



SMLOUVA O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY

„NÁJEMNÍ BYDLENÍ PODBĚLOVÁ“

(dále i „Smlouva“)

Městská část Praha 5

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

(dále jen „MČ“)

náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

00063631

a

Jiří Dolejš

se sídlem:

datum narození:

(dále jen „Investor“)

(společně jsou výše uvedené subjekty nazývány dále i „smluvní strany“)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedenou smlouvu tak, jak je níže uvedeno:

1. ČLÁNEK – PREAMBULE

- 1.1 Vzhledem k tomu, že si obě Smluvní strany si přejí chránit v obecné rovině veřejné zájmy, zejména veřejné zájmy občanů Prahy 5, za které MČ považuje a pro účely této Smlouvy definuje jako zájem občanů Prahy 5 na rozvoji Veřejné infrastruktury, jak je tato specifikovaná v Zásadách pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5, které byly schváleny usnesením zastupitelstva MČ P5 č. 24/13/2018, ze dne 17.04.2018; dále i „Zásady“, a za které Investor považuje zejména zájem občanů Prahy 5 v lokalitě Prahy 5, rozhodly se Smluvní strany prostřednictvím této Smlouvy formalizovat svou spolupráci a z toho vyplývající práva a povinnosti.
- 1.2 Smlouva vymezuje principy spolupráce a participace na níže uvedeném Záměru Investora.
- 1.3 Smluvní strany před uzavřením této Smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření této Smlouvy.

2. ČLÁNEK – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva zahrnuje podmínky spolupráce smluvních stran v souvislosti se záměrem Investora k provedení stavby „Nájemní bydlení Podbělová“; dále i „**Záměr**“. Specifikace a umístění Projektu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, tj. v architektonické studii Ing. arch. David Macháček a Ing. arch. Martin Tomáš, 08/2020 (dále i „**Studie**“).
- 2.2 Investor se zavazuje respektovat Studii s tím, že **závaznou částí** pro něj je zejm. vymezení funkčních ploch a jejich koeficientů (jakož i z nich vyplývající kapacity), dopravní napojení, prostupy území, plochy zeleně, veřejná prostranství a rozsah zastavitelného území, jak je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy. Investor se dále zavazuje dodržet urbanistickou strukturu blokové zástavby v maximální možné míře odpovídající Studii a maximální podlažnost a maximální výšku zástavby dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Investor se zavazuje, že výstavba dle Záměru nebude degradovat či jinak znehodnocovat dotčené veřejné prostranství. To vše platí za předpokladu souladu s právními a technickými předpisy a Územním plánem sídelního útvaru hlavního města (dále též jen „**ÚPn**“). Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany deklarují, že odchýlení Záměru od podmínek stanovených v tomto odstavci v důsledku požadavků právních nebo technických předpisů či ÚPn není porušením závazků Investora.
- 2.3 Projekt bude realizován na pozemcích parc. č. 920/1 a 920/2 v k. ú. Hlubočepy, obec Praha (dále i „**Pozemky**“). Pozemky se nachází v lokalitě s převažující zástavbou individuálního bydlení situované v předpolí sídliště Barrandov. Jedná se o přechodové území mezi sídlištěm ze 70-tých let 20. století a původní domovou zástavbou. Na jednom z pozemků se nachází rodinný dům č. p. 1103, který bude před započítáním prací zdemolován. Původní zástavba v dané lokalitě tvoří rodinné domy se střechami rovnými, sedlovými, valbovými, polovalbovými. Pozemky se nacházejí mimo ochranné pásmo památkové rezervace hl. m. Praze.
- 2.4 Samotný Záměr předpokládá budoucí výstavbu bytového domu na Pozemcích. Záměr je charakteristický tím, že stavbu tvoří samostatný bytový dům na samostatném pozemku, kdy stavba je hmotově přizpůsobena tvaru a měřítku okolních budov. Jedná se o stavbu půdorysného tvaru obdélníku otevřeného jihovýchodním směrem s rovnou střechou. Záměr předpokládá vybudování novostavby tří (3) podlažního bytového domu pro účely bydlení. Parkovací stání je navrženo tak, že v suterénu domu je navrženo 6 vázaných parkovacích stání a 1 návštěvnícké stání je navrženo na pozemku vně budovy souběžně s vjezdem do garáží. Celkem Záměr zahrnuje výstavbu 9 bytů v 1. NP až 3. NP. Stavba je navázána na uliční komunikaci v ulici Podbělová, která je provedena jako příjezdová účelová komunikace. Dopady Záměru na veřejnou infrastrukturu v předmětné lokalitě lze zhodnotit tak, že nemá negativní dopad.
- 2.5 Investor je výlučným vlastníkem Pozemků.
- 2.6 Investor si je vědom, že realizace Záměru klade zvýšené nároky na infrastrukturu v oblasti Prahy 5.
- 2.7 Smluvní strany mají v souvislosti se Záměrem zájem na spolupráci při rozvoji území nacházejícím se v oblasti Prahy 5, tj. mají zájem zejména na zvelebení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a/nebo veřejného prostranství.
- 2.8 MČ postupuje při naplňování této Smlouvy výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

3. ČLÁNEK – PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

3.1 Smluvní strany se v souvislosti se Záměrem Investora na Pozemcích dohodli na dále uvedených bodech spolupráce:

- (i) Investor vnímá potřebu přispět formou investičního příspěvku MČ na rozvoj či zlepšení Veřejné infrastruktury v oblasti Prahy 5, jak je tato specifikovaná v Zásadách, a to primárně za účelem naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy;
 - (ii) Investor má v úmyslu podle Záměru využít hrubé podlažní plochy 600 m² (dále i „HPP“);
 - (iii) Investor se dle této smlouvy zavazuje uhradit MČ investiční příspěvek, který bude vypočten podle následujícího vzorce:
Investiční příspěvek = HPP Záměru x 500
 - (iv) Investiční příspěvek činí tedy při současných HPP Záměru celkem **300.000,00 Kč**; což odpovídá HPP 600 m² násobená 500,00 Kč za každý m² HPP. Investor uhradí investiční příspěvek MČ bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: 285953971/0300, VS 1401520. Investor se zavazuje uhradit investiční příspěvek dle předchozí věty MČ ve lhůtě splatnosti do 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro bytový dům v rámci Záměru. Investiční příspěvek bude uhrazen do peněžního Fondu veřejné infrastruktury, který byl zřízen zastupitelstvem MČ;
 - (v) V případě prodlení Investora s úhradou investičního příspěvku ve sjednané lhůtě dle výše uvedeného bodu (iii) tohoto článku a v případě, že tuto skutečnost Investor nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne výzvy MČ k úhradě investičního příspěvku, se Investor zavazuje uhradit MČ smluvní pokutu 0,25% denně z neuhrazeného investičního příspěvku za každý den takového prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty doručované Investorovi
 - (vi) MČ se zavazuje podporovat Záměr Investora, poskytovat Investorovi stran Záměru potřebnou součinnost, zejm. ve snaze naplnit veřejné zájmy občanů Prahy 5 tak, jak jsou popisovány v této Smlouvě a v Zásadách;
 - (vii) MČ se zavazuje nepodat odvolání, námítky, připomínky, správní žaloby či kterékoliv jiné procesní prostředky proti územním rozhodnutím a stavebním povolením na umístění a povolení objektů v rámci Záměru;
- (dále i společně „**Spolupráce**“).

3.2 MČ však není jakkoli v budoucnu povinna plnit, byť ani částečně, závazky podle odst. 3.1 bodu (vi) až (vii) tohoto článku Smlouvy, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se Investor odchýlí od Záměru, zejm. od závazných částí Studie dle odst. 2.2 této Smlouvy a/nebo se Záměr ukáže býti v rozporu s právními předpisy a/nebo Investor poruší závazky z této Smlouvy. V takovém případě berou obě Smluvní strany výslovně na vědomí, že MČ je mj. oprávněna činit ve vztahu k Záměru námítky, připomínky či jiná podání před správními orgány nebo jinými státními orgány.

4. ČLÁNEK – DALŠÍ USTANOVENÍ

4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve

Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.2** Smluvní strany deklarují vůli jednat v dobré víře o Spolupráci ve snaze promptně tuto Spolupráci realizovat.
- 4.3** Smluvní strany si budou navzájem poskytovat informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Záměru a Spolupráce, a to výlučně ve snaze o co největší naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy.
- 4.4** Investor bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky. Investor dále bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze za předpokladu, že se výrazně neodchýlí od Studie, jak je popsáno v článku 2. bodu 2.2 této Smlouvy. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a smluvní strany uzavřou jakékoli nezbytné dodatky a změny Smlouvy, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.
- 4.5** Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny smluvním stranám na opačné smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem. Pro účely doručování zásilky Investorovi prostřednictvím poštovních služeb platí, že zásilka se považuje za doručenu třetí (3) pracovní den po jejím odeslání, pokud si Investor zásilku nepřevzme; v opačném případě platí za den doručení den, kdy byla zásilka převzata Investorem.

5. ČLÁNEK – SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1** Ustanovení této Smlouvy nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, aby porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 5.2** Tato Smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemnou formou na základě souhlasu obou Smluvních stran.
- 5.3** Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, tedy v případě Investora i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován Záměr. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci této Smlouvy (a zejm. povinnostech z ní vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ.
- 5.4** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.5** Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.

5.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- (i) Příloha č. 1 – Studie (počet stran 38)
- (ii) Příloha č. 2 – Zásady (počet stran 4)

5.7 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/42/1281/2020 ze dne 11.11.2020.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

03-03-2021

V Praze



.....
za Investora
Jiří Dolejš

03-03-2021

V Praze



.....
za MČ
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1
STUDIE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

AUTOR:

ING. ARCH. DAVID MACHÁČEK

ING. ARCH. MARTIN TOMÁŠ

ZODP. PROJEKTANT:

ING. ARCH. MARTIN TOMÁŠ

NUČNÍČKY 4

412 01 TRAVČICE

ČKA 3328

WWW.MATOMAS.CZ



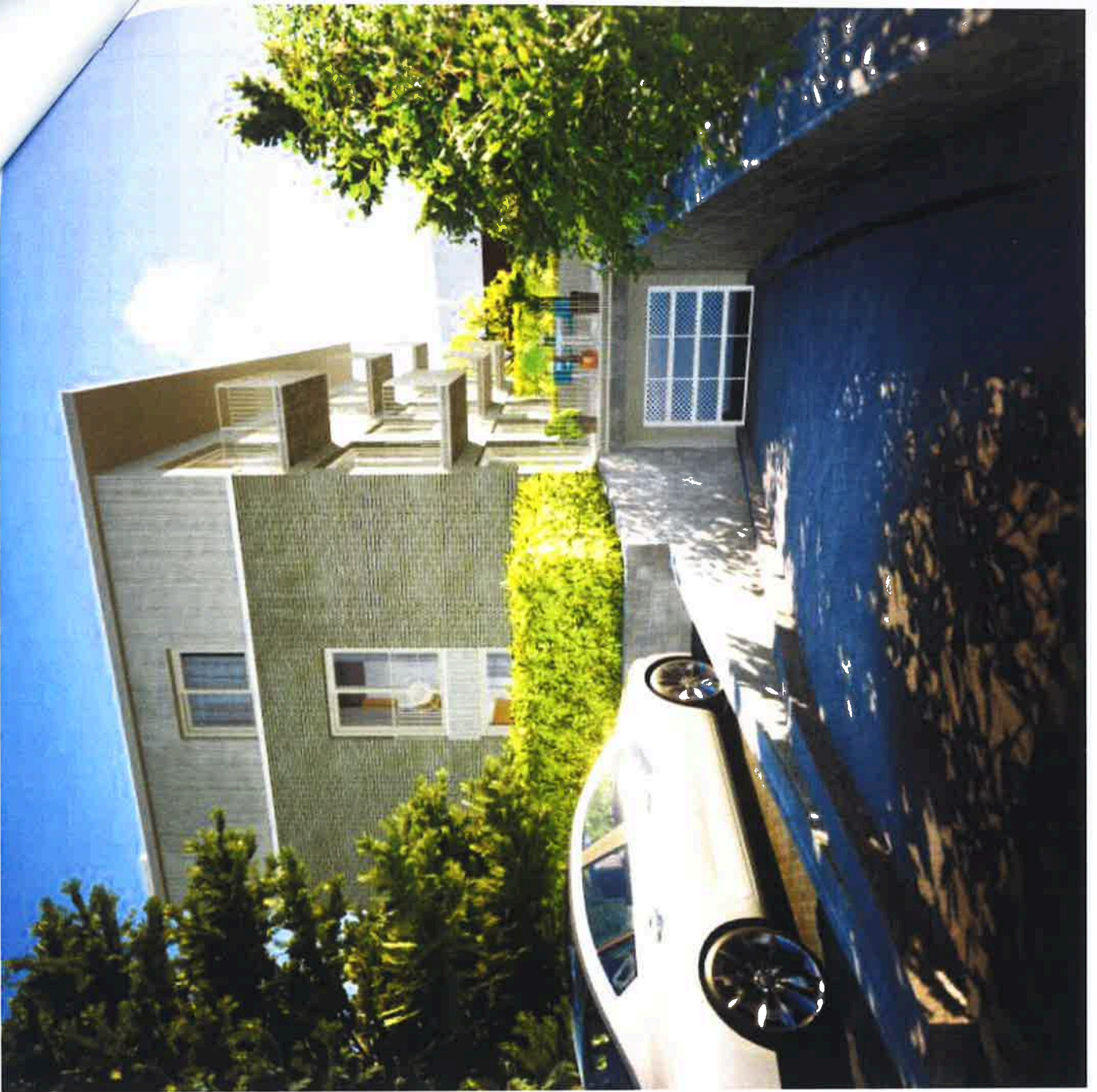
N Á J E M N Í B Y D L E N Í P O D B Ě L O V Á

BYTOVÝ DŮM

PODBĚLOVÁ 8, 150 00 PRAHA - HLUBOČEPY

08/2020

V001-R03





NÁJEMNÍ BYDLENÍ PODBĚLOVÁ

Architektonická studie

Bytový dům

Podbělová 8

Praha 5 - Hlubočepy

A. Průvodní zpráva

V 001-r03

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Nájemní bydlení Podbělová

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Podbělová 1103/8

Praha 5 - Hlubočepy

Pozemek	plocha	k. ú.	majitel
920/1	666	Hlubočepy [728837]	Dolejš Jiří Do Klukovic 1129/5 Hlubočepy, 15200 Praha 5
920/2	154	Hlubočepy [728837]	Dolejš Jiří Do Klukovic 1129/5 Hlubočepy, 15200 Praha 5

