Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. budoucího povinného: 7/20/2021

č. budoucího oprávněného: 11010-094648

uzavřena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Budoucí povinný" nebo „vlastník pozemku") na straně jedné

a

CETIN a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Sídlo: Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00
Identifikátor DS: qa7425t

zastoupena na základě plné moci společností

SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2268
zastoupená: Martinem Dolákem, jednatelem společnosti
IČO: 44569564
DIČ: CZ44569564
Sídlo: Most, Průjezdná 1958/20, PSČ 434 01
Identifikátor DS: 35psdyu

(dále jen jako „Budoucí oprávněný") na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 5037, parc. č. 5038, parc. č. 5042, parc. č. 5047 a parc. č. 5099 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky"), jejichž části budou zatíženy zřízením podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále též „vedení"). Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále též „služebnost") je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízeno vedení pro stavbu **„RVDSL2012_C_U_MOST170-MOST1HR_NN"**, v ul. tř. Budovatelů a ul. Mladé gardy v Mostě (dále též „plánovaná stavba").

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:
- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 93/20/2008 uzavřenou dne 29. 10. 2008 se společností SOFTEX NCP s.r.o. pro stavbu „Propojení komunikačního systému Most, 1. etapa, dodatek A, B, C", na pozemcích parc. č. 5037, parc. č. 5038, parc. č. 5042 a parc. č. 5047
- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 38/20/2019 uzavřenou dne 24. 1. 2020 se společností T-Mobile Czech Republic, a.s. pro stavbu „Připojení SITE k optické síti T-Mobile CR, Most – stavba 1", na pozemcích parc. č. 5037, parc. č. 5038 a parc. č. 5042.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu, a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 5037, parc. č. 5038, parc. č. 5042, parc. č. 5047 a parc. č. 5099 v k.ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky").

II.

1. Podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a provozovat na částech služebných pozemkůů podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací (dále též „vedení") pro stavbu ***„RVDSL2012_C_U_MOST170-MOST1HR_NN"****, v ul. tř. Budovatelů a ul. Mladé gardy v Mostě (dále též „stavba"), provozovat je a udržovat (dále též „služebnost").*

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. ……, vyhotoveným společností ……,ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: …… dne …… pod č. …… a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne ……pod č. ……

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:
- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 93/20/2008 uzavřenou dne 29. 10. 2008 se společností SOFTEX NCP s.r.o. pro stavbu „Propojení komunikačního systému Most, 1. etapa, dodatek A, B, C", na pozemcích parc. č. 5037, parc. č. 5038, parc. č. 5042 a parc. č. 5047
- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 38/20/2019 uzavřenou dne 24. 1. 2020 se společností T-Mobile Czech Republic, a.s. pro stavbu „Připojení SITE k optické síti T-Mobile CR, Most – stavba 1", na pozemcích parc. č. 5037, parc. č. 5038 a parc. č. 5042.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou prováděny výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu, a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 5047, úplatu ve výši 240,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 5099 a úplatu ve výši 260,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 5037, parc. č. 5038 a parc. č. 5042 nebo, pokud by součin výměr zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek nedosáhl částky 10.000,- Kč, tak se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacena bezhotovostně na základě jim vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 4. 2. 2021 usnesením č. RmM/2400/38/2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný nezahájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného územního řízení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí územní řízení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. V bodu 2. čl. II. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v bodu 1. čl. V. smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka vzniklá součinem zaměřeného vedení na pozemcích v m^2 a uvedených částek bez DPH. Pokud by součin výměry zaměřeného vedení na pozemcích v m^2 a uvedených částek, nedosáhl částky 10.000,- Kč služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít nejpozději do 8 měsíců po dokončení plánované stavby.

3. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu vy výši 50.000,- Kč.

4. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

5. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 8 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuty, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 4. 2. 2021 usnesením č. RmM/2400/38/2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 25-02-2021

budoucí povinný:

[redacted]

.....

Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

V Mostě, dne: 25-02-2021

budoucí oprávněný:
za společnost CETIN a.s.
na základě plné moci společnost
SCHLIKE - DOMI spol. s r.o.

[redacted]

.....

Martin Dolák
jednatel společnosti

SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o.
434 01 MOST, Průjezdná 1958
tel./fax: 476442223, 476442248
CZ44569564

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Evidenční číslo: PŘ/2697/2020

PLNÁ MOC

CETIN a.s., se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva
(dále jen „**Zmocnitel**"),

zmocňuje

SCHLIKE-DOMI spol. s r.o., se sídlem Most, Průjezdná 1958/20, PSČ 434 01, IČ: 44569564, DIČ: CZ44569564, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spz. C 2268
(dále jen „**Zmocněnec**"),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené dne 14. 12. 2018 mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („**Smlouva**"):

- **zastupoval** Zmocnitele a **činil jménem** Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o elektronických komunikacích**"); a
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebnosti obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, <u>přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)</u>; a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a

- činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, <u>přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo</u>; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15 -10- 2020

CETIN a.s.
Představenstvo

[redacted]

Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

[redacted]

Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OZ/421, 517/2020
Ověřuji, že:
Filip Cába, nar. 22.5.1974----------
bydlištěm Kaštanová 927, Buštěhrad----------
Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963----------
bydlištěm Sokolovská 1019/312a, Praha 9----------

---

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu----------
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 15 -10- 2020

[redacted]

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6

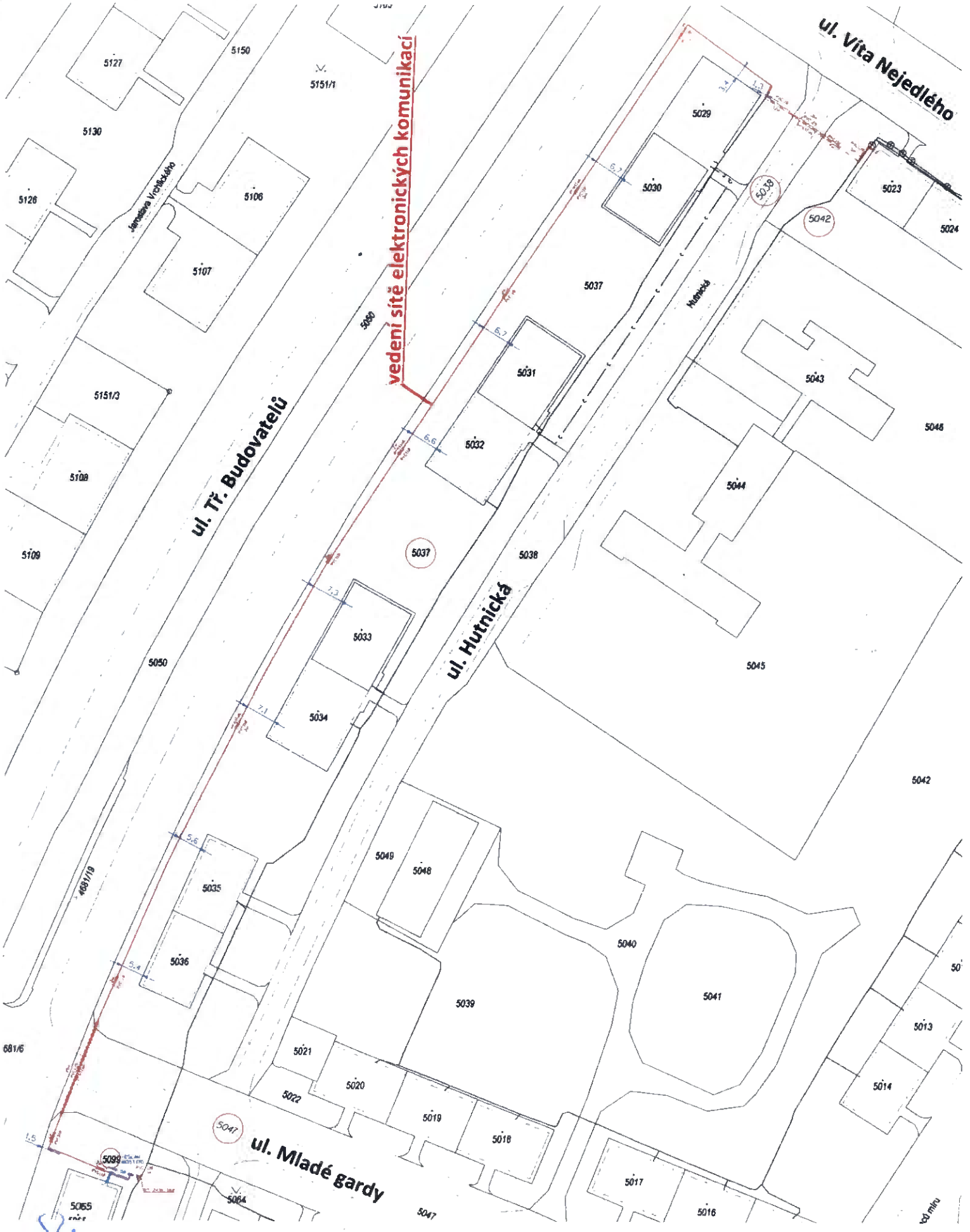
PLNOU MOC PŘIJÍMÁM
V PLNÉM ROZSAHU:

[redacted]

V MOSTĚ DNE 15. 10. 2020

MARTIN DOLÁŽ,
JEDNATEL

[redacted]



vedení sítě elektronických komunikací
ul. Víta Nejedlého
ul. Tř. Budovatelů
ul. Hutnická
ul. Mladé gardy
Jaroslava Vrchlického
Hutnická
5127
5150
5151/1
5130
5126
5106
5107
5151/3
5108
5109
5050
5029
5030
5038
5042
5023
5024
5037
5031
5032
5043
5046
5044
5038
5033
5034
5045
5042
5049
5048
5035
5036
5040
5041
5039
5013
5014
5021
5020
5022
5019
5018
5047
5099
5017
5016
5065
5064
5047
681/6
4681/19

