kč. Toto nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a.
2. Nájemné je splatné **nejpozději do 10. dne běžného měsíce.**
3. V případě, že výše uvedený kůň bude v kalendářním měsíci mimo areál Stáje Boškůvky (pobyt na táborech apod.), nebude podnájemci účtováno plné nájemné stanovené v bodě I tohoto článku, ale částka nájemného bude upravena dle následujících pravidel:
  - a) v případě, že nájemce bude požadovat po pronajímateli poskytnutí krmiva a steliva pro pobyt výše uvedeného koně mimo ustájení ve Stáji Boškůvky (letní tábory apod.), zavazuje se podnájemce uhradit po dohodě s pronajímatelem částku odpovídající ceně krmiva a steliva, která bude stanovena nájemcem dle množství odběru krmiva a steliva a současně dle pořizovací ceny.
4. pronajímatel si vyhrazuje právo upravit formou dodatku ke smlouvě poplatek za krmný den-měsíc pokud dojde ke změně cen krmiv, steliva a služeb spojených s užíváním objektu.

5. O zvýšení poplatku za krmný den-měsíc je pronajímatel povinen upozornit nájemce předem a to nejpozději k prvnímu dnu měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde. Případné zvýšení poplatku za krmný den-měsíc musí pronajímatel oznámit písemně a doložit toto sdělení rozpisem nákladů.

#### **IV. Služby**

Poplatek za krmný den zahrnuje kromě služeb uvedených v bodu I. čl III. této smlouvy:

1. Užívání jízdárny určené k výcviku (maximalně 2 hodiny denně), šaten, WC, společenských prostor, stejně jako jiných prostor vyhrazených k manipulaci s koně, kdy režim užívání bude přesně stanoven a dohodnut s nájemcem.
2. V ceně je zahrnuto krmení: oves, ječmen, seno a podestýlka piliny, (sláma).

#### **V. Povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel stáje:

- 1) zajistí řádné ustájení, 1 x denně místování boxu, 2x denně krmení(seno, jádro), možnost krmení 3x denně za příplatek. Odborné zacházení s koněm.
- 2) po dohodě s nájemcem může zajistit pohybování koně. Trénink a výcvik koně může být předmětem rozšířené nebo nové dohody.
- 3) informuje nájemce o případném onemocnění nebo úrazu koně.
- 4) nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemcovým koněm a v případě zranění či onemocnění koně neručí za úraz či úhyn koně.

Nájemce stáje:

- 1) předá koně s platným veterinárním osvědčením a upozorní pronajímatele stáje na případné charakterové nebo jiné zvláštnosti koně.
- 2) pravidelně zajišťuje veterinární prohlídky, odčervování a očkování koně.
- 3) nese finanční náklady na veterinární péči, kování a pojištění koně.
- 4) zajišťuje pravidelný trénink, čištění, ošetřování kopyt.

#### **VI. Doba a místo ustájení**

1. Výše uvedený kůň bude ustájen v Boškůvkách, ve Stáji Boškůvky a to od 1.2.2021 na dobu neurčitou. Pokud nebude podnájemce ochoten akceptovat důvody, které ke zdražení poplatků za krmný den-měsíc vedou, má nárok na ustájení koní jeden kalendářní měsíc za původní cenu s tím, že k poslednímu dni tohoto měsíce automaticky končí vztah založený touto smlouvou.

3. K ukončení nájemního vztahu může dojít výpovědí ze strany pronajímatele, který může vypovědět tuto smlouvu nájemného. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi nájemci.

5. Dále může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, pokud u podnájemcova koně bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba" ohrožující ostatní koně ustájené v objektu.

6. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud na základě předem neoznámeného rozhodnutí nájemce skončí nájemní vztah v průběhu kalendářního měsíce, nebude mít nájemce nárok na alikvotní část zaplaceného podnájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou formou oboustranně podepsanou a označenou jako dodatek smlouvy s průběžným číslováním.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

v Boškůvkách dne 29.1.2021

pronajímatel

**Maják - středisko volného času Vyškov,**  
příspěvková organizace  
Brněnská 139/7, 662 01 Vyškov, ČR  
IČ: 252 20 20 20  
[www.majak-svcvyskov.cz](http://www.majak-svcvyskov.cz)

nájemce