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Nová stavba

Trvalá stavba

Bytový dům

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Dolejš Jiří

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

ing. Arch. Martin Tomáš

Nučnický 4

412 01 Travčice

Ing. Arch. David Macháček

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

ing. Arch. Martin Tomáš

ČKA 3328

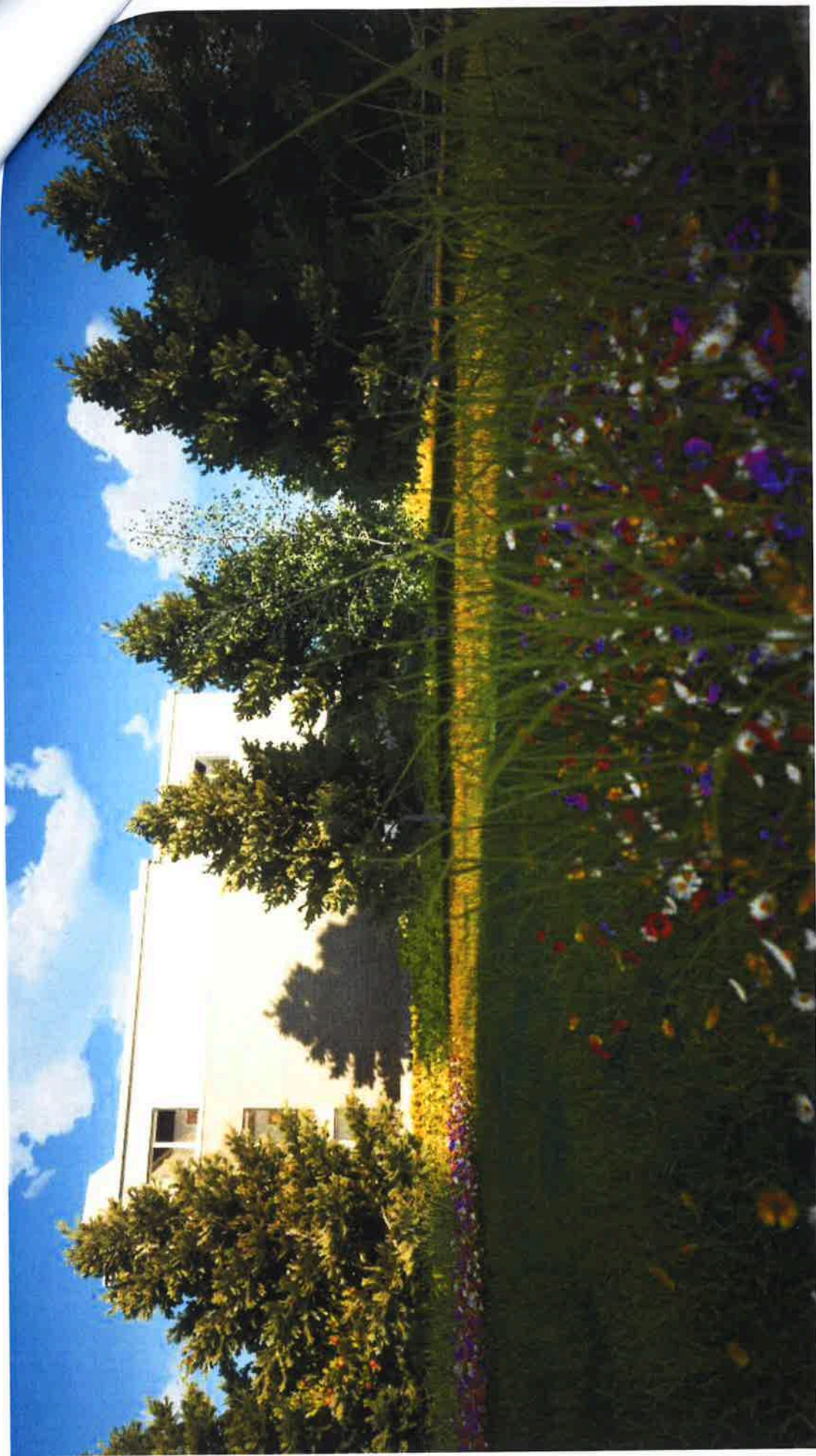
c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba zatím není členěna na objekty a neobsahuje speciální technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Digitální katastrální mapa
- Podklady IPR
- Územní plán
- Obhlídka staveniště
- Požadavky investora
- Geodetické zaměření – polohopis, výškopis
- Požadavky územního rozvoje MČ Praha 5
- ČSN 73 4301 – Obytné budovy
- Pražské stavební předpisy
- Vyhl. MMR 501/2006 Sb.
- Hydrogeologický průzkum
- Vyhl. MMR 398/2009 Sb.- Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb





NÁJEMNÍ BYDLENÍ PODBĚLOVÁ

Bytový dům

Podbělová 8

Praha 5 - Hlubočepy

B. Technická zpráva

V 001 R03



PROJEKT STAVBY VÝSTAVY

STAVBA

Ing. Arch. Martin Tomáš

srpen '20

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby.....	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	6
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
B.4 Dopravní řešení.....	6
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	8
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	8
B.7 Ochrana obyvatelstva	9
B.8 Zásady organizace výstavby	9
B.9 Celkové vodo hospodářské řešení	11



B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba je umístěna ve stabilizované části obce v oblasti s převažující zástavbou individuálního bydlení. Jedná se o přechodové území mezi sídlištěm ze 70-tých let 20. století a původní domovou zástavbou.

Stavba je řešena jako třípodlažní objekt s rovnou střechou, což je plně v souladu s charakterem okolní zástavby.

Na pozemku je v současné situaci objekt rodinného domu č. p. 1103 na pozemku 920/2 k. ú. Praha-Hlubočepy, který bude před započítím prací demolován. Dokumentace bouracích prací na tento objekt je projednána v samostatném řízení před započítím stavby.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je funkčním využitím je plně v souladu s funkčním územím, na kterém se vyskytuje. Viz výkres C04

Pozemky spadají dle územního plánu do funkční zóny OV bez určení koeficientu. Stavba individuálního bydlení spadá do hlavního využití dle definice funkčního území.

Vhodnost tvaru, objemu a funkční náplně výstavby byla konzultována s útvarem rozvoje MČ Praha 5 a na základě konzultací byla předložena výboru územního rozvoje, který jej na svém zasedání 27.7. 2020 doporučil k dalšímu projednávání.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Výpočty jsou součástí výkresu C04 a C05. Výpočty jsou provedeny v souladu s metodickým pokynem útvaru rozvoje MČ Praha 5.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Výjimky pro provedení stavby se nepředpokládají.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Specifické požadavky zatím nebyly stanoveny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na pozemku byly doposud provedeny následující průzkumy:

Geodetické polohopisné zaměření

Hydrogeologický průzkum

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Pozemek dle aktuálních informací nezasahuje do žádných ochranných území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je mimo záplavové území a mimo všechny potencionálně nebezpečné typy území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je v dostatečné vzdálenosti od okolních staveb a nepředpokládá se jejich ovlivnění budoucí stavbou.

Odtokové poměry v území nejsou stavbou zasaženy.



Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, neznamená zhoršení dopravní situace v okolí. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovací jímky na vlastním pozemku.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Demolice objektu č. p. 1103 na pozemku 920/2 k. ú. Praha-Čimice bude provedena před započítáním stavebních prací a dokumentace bouracích prací bude projednána před jejich započítáním v samostatném řízení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba zasahuje do pozemků č. p. 920/1 a 920/2 k. ú. Praha – Hlubočepy, které nemají evidované BPEJ, k záboru zemědělské půdy stavbou nedochází.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je situován v ulici Podbělová, obousměrná ulice s nízkým provozem.

Na pozemku je nutné připravit 7 parkovacích stání dle požadavku Pražských stavebních předpisů – výpočet uveden níže v oddílu B.4 Dopravní řešení.

Parkování je umístěno v suterénu budovy a napojeno na komunikaci ulice Podbělová výjezdem v místě stávajícího výjezdu. Návštěvnícké stání je umístěno souběžně s výjezdem do garáže.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Před započítáním prací musí být provedena demolice objektu č. p. 1103 na pozemku 920/2 k.ú. Praha-Hlubočepy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek	plocha	k. ú.	majitel
920/1	666	Hlubočepy [728837]	Dolejš Jiří Do Klukovic 1129/5 Hlubočepy, 15200 Praha 5
920/2	154	Hlubočepy [728837]	Dolejš Jiří Do Klukovic 1129/5 Hlubočepy, 15200 Praha 5

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Nepředpokládají se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Bydlení – bytový dům

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, Nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Doposud nebyly vzneseny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Nepředpokládají se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha 213 m²

Celková plocha 895 m²

Užitná plocha 722 m²

Obestavěný prostor 3 262 m³

Počet funkčních jednotek bytů 9

Podlažnost 3 + 1x suterén

Výška stavby 9,8 m – výška atiky

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance odpadu

Užíváním stavby nevzniká zvláštní množství nebo nebezpečný druh odpadu. Tříděný odpad bude ukládán do připravených nádob nebo kontejneru a odvážen do kontejneru na tříděný odpad nebo do recyklačního dvora v obci. Biologický odpad bude kompostován na pozemku. Ostatní směsný komunální odpad bude ukládán do popelnice u stávajícího rodinného domu a pravidelně vyprazdňován specializovanou firmou na základě smlouvy.

Kanalizace

Dešťové vody

Výpočtový průtok splaškové kanalizace

Bude upřesněno v následujících fázích dokumentace

Bude upřesněno v následujících fázích dokumentace

Voda

Max. denní potřeba

Bude upřesněno v následujících fázích dokumentace

Komunální odpad

cca 750 l/tyden (Předpoklad 27 osob)

Bude upřesněno v následujících fázích dokumentace

Elektrická energie

Maximální soudobý příkon:

Proudový odběr připojené zátěže:

Doporučená proudová hodnota jističe:

Bude upřesněno v následujících fázích dokumentace

Bude upřesněno v následujících fázích dokumentace

Bude upřesněno v následujících fázích dokumentace



Celková tepelná ztráta

Bude doplněno

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Počátek stavby 03/2021

Ukončení stavby 06/2023

j) orientační náklady stavby.

Odhad stavebních nákladů 27-32 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba je umístěna v stabilizovaném území, které tvoří rodinné domy se střechami rovnými, sedlovými, valbovými, polovalbovými.

Řešená stavba, samostatný bytový dům na samostatném pozemku. Hmotově je přizpůsobena tvaru a měřítku okolních budov. Jedná se o stavbu půdorysného tvaru obdélníku otevřeného jihovýchodním směrem s rovnou střechou rozměrů 20,1x10,85 (v suterénu 14,6 m) m a výšky 9,8 m atikové hrany nad úrovní přízemí.

Stavba drží uliční čáru do ulice Podbělová a k ostatním pozemkům drží dostatečné odstupy dle platné legislativy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Půdorysný tvar objektu je otevřen do jihovýchodního směru. Objekt je třípodlažnípodlažní s rovnou střechou, pod celým půdorysem 1.np je podsklepen, suterén vyběhá pod terasy bytů 1.np.

Vstup do objektu je ze západní strany z ulice Podbělové podél západní fasády rampou ve sklonu max. 8%, tak aby byl zajištěn bezbariérový přístup do budovy. Do této ulice současně ústí vjezd do garáže a jedno parkovací stání na pozemku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba je jeden provozní celek, rozdělená na 9 samostatných bytových jednotek + společné prostory chodeb a garáží.

V každém nadzemním podlaží jsou situovány 3 bytové jednotky (1+kk, 2x 2+kk) se společnou chodbou, schodištěm a výtahem. Suterén zajišťuje skladovací a parkovací funkci v domě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Pro řešení stavbu není definován požadavek pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu.

Navrhovaná stavba není určena k užívání osobami omezenou schopností pohybu a orientace a nejsou navrženy jako bezbariérové, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do objektu je proveden v souladu s §5 vyhl. 398/2009 Sb. rampou s podélným sklonem do 8% v délkách max. 3000 mm mezi odpočívkami.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nemá jiné než standardní požadavky na bezpečnost při užívání.

Stavba musí splňovat požadavky bezpečnosti práce a požadavky ochrany zdraví, které jsou určeny vyhláškou ČUSP a ČBU c.309 /2006 Sb., zákony c.451/1992 Sb., 396/1992 Sb. Je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Elektrická vedení a zařízení budou provedeny a zapojeny kvalifikovanými osobami a budou procházet pravidelnou revizí a údržbou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů.

a) stavební řešení,

Bude provedena novostavba dvoupodlažního rodinného domu s rovnou střechou a se suterénem pod celou plochou přízemí.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukčně se jedná se o příčný vyzdíváný systém. Trojtrakt s nestejnoměrnými poli.

Základové konstrukce	Plošné založení základovou deskou tl. 300 mm vyplněné armaturou dle konstrukčního řešení a betonem C20/25
Základová deska	viz výše
Svislé konstrukce suterénu	ztracené bednění tl. 250 mm s vyztužením betonářskou ocelí vnějškově izolované proti vodě ve 2 křížem provedených vrstvách asfaltovým pásem, kryté XPS a nopovou folií
Obvodové nosné konstrukce	Přesné tvárnice typu Porotherm Profi tl. 240 mm s zateplovacím systémem 150 – 200 mm (vata nebo EPS dle požadavků PBR). Dle konstrukčního řešení je možné stavbu vyztuzit betonovými sloupy v rámci obvodového zdíva.
Stropní konstrukce	Monolitické betonové konstrukce z betonu C25/30 s armaturou dle konstrukčního řešení
Střecha	Identické jako stropní konstrukce
Střešní plášť	tepelná izolace ve spádu s foliovou izolací přitíženou 50 mm říčního kačírku
Výplně otvorů	Plastová 7-ti komorová okna s trojsklem
Příčky	vyzdíváné v systému dle typu zdíva nosné konstrukce
Fasáda	Obklad cihelnými pásky a plastické jemnězrnité omítky na lepidlo s perlínkou na zateplovací systém

c) mechanická odolnost a stabilita.