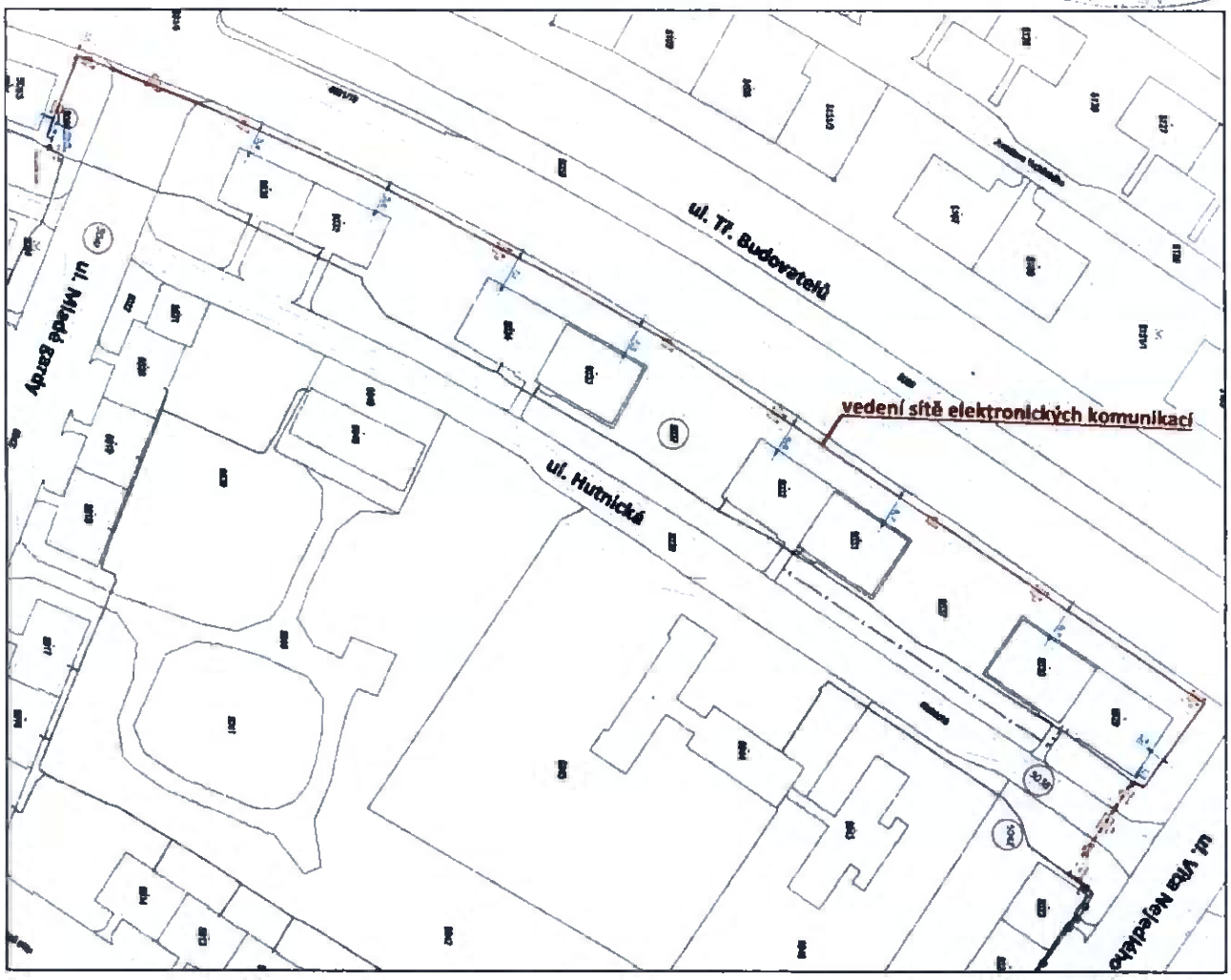
Příloha č. 1

Výpis z usnesení

38. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 4. 2. 2021 ve velké zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2400/38/2021
Rada města
schvaluje
ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na částech služebných pozemků ppč. 5037, 5038, 5042, 5047 a 5099 v k. ú. Most II, pro stavbu „RVDSL2012_C_U_MOST170 -MOST1HR_NN", v ul. tř. Budovatelů a ul. Mladé Gardy v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků podzemní vedení sítě elektronických komunikací, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m^2 bez DPH na ppč. 5047, úhradu ve výši 240 Kč/m^2 bez DPH na ppč. 5099 a úhradu ve výši 260 Kč/m^2 bez DPH na ppč. 5037, 5038 a 5042 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen".
Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.
Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:
Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:
- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 93/20/2008 uzavřenou dne 29. 10. 2008 se společností SOFTEX NCP s.r.o. pro stavbu „Propojení komunikačního systému Most, 1. etapa, dodatek A, B, C", na ppč. 5037, 5038, 5042 a 5047
- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 38/20/2019 uzavřenou dne 24. 1. 2020 se společností T-Mobile Czech Republic, a.s. pro stavbu „Připojení SITE k optické síti T-Mobile CZ, Most – stavba 1", na ppč. 5037, 5038 a 5042.

Příloha č. 1


ul. Mladá Gardy
ul. Tř. Budovatelů
vedení sítě elektronických komunikací
ul. Hutnická
ul. Výše Nejedlého