

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřený mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10
Zastoupená: ředitelkou Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČO: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KPM assistance, s.r.o.

Se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10
Zastoupená: jednatelem panem Karlem Forkertem
tel.: +420 732 304 022
IČ: 26690357
DIČ: CZ26690357
Bankovní spojení: 176985982/0300, ČSOB a.s., Praha 6, Dejvická 40
(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. dubna 2021 do 31. března 2022.**

IV.

Výše nájemného

1. **Nájemné za pronájem** předmětu smlouvy se sjednává dohodou **ve výši 40.700,- Kč/rok bez DPH** (slovy – čtyřicettisícšedemsetkorunčeských).
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny **ve výši 8.400,- Kč/rok bez DPH** (slovy – osmtisícčtyřistakorunčeských). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 49.100,- Kč bez DPH** (slovy – čtyřicetdevěttisícjedenstokorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Výše splátky je stanovena platným Splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nf

5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Navýšení ceny nájmu bude nájemci oznámeno po vyhlášení míry inflace a doúčtováno zpětně od 1. 1. běžného roku.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2021, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č. 2 ze dne 4. 3. 2020 pozbývá platnosti dnem 31. 3. 2021.

V Praze dne 3. března 2021




.....
pronajímatel


KPM assistance, s.r.o.
Průhonická 3344/2/106 00 Praha 10
DIČ: CZ2550727
.....
nájemce

2

Příloha č. 4

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřené mezi:

1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133 DIČ: CZ0063913

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

dále jen pronajímatel

a

2/ KPM assistance, s.r.o.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 26690357 DIČ: CZ26690357

zastoupená: panem Karlem Forkertem, jednatelem společnosti

dále jen nájemce

DUZP	nájemné (osvobozeno od DPH)	služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.04.2021	10.175,-	2.100,-	441,-	12.716,-	2402018
05.07.2021	10.175,-	2.100,-	441,-	12.716,-	2402018
05.10.2021	10.175,-	2.100,-	441,-	12.716,-	2402018
05.01.2022	10.175,-	2.100,-	441,-	12.716,-	2402018
				50.864,-	

Příloha č. 4 Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2021 a tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 3 Smlouvy o pronájmu ze dne 4. 3. 2020 pozbývá dnem 31. 3. 2021 platnosti.

V Praze dne 3. března 2021

<p>Střední škola elektrotechniky a strojírenství zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.</p>	<p>KPM assistance, s.r.o.. zastoupená: p. Karlem Forkertem</p>
<p>Střední škola elektrotechniky a strojírenství 106 00 Praha 10, Jesenická 1 IČ: 00639133</p> <p> Pronajímatel</p>	<p> KPM assistance, s.r.o. Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10 DIČ: CZ26690357 -1-</p> <p> Nájemce</p>