Základní stabilitu zajišťuje železobetonová konstrukce suterénu a vodorovných nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění	Předpokládá se podlahový systém vytápění, není zatím určeno zda se bude jednat o přímotopné vytápění, nebo vytápění skrze vodu jako topné medium z elektrokotle. Za zdroj vytápění se předpokládá elektrokotle jednotlivě pro každý byt.
Elektroinstalace	Předpokládá se provedení standardního systému elektroinstalace
Vodovod	Objekt bude napojen na stávající uliční rozvod vodovodu.
Ohřev TUV	bude prováděn ze zdroje vytápění.
Splašková kanalizace	bude svedena do stávajícího napojení splaškové kanalizace do ulice Podbělové skrze stávající napojovací šachtu.
Dešťová kanalizace	bude svedena do samostatných retenčních nádrží na pozemku investora. Část bude využita pro záliv zahrádek a zbylá část bude řešena dle možnosti:



1. Přepad do splaškové kanalizace
2. Odčerpávání
3. Využití v budově tzv. šedé vody

b) výčet technických a technologických zařízení.

Objekt bude vytápěn elektrokotli umístěnými v jednotlivých bytech.

Na pozemku bude muset být dle výše uvedených skutečností provedeno specifické zařízení pro likvidaci dešťových vod. Jeho přesná specifikace bude řešena v dalších fázích dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace v dalších fázích dokumentace

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla.

b) Energetická náročnost stavby

Veškeré nové konstrukce byly navrženy tak, aby byly splněny a překročeny doporučené součinitele prostupu tepla. Objekt splňuje požadavek na nízkou energetickou náročnost.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V základním provedení stavby se s využitím alternativních zdrojů energie nepočítá, avšak koncepce řešení ohřevu TUV umožňuje nenáročnou a nízkonákladovou montáž solárního (fotovoltaického) systému.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání prostor v objektu je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi.

Využití klimatizačních jednotek a rekuperace bude zváženo investorem.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle mapy radonového rizika se stavba nachází na území se středním radonovým indexem.

Předpokládá se provedení odvětrání podloží a 2x křížem natavená protiradonová izolace.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nepředpokládá se

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Nepředpokládají se

d) ochrana před hlukem,
Nepředpokládají se

e) protipovodňová opatření,
Nejsou nutné

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Nepředpokládají se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Splašková kanalizace bude napojena na řad splaškové městské kanalizace na řešeném pozemku rourou KG DN 160.

Pitná voda bude napojena na obecní rozvod v připojovacím bodě na řešeném pozemku. Napojení bude provedeno z PE 32. Na hranici pozemku je provedena vodoměrná šachta. upřesnění viz C03

Napojení elektrické energie bude provedeno ze sloupu vedení NN na řešeném pozemku. Dimenze přírodního kabelu a jističe budou řešeny v dalších fázích dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Viz výše

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba je navázána na uliční komunikaci v ulici K Větrolamu, která je provedena jako příjezdová účelová komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení bude provedeno nájездem přímo z komunikace. Povrch parkovacího stání na pozemku bude proveden z šedé dlažby tl. Min 60 mm na kufr tl. 200 mm provedený z kameniva fr. 32-64 a krycí vrstvou frakce 8-16 tl. 50 mm. Hutnění bude provedeno po max 100 mm.

Pěší přístup bude proveden samostatným chodníkem ze skládané betonové dlažby tl. Min 40 mm na kufr tl. 150 mm z kameniva fr. 8-16.

c) doprava v klidu,

Výsledný počet parkovacích stání je 7 – 6 váyaných a 1 návštěvnícké.

Postup výpočtu je proveden dle modelového příkladu uvedeného na www.iprpraha.cz – otázka 16:

1. Zjištění základního počtu stání



1.1. Zjištění kapacity navrhované budovy, tj. hrubé podlažní plochy účelu užívání (ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) PSP ve spojení s přílohou č. 2 PSP).

budova má 600 m² hrubých podlažních ploch účelu užívání (viz výkres C04)

1.2. Rozdělení zjištěné kapacity budovy podle účelu užívání (v členění dle přílohy č. 2 PSP – základní počty stání ve smyslu § 32 odst. 3 PSP).

budova má 600 m² HPP bytů – dle účelu užívání jde o kategorii 1 (bydlení)

1.3. Stanovení základního počtu stání dle přílohy č. 2 PSP – základní počty stání ve smyslu § 32 odst. 3 PSP, ověření max. počtu stání na jednotku pro byty (2 stání/byt).

č. ÚČEL UŽÍVÁNÍ	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	vázané [%]	návštěvnícké [%]	
	[HPP m ² / 1 stání]			
1 Bydlení	85*	90	10	* nejvýše však 2 stání na jednotku

600 m² HPP v kategorii 1: 85 m² HPP na jedno stání; tedy 600/85 = 7,06 stání

1.4. Ověření dle počtu jednotek (bytů), zda základní počet stání u bydlení nepřesáhne 2 stání na jednotku:

u bydlení ověření max. počtu stání na jednotku (max. 2 stání/byt – viz poznámka v příloze č. 2 PSP – základní počty stání), počítá se vždy za celý objem bydlení ve stavebním celku, tj. v budově obsahující bydlení, případně v souboru budov se společným parkováním, a to z celkového HPP v kategorii 1 ve vztahu k celkovému počtu bytů.

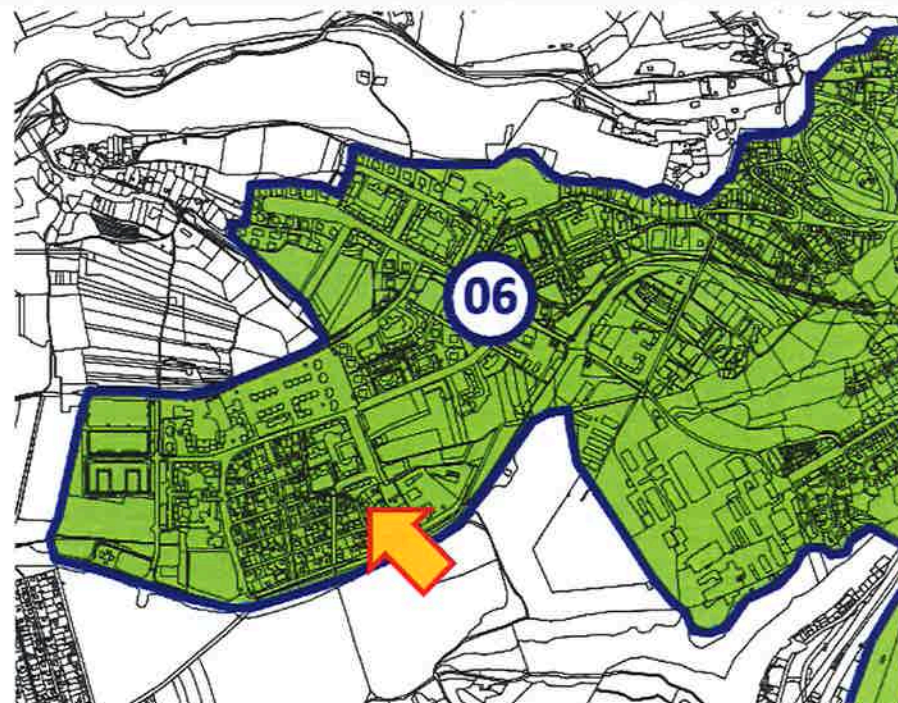
Příklad: 600 m² HPP v kategorii 1: v budově je 9 bytů (jednotek), tj. pro bydlení může být max. 18 stání.

1.5. Stanovení počtu základních a vázaných stání (dle hodnot uvedených v příloze č. 2 PSP – základní počty stání, v publikaci u § 32, tj. str. 107-108)

90 % vázaných stání, tedy 6,35 vázaných stání a 10 % návštěvníckých stání, tedy 0,71 návštěvnícká stání

2. Zjištění minimálního a maximálního počtu stání podle přepočtu v území

2.1. Přepočet se stanovuje podle polohy záměru na území města dle Mapy zón města (příloha č. 3, v publikaci u § 32, tj. str. 109-117). Mapa zón města je také k dispozici v zoomovatelném provedení na geoportalpraha.cz – mapy on-line, pod záložkou Plány a předpisy – Zóny města-parkovací stání (odkaz na Mapu zón města zde). Území města je rozděleno na 9 zón (00 až 08).



budova se nachází ve vnitřním městě v zóně 06.

2.2. Stanovení minimálního počtu stání (příloha č. 3 PSP – systém přepočtu v území): min. počet vázaných stání pro bydlení má samostatný přepočet (pravý sloupec tabulky v příloze č. 3 PSP), pro ostatní účely užívání a návštěvnícká stání pro bydlení se užívají min. hodnoty prostředního sloupce

Stanovuje se:

podle min. (levé) hodnoty prostředního sloupce tabulky přílohy č. 3 PSP pro: návštěvnícká stání bydlení

- návštěvnícká stání ostatních účelů užívání

- vázaná stání ostatních účelů užívání (nikoliv bydlení)

podle pravého sloupce tabulky přílohy č. 3 PSP pro vázaná stání bydlení



ZÓNA	PŘEPOČET návštěvnícká stání bydlení; vázaná a návštěvnícká stání ostatních účelů užívání		PŘEPOČET vázaná stání bydlení
	min	max	min
00	0%	15%	50%
01	10%	35%	70%
02	15%	55%	80%
03	30%	75%	90%
04	50%	90%	90%
05	65%		100%
06	80%	110%	100%
07	90%		120%
08	100%		140%

MAPA ZÓN MĚSTA 1: 50 000
pro účely stanovení počtu parkovacích stání (k ustanovení § 32 odst. 2)

Příklad: hodnota pro zónu 4 je min. (levá) hodnota prostředního sloupce – zóna 4 = 50%, pravý sloupec – zóna 4 = 90%

přepočet pro:

návštěvnícká stání bydlení: 80% ze 0,71 = 0,57

vázaná stání bydlení: 100% z 6,35 = 6,35

tj. min. požadavek na návštěvnícká stání celkem: 0,57, po zaokrouhlení min. 1 návštěvníckých stání

min. požadavek na vázaná stání celkem: 6,35, po zaokrouhlení min. 6 vázaných stání

2.3. Stanovení maximálního počtu stání (příloha č. 3 PSP – systém přepočtu v území): pro výpočet max. počtu stání se užívají max. hodnoty prostředního sloupce s výjimkou

Příklad: přepočet (dle max. (pravé) hodnoty prostředního sloupce – zóna 6 = 110%) pro:

návštěvnícká stání bydlení: 110% ze 0,71 = 0,78

vázaná stání bydlení: 100% z 6,35 = 6,35

tj. max. počet návštěvníckých stání celkem: 0,78, po zaokrouhlení max. 1 návštěvníckých stání

max. počet vázaných stání pro bydlení: celkem: 6,35, po zaokrouhlení min. 6 vázaných stání

Způsob zaokrouhlování při výpočtu:

Zaokrouhlení na celá čísla dle § 32 odst. 2 se provádí až u výsledných čísel, tj. pro výsledné hodnoty min./max. počtu návštěvníckých/vázaných stání pro celý záměr.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

dospávky výšky max 350 mm okolo stavby s vyspádováním k rostlému terénu.

b) použité vegetační prvky,

travní porost okolo stavby, netřesky a jiné nenáročné rostliny.

c) biotechnická opatření.

Nejsou použity

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv stavby na životní prostředí: Stavba svým charakterem použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Provozem stavby nevznikají pevné či plynné exhaláty, které by zhoršovaly životní prostředí v okolí.

Emise:

Zdrojem vytápění a ohřevu teple vody budou elektrokotle bez zdroje emisí.

Odpadové hospodářství:

Užívání stavby (bydlení) nevzniká zvláštní množství nebo nebezpečný druh odpadu. Domovní odpad bude tříděn a ukládán do připravených nádob a odvážen do kontejneru nebo recyklačního dvora. Ostatní směsný komunální odpad bude ukládán do popelnice a pravidelně vyprazdňován specializovanou firmou na základě smlouvy. Popelnice bude umístěna na zpevněné ploše na pozemku. V den svozu bude majitelem přemístěna k místní komunikaci, přístupné pro sběrná vozidla. Biologicky odpad a posečena tráva budou kompostovány na pozemku.

Likvidace odpadních vod:

Spláskové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy jsou sváděny do soustavy jímek na pozemku investora a likvidovány dle navržených řešení uvedených v bodě B.2.7. této zprávy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vzev v krajině apod.,

Nejsou stavbou narušeny

Stavební úpravy nepoškozují žádnou vzrostlou zeleň, zábor půdního fondu. Stavba svými proporcemi a umístěním negativně neovlivňuje okolní prostředí a vzhled krajiny. Na pozemku ani ve stavbě nebyla zjištěna přítomnost nebo hnízdění chráněných zvířat.



c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Není dotčena

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Zatím není podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Není požadováno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,
Nejsou dotčena

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V rámci řešeného území není definována zóna havarijního plánování.

ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Není předpokládán vznik mimořádné události a tudíž nejsou ani stanoveny požadavky na ukrytí obyvatelstva v jejím důsledku.

evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Není předpokládán vznik mimořádné události vyžadující evakuaci obyvatelstva. V ojedinělých případech menšího rozsahu je možno využít ubytovacích zařízení cestovního ruchu rozptýlených v území.

skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

V objektu městského úřadu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze stávajícího přívodu NN - Přípojný bod viz přípojný bod stavby, kde bude s dodavatelem energie dohodnut staveništní odběr – staveništní elektroměr.

Voda pro zajištění provozu stavby, dle jejich požadavku bude zajištěna ze stávající přípojky.

V případě osazení mobilního objektu zařízení staveniště budou vytápěny elektrickými konvektory.

Bude osazeno mobilní WC s možností mytí a s napojením na stávající splaškovou kanalizaci.

b) odvodnění staveniště,

Plochy staveniště budou odvodněny vsakem na pozemku, nepředpokládá se zhoršení stavu a vzhledem k výšce terénu vůči okolí nehrozí nebezpečí stékání dešťových vod na okolní pozemky. Odvodnění zařízení staveniště, t.j. vody z WC, umyvadla budou vypouštěny do stávající přípojky splaškové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd ke staveništi

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována menšími nákladními automobily. Příjezd bude veden z přilehlé ulice Podbělová v místě budoucího vjezdu na pozemek

Vjezd, přístup na staveniště

Stávající vjezd z ulice Podbělová.

