

D O D A T E K č. 10

k nájemní smlouvě č. j. VS 11/024/001/2014-21/LOG/511 uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky, Věznice Pardubice a firmou **KOVOLIS HEDVIKOV a.s.**, ze dne 12. 12. 2014

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j. VS-10280-16/ČJ-2019-800020-SP ze dne 26. 8. 2019
vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Brich, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice
Husova 194, P. O. BOX 18,
530 44 Pardubice
tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED]
IČO: 00212423
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: KOVOLIS HEDVIKOV a.s.
PSČ, sídlo: 538 43 Třemošnice, Hedvikov 1, P. O. BOX 31
zastoupena: Ing. Miloslav Pavlas – předseda představenstva
IČO: 61058041
DIČ: CZ61058041
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu Čl. VI. bodu 6.2. nájemní smlouvy na tomto znění dodatku č. 10 k nájemní smlouvě:

Čl. IV. bod 4.1. nájemní smlouvy se ve smyslu bodu 4.2. mění:
Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vykázané Českým statistickým úřadem v roce 2020, která činí 3,2 %.

Nájemné stanovené ode dne 1. 1. 2021:

objekt č. 19

kancelář

27,81 m² 605,04 Kč/m²/rok celkem 16.826,16 Kč

výrobní prostory

977,49 m² 291,32 Kč/m²/rok celkem 284.762,39 Kč

ostatní

225,71 m² 303,18 Kč/m²/rok celkem 68.430,76 Kč

objekt č. 32

ostatní

6,00 m² 303,18 Kč/m²/rok celkem 1.819,08 Kč

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 371.844,00 Kč, měsíčně nájemné činí 30.987,00 Kč.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Nedoplatek za období leden až březen 2021 bude uhrazen ve faktuře za měsíc duben 2021.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2021.

V Pardubicích dne

V Třemošnici dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaromír Brich
ředitel věznice

.....
Ing. Miloslav Pavlas
Kovolis Hedvikov a.s.
předseda představenstva