Elektrická energie

Elektrická energie pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze dočasného staveništního přívodu NN - Přípojný bod viz přípojný bod stavby, kde bude s dodavatelem energie dohodnut staveništní odběr – staveništní elektroměr.

Voda

Voda pro zajištění provozu stavby, dle jejich požadavku bude zajištěna ze stávající přípojky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Hlučné procesy budou prováděny pouze v pracovních dnech od 7.00 do 17.00

Prášné procesy budou dle možnosti eliminovány a investor je zodpovědný za případné související úklidové práce na okolních pozemcích a komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Demolice objektu č. p. 1103 na pozemku 920/2 k. ú. Praha-Hlubočepy proběhne před započítím stavebních prací.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nepředpokládají se.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nepředpokládají se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Řešení likvidace odpadů ze stavby

a) Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.

c) Přebytečný výkopový materiál bude deponován na pozemku a následně využit pro zásypové práce.

d) Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

e) Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.



f) Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

g) Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

h) Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

i) Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb. Specifikace odpadů a jejich úložiště Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Katalogové č. odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené po č. 170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170406	cín	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	skládka nebo recyklace
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO

170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO nebo skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka
200304	kal ze septiků a žump	O	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

skrývka ornice 60 m3 (deponie na pozemku)

svahování 15 m3

výkopy suterénu vč. základů 580 m3

výkopy celkem 655 m3

zásypy:

zásyp stavební jámy 180 m3

úprava terénu navýšení, ČTU 60 m3

celkem zásypy, terénní úpravy 240 m3

Materiál vytěžený ze stavby a stavební jámy bude deponován na pozemku. Materiál pro zásypy a čisté terénní úpravy bude využit ze zeminy deponované na pozemku. Ostatní materiál bude odvezen na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby nesmí být překročena nejvyšší hladina akustického tlaku A, prováděcí organizace musí dodržovat tato opatření:

- pro omezení hluku budou užity stroje a zařízení a mechanizované nářadí jejichž emisní hodnoty jsou nízké
- budou dodržovány předepsané doby nasazení strojů
- stroje, zařízení, mechanizované nářadí a dopravní prostředky budou udržovány v dobrém technickém stavu
- všechna vozidla, stavební stroje a výkopové mechanismy musí být řádně seřizeny a mít platný OTP. Jejich motory musí být vždy po skončení operace či po dojetí na stavbu vypnuty



- práce budou prováděny tak, aby zbytečně negenerovaly nadměrné hladiny hluku, pracovníci budou poučeni.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou nebo budou vedeny a zaštitěny osobou odborně způsobilou. Vzhledem k provádění stavby v zastavěném území je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění vstupu na stavbu, apod. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Vyhláška č. 309/2006 Českého úřadu bezpečnosti práce
- Vyhláška č. 48/82 Českého úřadu bezpečnosti práce
- Nařízení vlády 178/2001 Sb. – ochrana zdraví zaměstnanců při práci ve znění novel.
- Zákon 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška 269/2009 – vyhláška MMR o technických požadavcích na stavby
- ČSN 269030 – Manipulační jednotky. Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování.

Jednotliví dodavatelé musí mít zpracovány v rámci dodavatelské dokumentace technologické postupy ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ. Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Při přípravných a výkopových pracích je nutné dodržet následující bezpečnostní opatření:

- před zahájením výkopových prací zajistit u všech správců vedení souběžných a křížujících vytýčení jejich zařízení v terénu
- na zahájení prací pozvat správce překládaného (chráněného, demontovaného) zařízení, aby ověřil vytýčení svého zařízení, potvrdit jeho totožnost a dal souhlas s manipulací na tomto svém zařízení. Dále, aby popř. zajistil vypnutí kabelů, na kterých budou prováděny montážní práce.
- poloha kabelů se ověří kopanými sondami. V případě, že budou práce zajištěny stavební jámy zasahovat do ochranných pásem některé ze sítí, bude navržen speciální postup provádění a práce se provedou ve spolupráci se správcem příslušného vedení
- kopanou sondou, pokud se neprokáže jinak, se ověří rovněž hloubka vodovodního řadu
- z plochy staveniště se odstraní veškeré stávající provizorní, objekty, stromy a křoviny
- dle schváleného vytýčovacího výkresu se vytýčí a stabilizují modulové osy a obrysy objektu
- v případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí nebo je nutno tyto sítě vyvést, musí být zajištěny nejen proti poškození pracovníky stavební organizace, ale i další osobou nebo působením vnějších vlivů
- výkopy mimo uzavřené staveniště je třeba řádně ohradit. V noci je nutno výkopy resp. komunikace u nich řádně osvětlovat. Případně nouzové elektrické osvětlení lze napájet jen bezpečným napětím (24V).

Jednotliví dodavatelé musí mít zpracovány v rámci dodavatelské dokumentace technologické postupy ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ. Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V rámci stavby nejsou požadována v daném rozsahu výstavby.

Výstavbou objektu RD nebudou dotčeny žádné bezbariérově užívané stavby a přístupy k nim. Stavba bude probíhat pouze v prostoru vymezeného dočasným záбором stavby. V němž se ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. § 2 odst. 1) písm. d) nenacházejí stavby či zařízení pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní inženýrská opatření budou v maximální možné míře zachovávat běžný automobilový i pěší provoz a přístup dopravní obsluhy ke stávajícím objektům.

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel zajistí dodavatel stavby dohled vyškolené osoby. Stavba nevyžaduje záборы nebo uzavírky veřejných komunikací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů k dokumentaci pro stavební povolení. Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Zahájení stavby	03/2021
Hrubá stavba	09/2021
Dokončení	09/2023

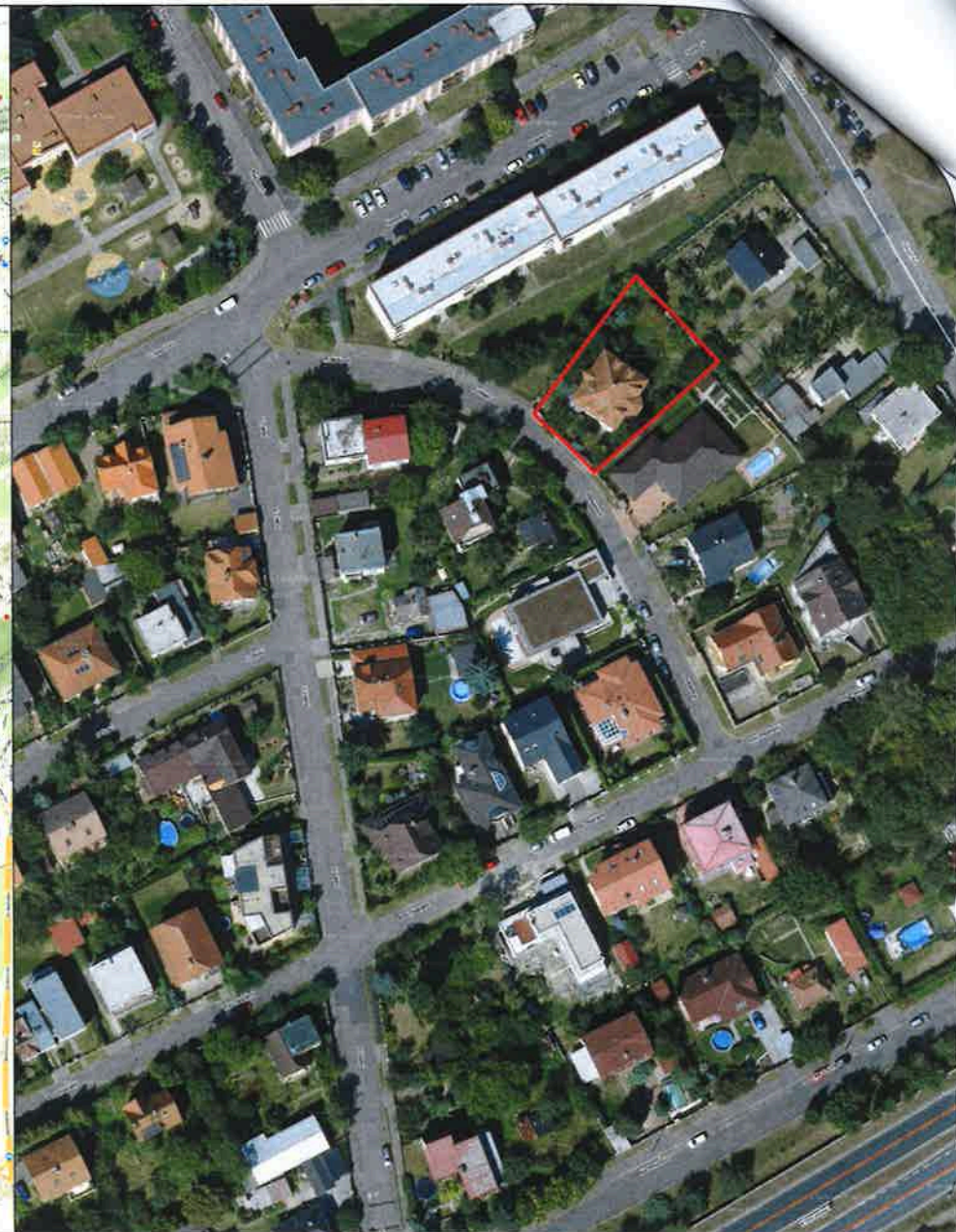
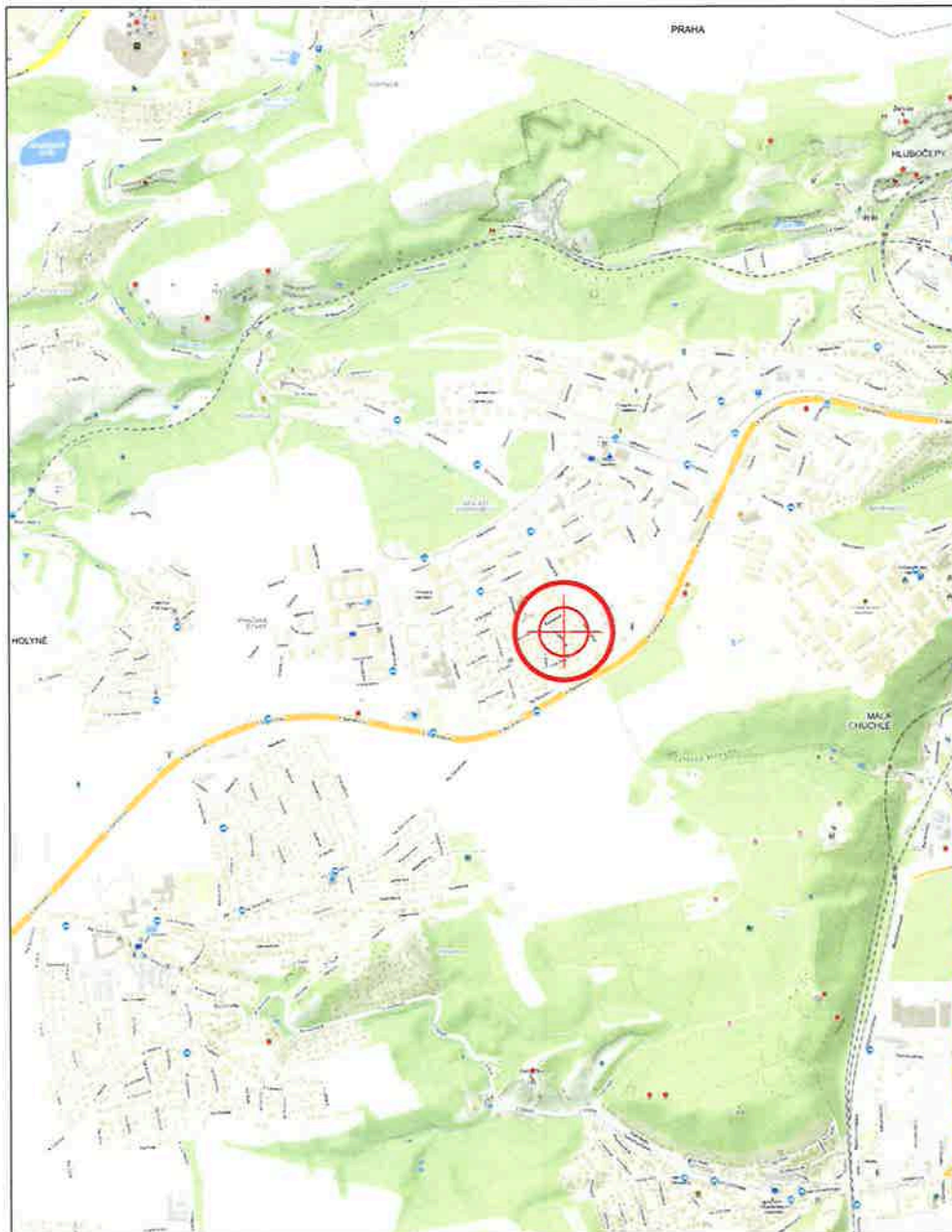
B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody – likvidace dešťových vod na pozemku je limitována možností vsaku podloží na pozemku. Možnosti řešení jsou uvedeny v bodě B.2.7 této zprávy.

Splaškové vody budou napojeny na stávající přípojkou.

Zdroj pitné vody na stávající přípojkou vodovodu.





Investor

Jiří Dolejš
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček

HIP Tomáš

Kreslí Tomáš

Adresa

Nájemní bydlení Podbělčice
bytový dům
Podbělčice
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020

Fáze STS

Měřítko



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

Tržický 4 | 412 03 Slavice | +420 736 757 760
m.a.tomasek@volny.cz | www.martina-tomas.cz

NR rev. NR změn Změnil

Datum

Název výkresu

Číslo výkresu

Širší vztahy
situace

C01



Investor

Dolejš Jiří
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček

HIP Tomáš

Kreslí Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
Bytový dům
Podbělová 8
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020

Fáze STS

Měřítko



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

Buřňáčky 4 | 151 01 Hlubočep | +420 730 757 286
m.a.tomasek@seznam.cz | www.martina-tomas.cz | IČA 19 3328
www.lanuce.cz

Název výkresu

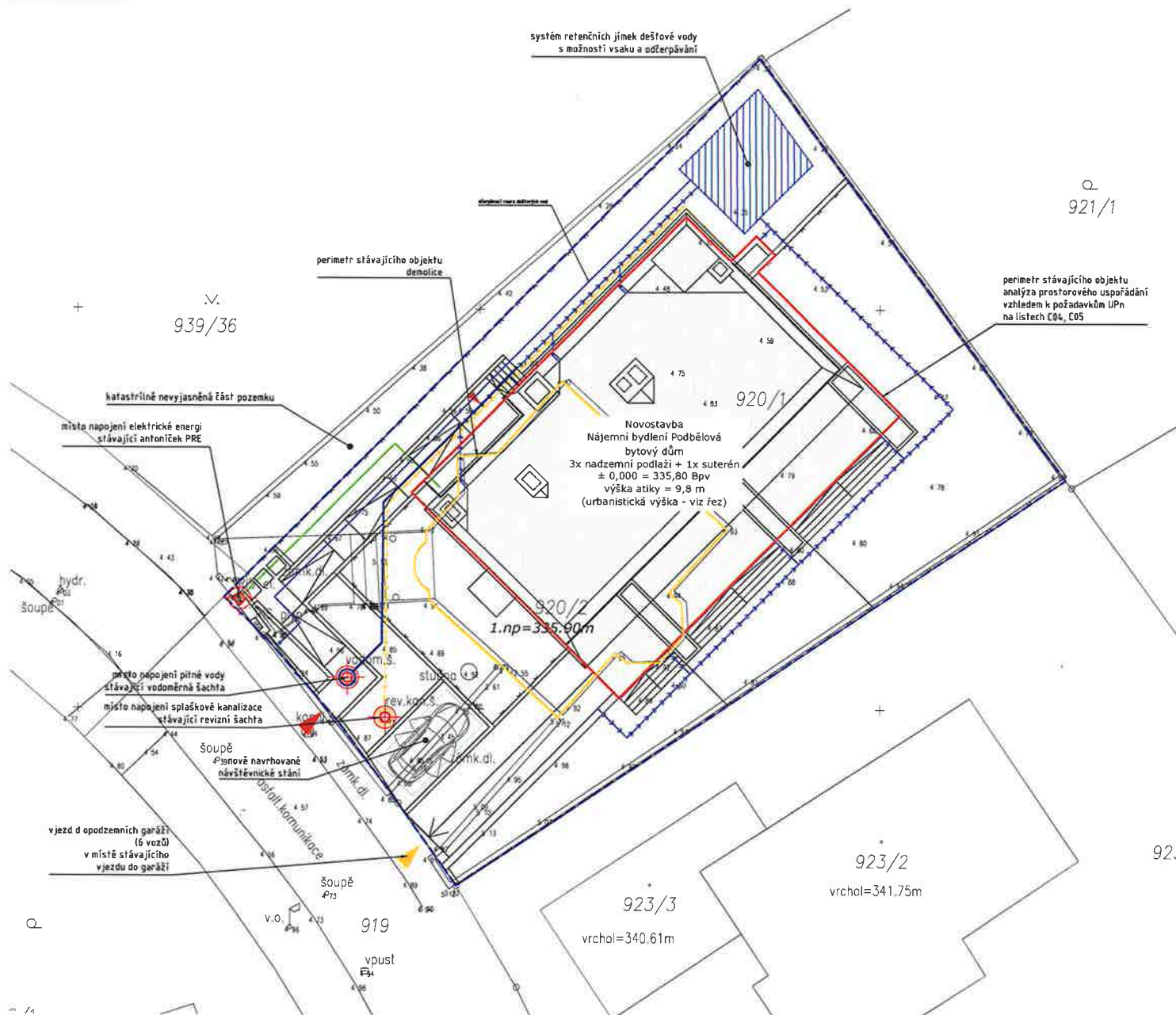
Číslo výkresu

Katastr
situace

C02

Záměr: výhledový plán

Jednotka: 1:500



- řešený objekt
- Zájmové území stavby/posemek investora
- Stávající budova - demolice
- vodovod řad PVC DN 160
- Kanalizační řad jednočtné kanalizace
- Nadzemní vedení NN do 1kV
- plyn STL
- předpokládané napojovací body veřejných sítí
- Napojení objektu na veřejný vodovod
- Připojení splaškové kanalizace objektu na jednotnou kanalizaci
- Roury likvidace dešťových vod na pozemku
- Napojení objektu na el. energii
- Oplocení pozemku
- ST
nivela stávajícího terénu
- UT
nivela upraveného terénu

urbanistická výška odpovídá nejvyšší výšce atiky (drobné instalace na střeše jako komíny, výdechy, VZT, dojezd výtahu mohou úroveň přesáhnout)

Investor

Jiří Dolejš
samozřejmě osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček
NIP Tomáš
Kresla Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
bytový dům
Podbělová
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020
Fáze STS
Měřítko 1:200



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

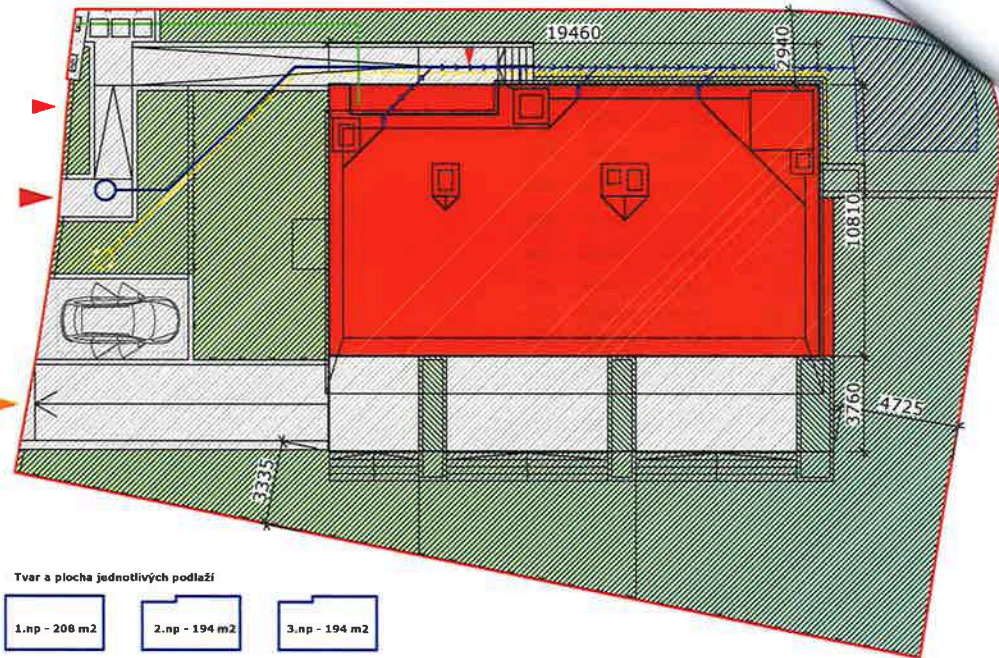
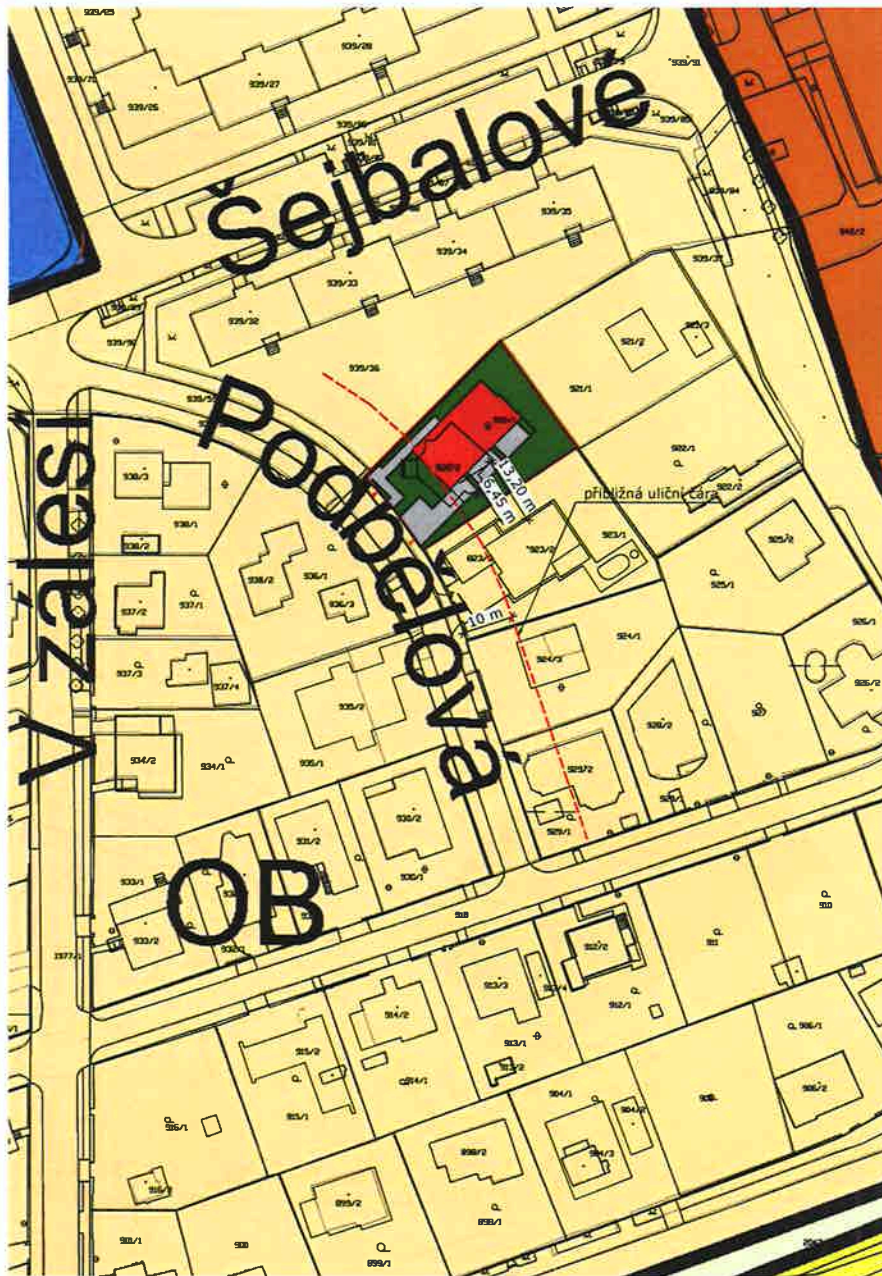
Návrhy 4 | 412 01 | stavby 1 = 120 / 20 / 20
m a kromě v součtu 4 | www.martinatoma.cz | ČKA 11228
www.laniet.cz

Název výkresu

Číslo výkresu

Koordinace
situace

C03



Tvar a plocha jednotlivých podlaží

1.np - 208 m²2.np - 194 m²3.np - 194 m²

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Hromadná zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytném nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb sousedících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (sítě jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelské a pěstitelské činnosti, sběrný suroviny.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovanými pozemkem bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Upn-zastavěná plocha 26.11 %

Upn-zpevněná plocha 21.09 %

Upn zeleň 52.80 %

Popis	Plocha	Podíl
Upn-zpevněná plocha	172.82 m ²	21.09 %
A. popis	0.43 m ²	0.05 %
Upn-zastavěná plocha	213.94 m ²	26.11 %
Upn zeleň	432.60 m ²	52.80 %
Součet vybraných ploch	819.79 m ²	100.05 %

Plocha pozemku	819.36 m ²		
Popis	Zast. pl.	Podlaž.	Celk. pl.
Navrhované objekty	213.94 m ²	3	599.62 m ²
Součet celkových nadzemních ploch	599.62 m ²		

Výsledné koeficienty

Koeficient zeleně KZ 0.53

Koeficient podlažních ploch KPP 0.73

Kód míry využití území D

Posouzení okolních pozemků je na samostatném listě

Investor

Dolejš Jiří
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček

HVP Tomáš

Kreslil Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělákov
Bytový dům
Podbělákov 6
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020

Fáze S15

Měřítko 1:200

Nř rev. Měrné Změnil

Datum



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

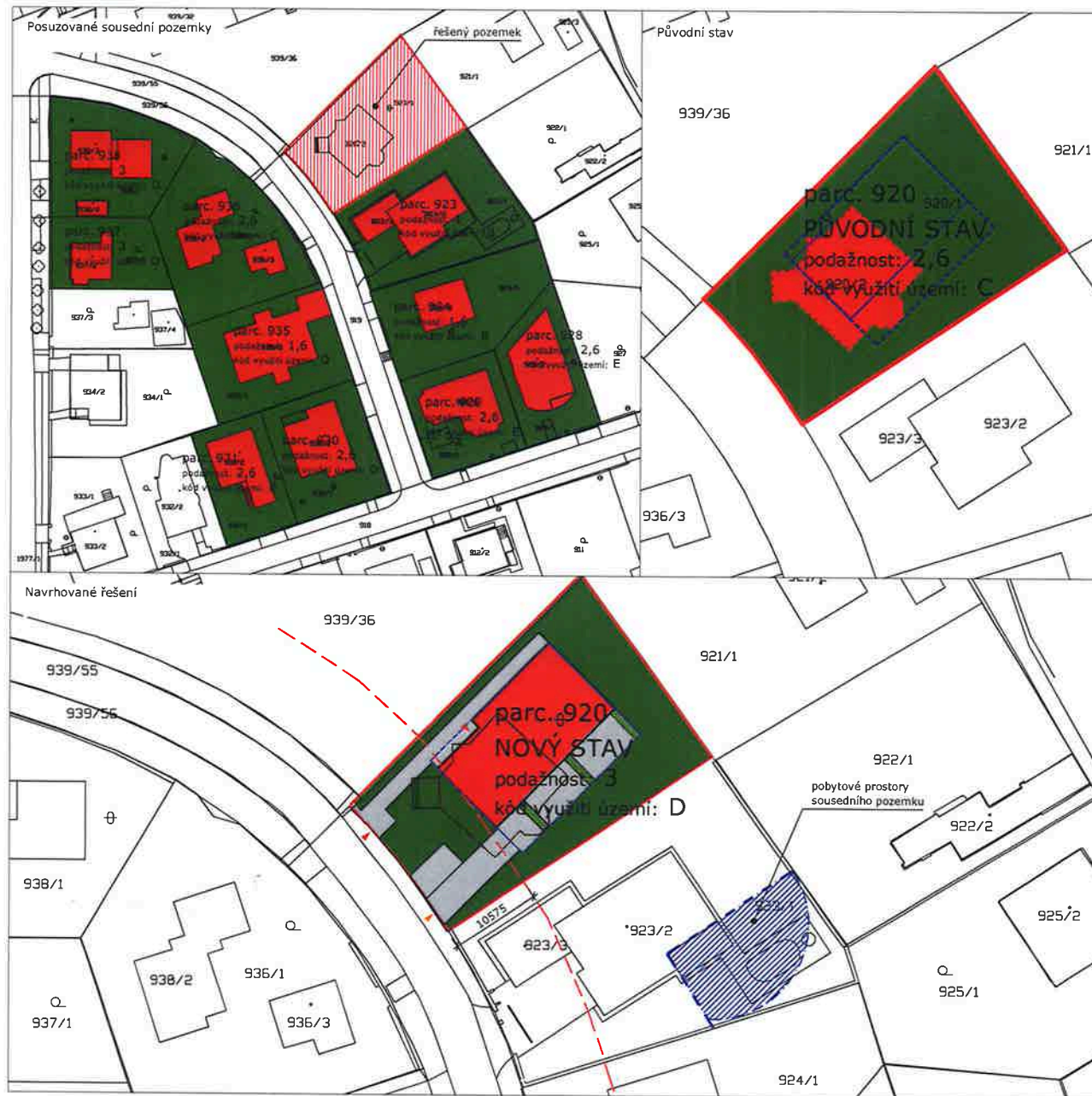
Buňovický 4 | 142 01 Tuřín | +420 716 751 766
m.a.tomas@seznam.cz | www.martina.cz | ČKA RP 1528
www.farmat.cz

Název výkresu

Číslo výkresu

Územní plán
situace

C04



Stávající stav

Analýza okolních parcel

č. parc.	plocha pozemku celkem [m ²]	zast. plocha (m ²)	podlažnost	HPP	KPP	kód
923	991 m ²	245 m ²	1	245 m ²	0,25	B
924	776 m ²	117 m ²	1,6	187 m ²	0,24	B
928	536 m ²	223 m ²	2,6	580 m ²	1,08	E
929	552 m ²	188 m ²	2,6	489 m ²	0,89	E
930	631 m ²	191 m ²	2,6	497 m ²	0,79	D
931	470 m ²	165 m ²	2,6	429 m ²	0,91	E
935	790 m ²	293 m ²	2	586 m ²	0,74	D
936	994 m ²	180 m ²	2,6	381 m ²	0,38	C
937	436 m ²	94 m ²	3	282 m ²	0,65	C
938	740 m ²	194 m ²	3	529 m ²	0,71	D
průměr KPP	6916	1890	2,4	4204,4	0,66	D

Možnosti využití pozemku

dle metodiky stanovení objemu stavby ve stabilizovaném území

KÓD u jeden stupeň vyšší

E

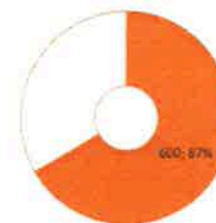
HPP maximální

1,1 až 902 m²

zastavěnost max o 30% vyšší

154 m² 200 m²

Využití maximální možné HPP návrhem



■ HPP návrh □ HPP maximální

Návrh

návrh činnosti vyladění						
č. parc.	plocha pozemku celkem [m ²]	zast. plocha (m ²)	podlažnost	HPP	KPP	kód míry využití
920	820	200	3	600	0,73	D

Investor

Dolejš Jiří
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor: Macháček
HIP: Tomáš
Revizor: Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělá
Bytový dům
Podbělá 6
Praha 5 - Hlubočepy

Datum: 22.06.2020
Fáze: STS
Měřítko: 1:1000

NP rev. NP změny: Změny

Datum

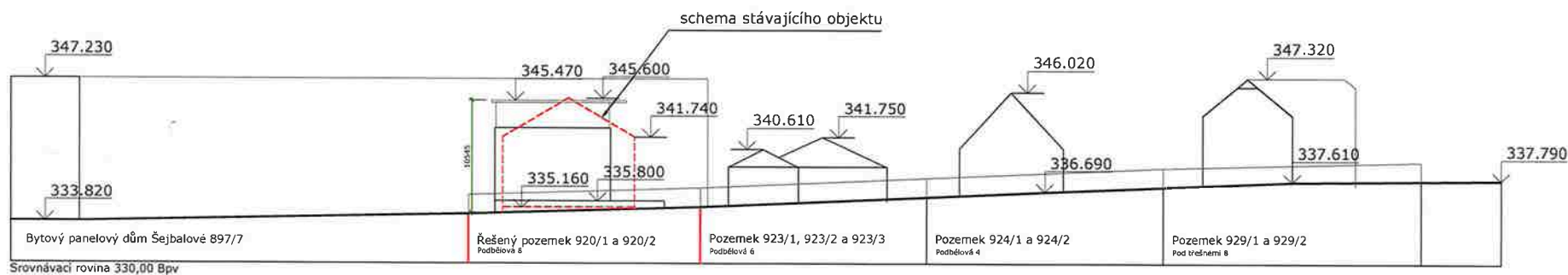
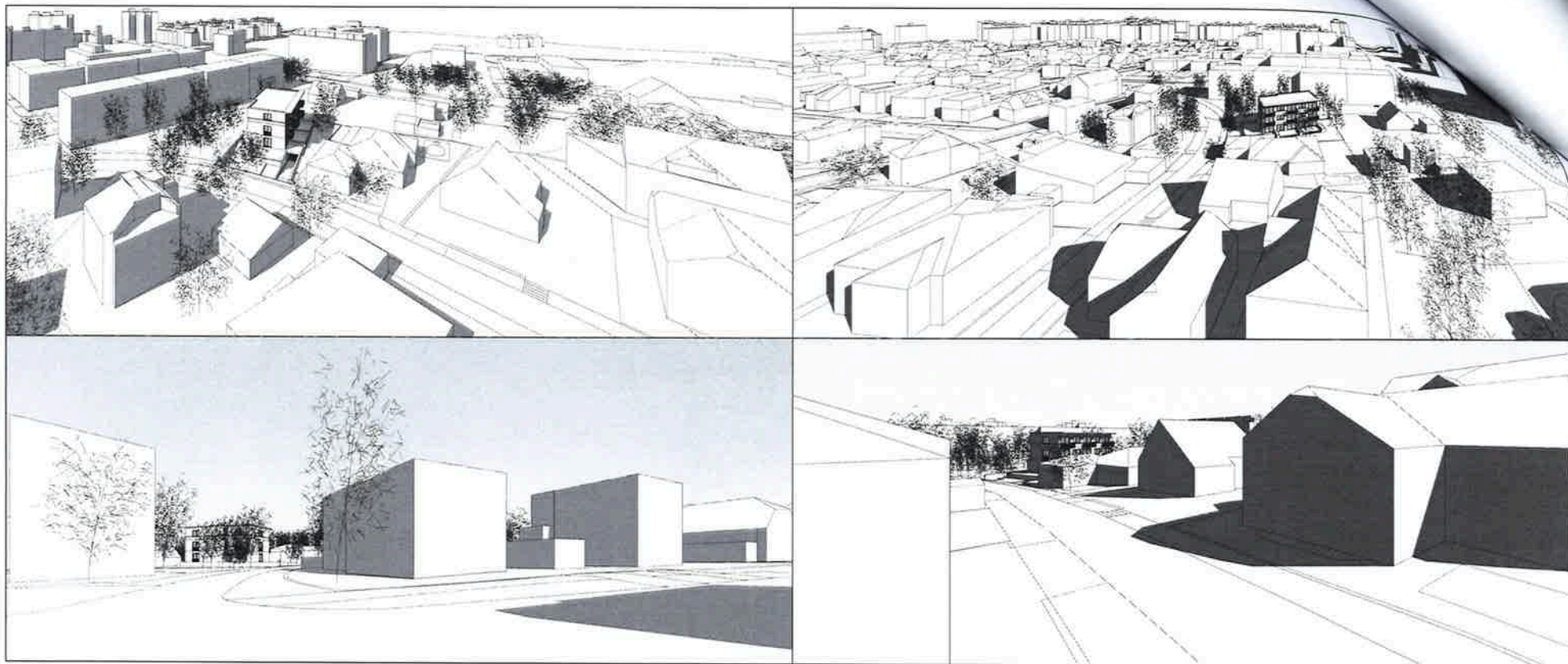
Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ
Ružnický 4 | 612 01 Třebíč | +420 726 751 760
m.a.tomasek@seznam.cz | www.martinatoma.cz | ČKA TP 3328
www.fairmap.cz

Název výkresu

Číslo výkresu

Územní plán
situace

C05



Investor

Dolejš Jiří
soulkromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček

HVP Tomáš

Kreslí Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbélková
Bytový dům
Podbélková 8
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020

Fáze STS

Měřítko ---



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

občevky 4 | 112 01 | Hlubočepy | 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
m a t o m a s . c z | w w w . t o m a s . c z | IČO 15128
www.joinvico.cz

Název výkresu

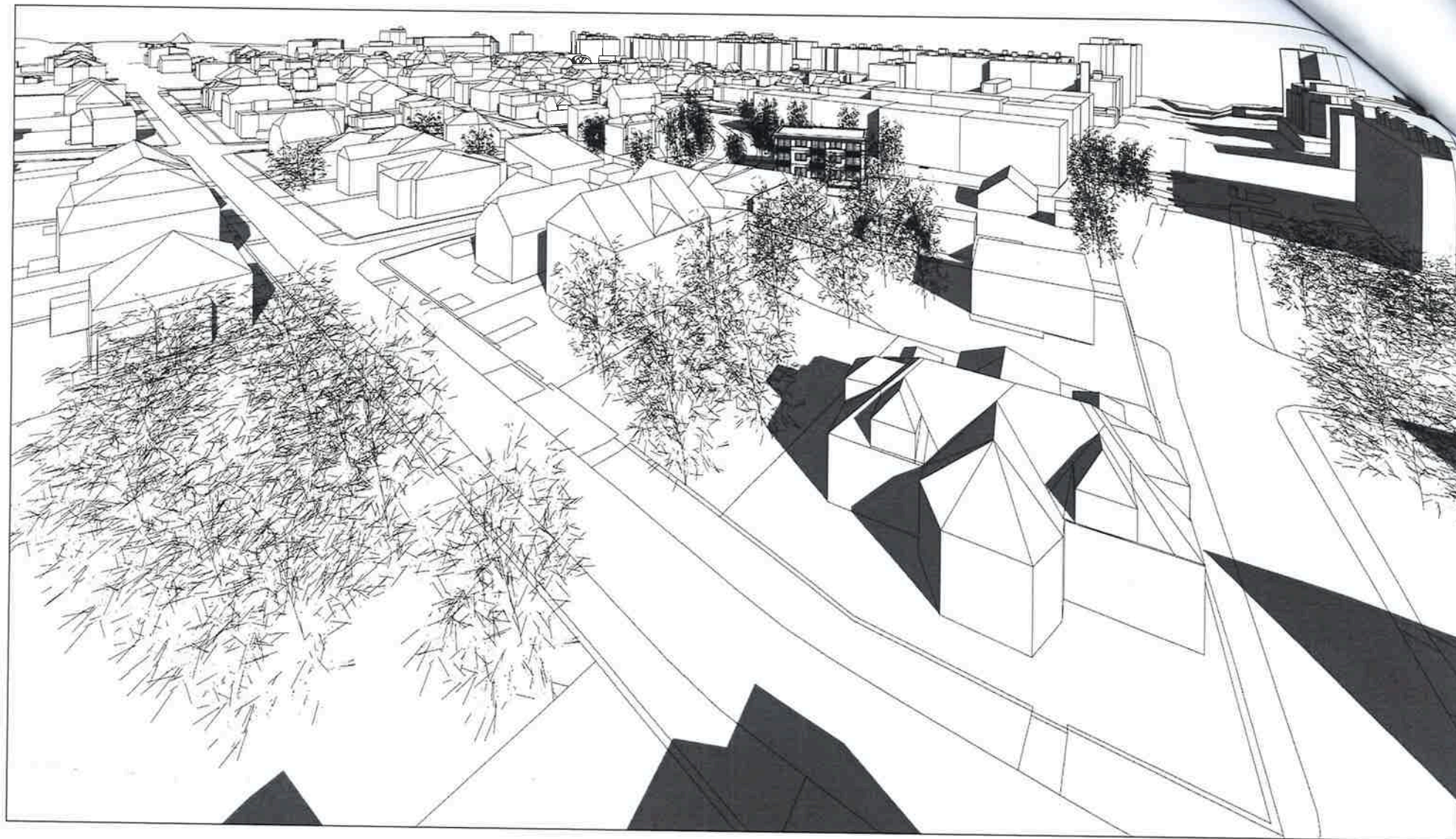
Číslo výkresu

Podélný řez ulicí
situace

C06

Fáze výkresu

Datum



Investor

Dolejš Jiří
soukromá osoba
Da Krušovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček
HIP Tomáš
Kreslí Tomáš

Adresa

Nájemní bydlení Podbělová
Bytový dům
Podbělová 8
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020

Fáze STS

Měřítko 1:1000



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

Nuřovský 4 | 112 01 (Praha) | +420 736 757 706
m.a.tomas@seznam.cz | www.martinac.com
www.martinac.com

Název výkresu

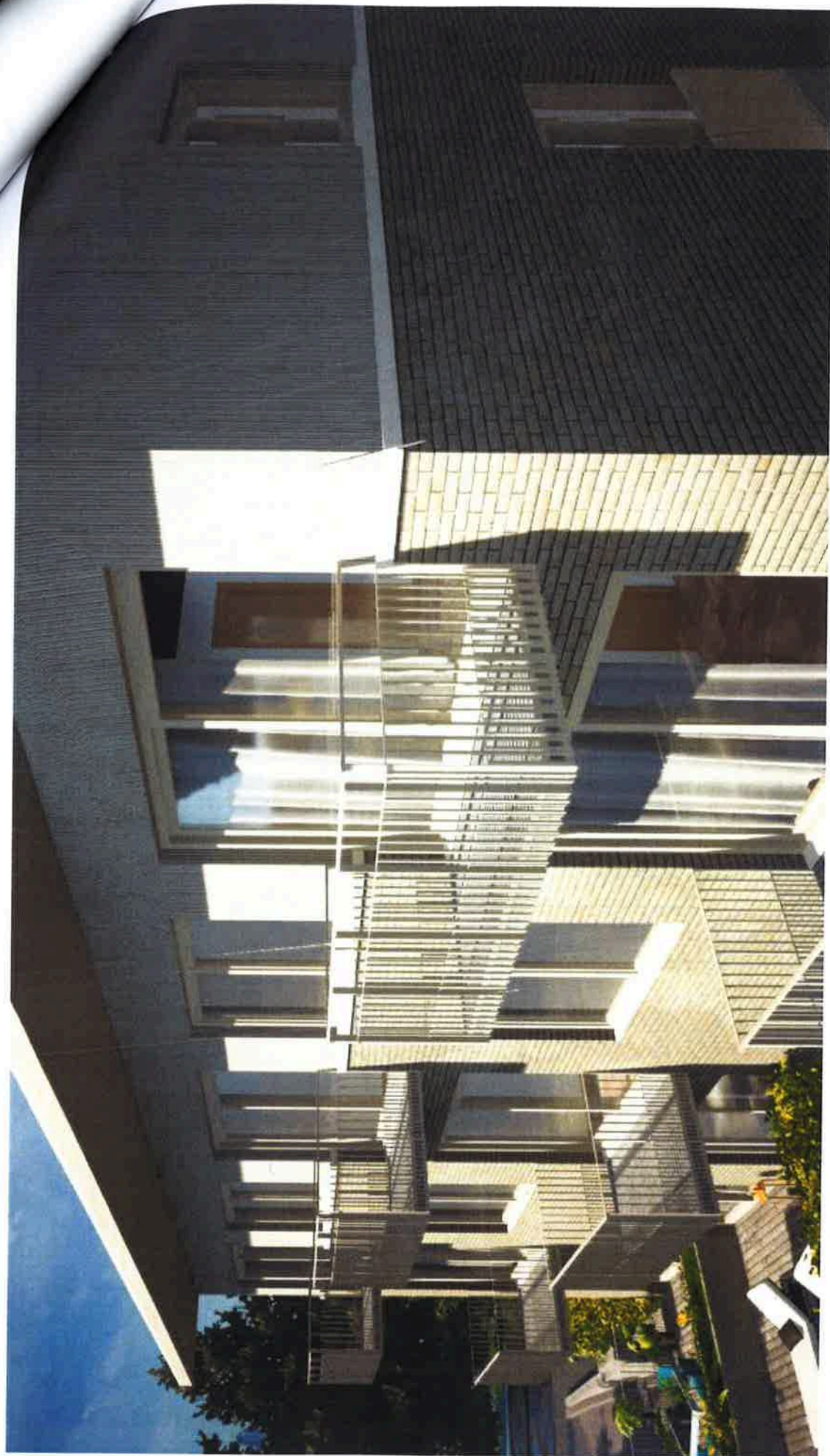
Číslo výkresu

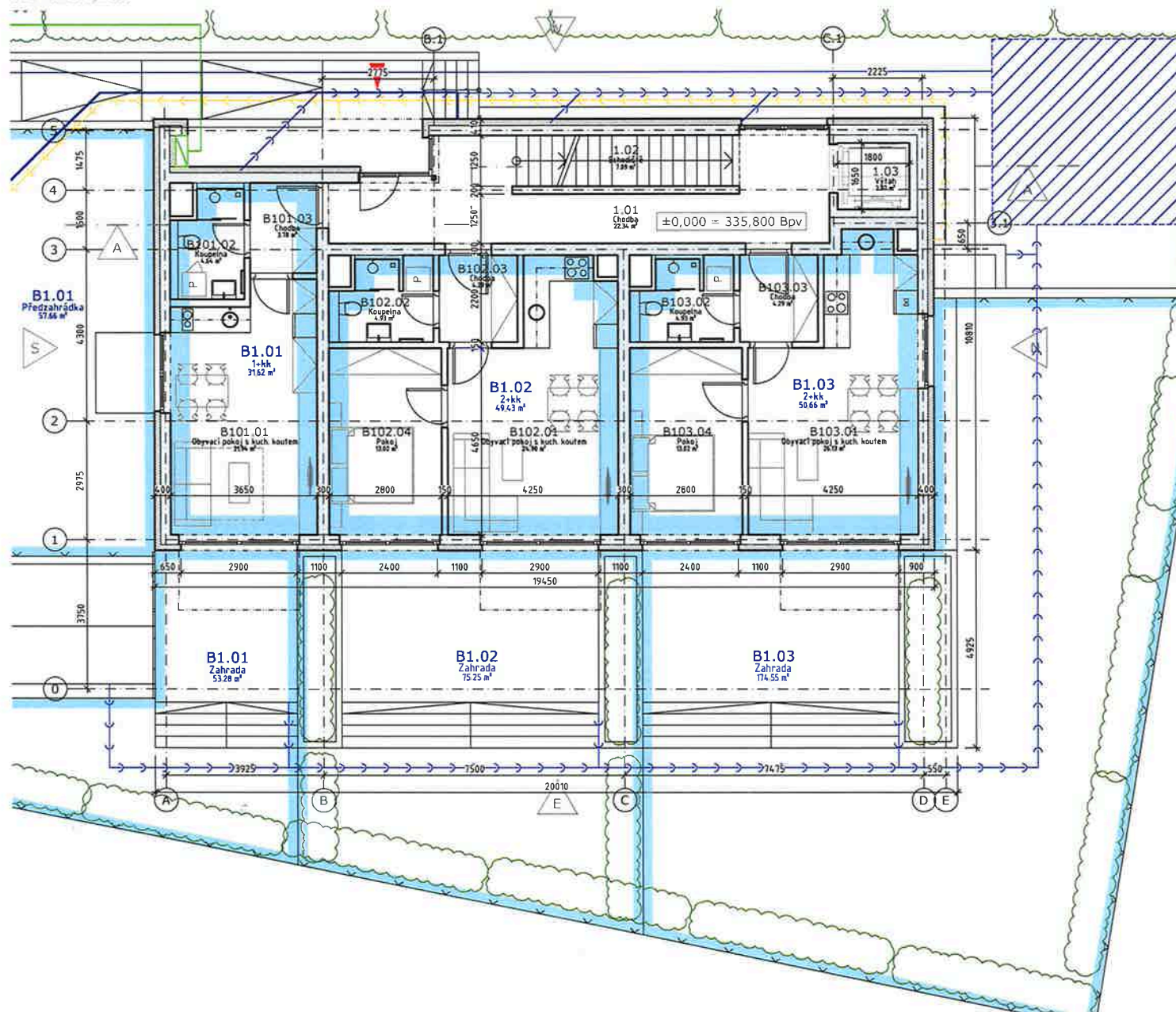
Situační perspektivy
situace

C07

File: v001-03-w18a1

Sheet





- Řez terénem
- Zdivo obvodové nosné tl. 250 mm
- Zdivo nosné, akustické tl. 300 mm
- Monolitické konstrukce
- Vnitřní příčky
- Zateplení objektu
- Hydroizolace
- Nopová fólie

Tabulka bytů

č. bytu	název	plocha
B1.01	1+kk	31,62 m ²
	Předzahrádka	57,66 m ²
	Zahrada	53,28 m ²
B1.02	2+kk	49,43 m ²
	Zahrada	75,25 m ²
B1.03	2+kk	50,66 m ²
	Zahrada	174,55 m ²

Tabulka místností

č. m.	název	plocha
1.01	Chodba	22,34 m ²
1.02	Schodiště	7,09 m ²
1.03	Výšah	2,97 m ²
B101.01	Obývací pokoj s kuch. koutem	21,94 m ²
B101.02	Koupelna	4,64 m ²
B101.03	Chodba	3,78 m ²
B102.01	Obývací pokoj s kuch. koutem	24,90 m ²
B102.02	Koupelna	4,93 m ²
B102.03	Chodba	4,29 m ²
B102.04	Pokoj	13,02 m ²
B103.01	Obývací pokoj s kuch. koutem	26,13 m ²
B103.02	Koupelna	4,93 m ²
B103.03	Chodba	4,29 m ²
B103.04	Pokoj	13,02 m ²

Užitná plocha podlaží: 158,27 m²
 Celková plocha podlaží: 203,41 m²

Investor

Jiří Dolejš
 soukromá osoba
 Do Klukovic 1129/5
 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor: Macháček
 HVP: Tomáš
 Kreslí: Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
 bytový dům
 Podbělová
 Praha 5 - Hlubočepy

Datum: 22.08.2020
 Fáze: STS
 Měřítko: 1:100

W rev. MZM: Změnil

Datum

Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

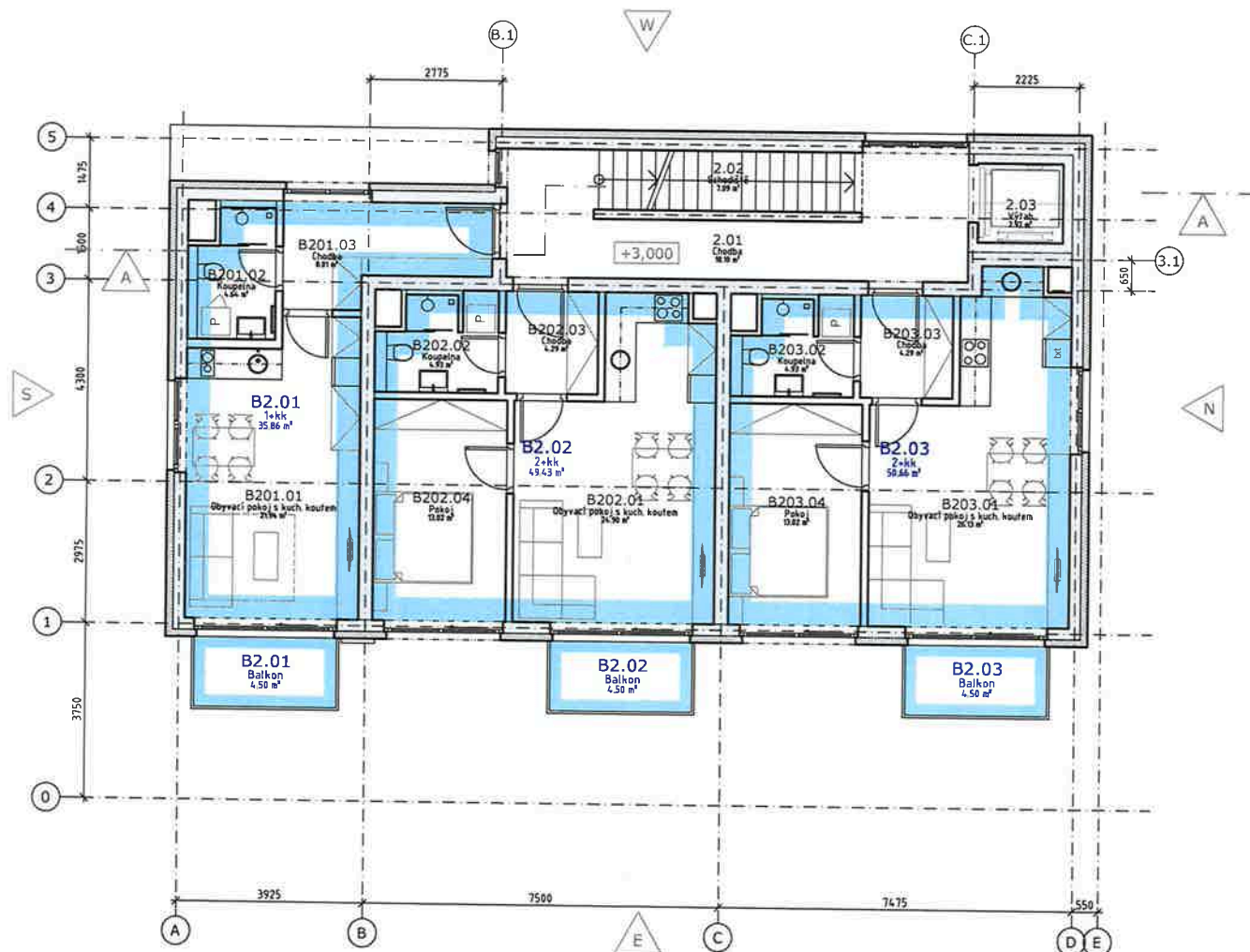
Bytový dům č. 1129/5, Hlubočepy, Praha 5
 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Název výkresu

Číslo výkresu

1.np - přízemí
 půdorys

D1.1.b.B01



- Řez terénem
- Zdivo obvodové nosné tl. 250
- Zdivo nosné, akustické tl. 300 mm
- Monolitické konstrukce
- Vnitřní příčky
- Zateplení objektu
- Hydroizolace
- Nopová fólie

Tabulka bytu

č. m.	název	plocha
B2.01	1+kk	35,86 m ²
	Balkon	4,50 m ²
B2.02	2+kk	49,43 m ²
	Balkon	4,50 m ²
B2.03	2+kk	50,66 m ²
	Balkon	4,50 m ²

Tabulka místností

č. m.	název	plocha
2.01	Chodba	18,10 m ²
2.02	Schodiště	7,09 m ²
2.03	Výťah	2,97 m ²
B201.01	Obyvací pokoj s kuch. koutem	21,94 m ²
B201.02	Koupelna	4,64 m ²
B201.03	Chodba	8,01 m ²
B202.01	Obyvací pokoj s kuch. koutem	24,90 m ²
B202.02	Koupelna	4,93 m ²
B202.03	Chodba	4,29 m ²
B202.04	Pokoj	13,02 m ²
B203.01	Obyvací pokoj s kuch. koutem	26,13 m ²
B203.02	Koupelna	4,93 m ²
B203.03	Chodba	4,29 m ²
B203.04	Pokoj	13,02 m ²

Užitná plocha podlaží: 158,26 m²
 Celková plocha podlaží: 202,42 m²

Investor

Jiří Dolejš
 soukromá osoba
 Do Klukovic 1129/5
 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor: Macháček
 HIP: Tomáš
 Kreslí: Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
 bytový dům
 Podbělová
 Praha 5 - Hlubočepy

Datum: 22.06.2020

Fáze: STS

Měřítko: 1:100



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

Nº rev. Nº změn Změnil

Datum

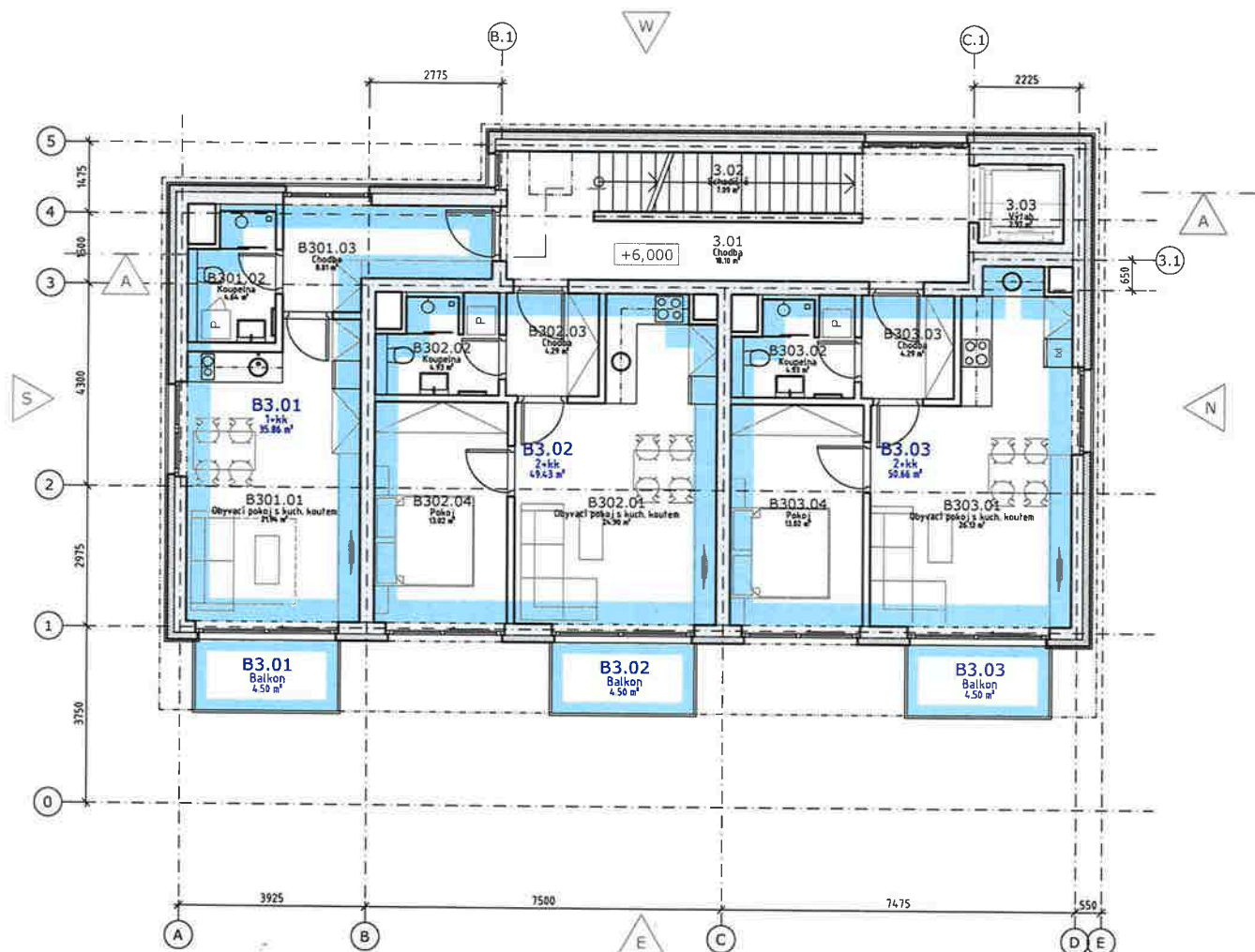
Podbělky 4 | 112 01 | Hlubočep | +420 736 254 956
 m.a.tomas@protonmail.cz | www.martinaa.com | Číslo AP: 1.1.1.1

Název výkresu

Číslo výkresu

2.np - 1. patro
 půdorys

D1.1.b.B02



- Řez terénem
- Zdivo obvodové nosné tl. 250 mm
- Zdivo nosné, akustické tl. 300 mm
- Monolitické konstrukce
- Vnitřní příčky
- Zateplení objektu
- Hydroizolace
- Nopová fólie

Tabulka bytu

č. m.	název	plocha
B3.01	1+kk	35.86 m²
	Balkon	4.50 m²
B3.02	2+kk	49.43 m²
	Balkon	4.50 m²
B3.03	2+kk	50.66 m²
	Balkon	4.50 m²

Tabulka místností

č. m.	název	plocha
3.01	Chodba	18.10 m²
3.02	Schodiště	7.09 m²
3.03	Výtah	2.97 m²
B301.01	Obyvací pokoj s kuch. koutem	21.94 m²
B301.02	Koupelna	4.64 m²
B301.03	Chodba	8.01 m²
B302.01	Obyvací pokoj s kuch. koutem	24.90 m²
B302.02	Koupelna	4.93 m²
B302.03	Chodba	4.29 m²
B302.04	Pokoj	13.02 m²
B303.01	Obyvací pokoj s kuch. koutem	26.13 m²
B303.02	Koupelna	4.93 m²
B303.03	Chodba	4.29 m²
B303.04	Pokoj	13.02 m²

Užitná plocha podlaží:
Celková plocha podlaží:

158.26 m²
202.42 m²

Investor

Jiří Dolejš
soukromá osoba
De Kuzevici 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček
HIP Tomáš
Krašíl Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
bytový dům
Podbělová
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020
Fáze STS
Měřítko 1:100

MP rev. MP změnil Změnil Datum



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

Adresa: K. J. 112 91, Hlubočepy 1, 152 00 Praha 5
tel: 224 236 236, fax: 224 236 236, e-mail: martin@martin-tomas.cz, www.martin-tomas.cz

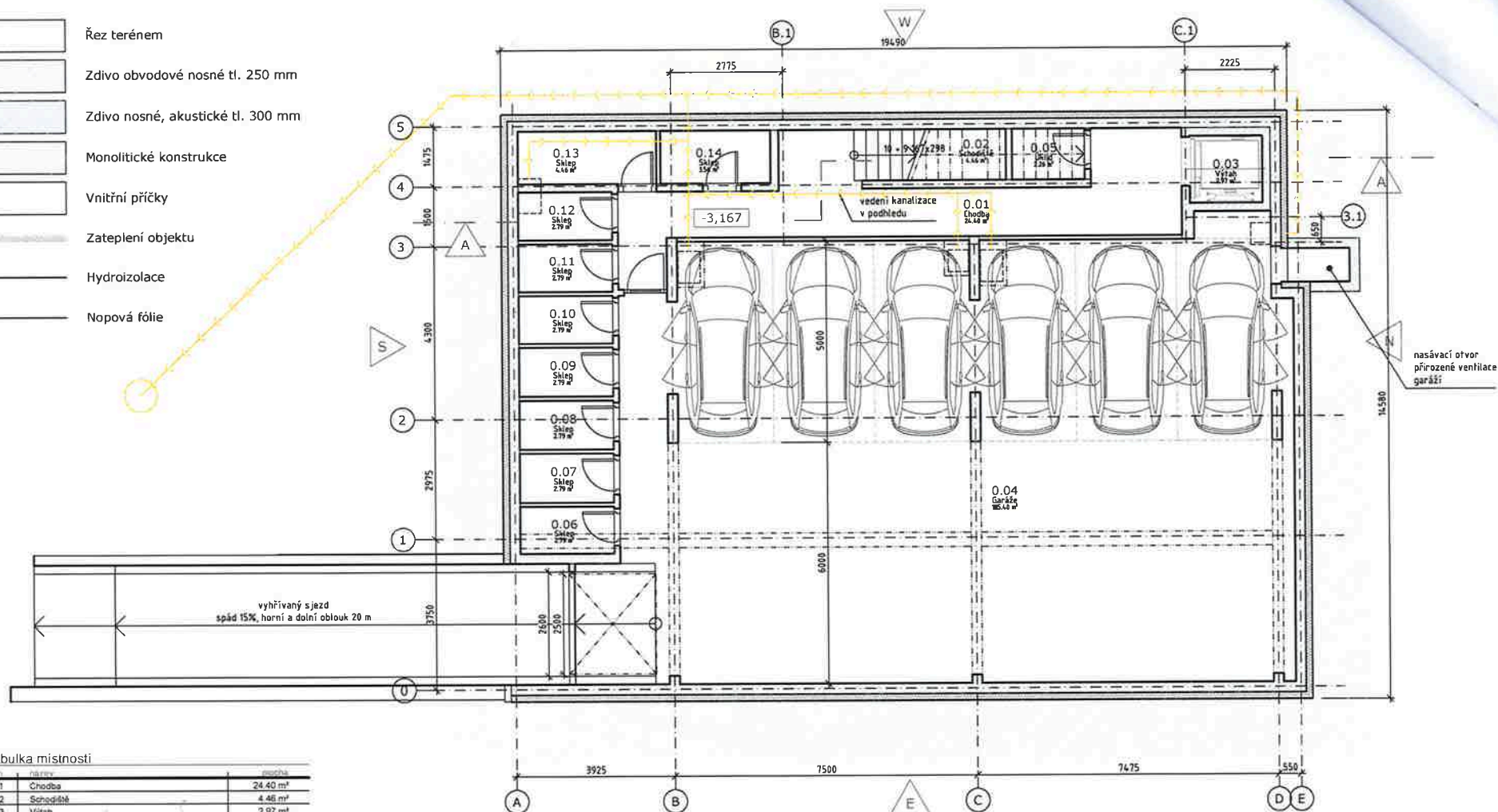
Název výkresu

Číslo výkresu

3.np - 2. patro
půdorys

D1.1.b.B03

-  Řez terénem
-  Zdivo obvodové nosné tl. 250 mm
-  Zdivo nosné, akustické tl. 300 mm
-  Monolitické konstrukce
-  Vnitřní příčky
-  Zateplení objektu
-  Hydroizolace
-  Nopová fólie



Tabulka místností

č. m.	název	rozloha
0.01	Chodba	24.40 m ²
0.02	Schodiště	4.46 m ²
0.03	Výťah	2.97 m ²
0.04	Garáž	185.40 m ²
0.05	Únik	2.26 m ²
0.06	Sklep	2.79 m ²
0.07	Sklep	2.79 m ²
0.08	Sklep	2.79 m ²
0.09	Sklep	2.79 m ²
0.10	Sklep	2.79 m ²
0.11	Sklep	2.79 m ²
0.12	Sklep	2.79 m ²
0.13	Sklep	4.46 m ²
0.14	Sklep	3.54 m ²

Užitná plocha podlaží: 247.02 m²
Celková plocha podlaží: 285.99 m²

Investor

Jiří Dolejš
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček
HIP Tomáš
Kreslí Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
bytový dům
Podbělová
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020
Říše STS
Měřítko 1:100



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

tel./fax: 41 412 01 100/101 - 120 220 254 700
in a tiskové obsluhy: www.martinacizka.cz / CKA TP 3128
www.lomice.cz

Název výkresu

Číslo výkresu

1.pp - suterén
půdorys

D1.1.b.B04

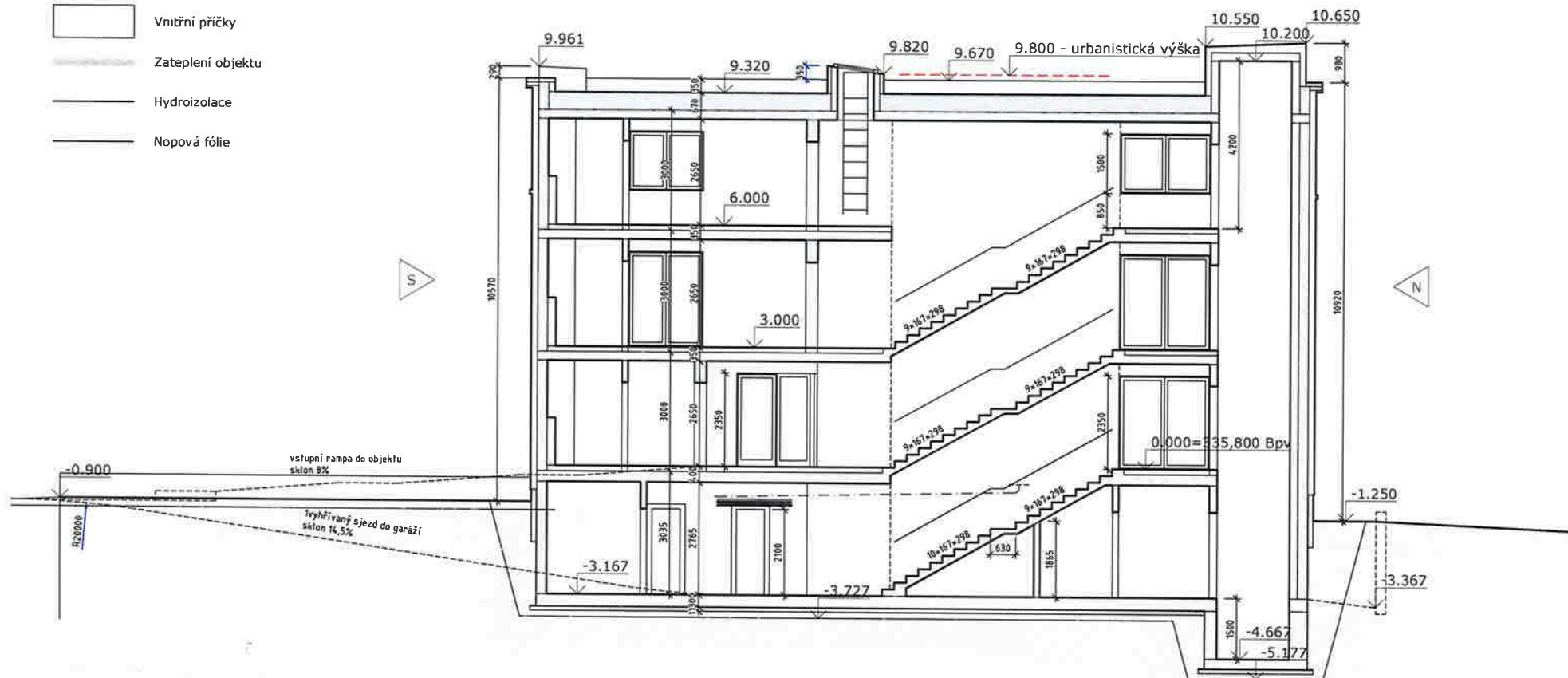
6/16 2. etapa 02

3. etapa 01

Volume 1

-  Řez terénem
-  Zdivo obvodové nosné tl. 250 mm
-  Zdivo nosné, akustické tl. 300 mm
-  Monolitické konstrukce
-  Vnitřní příčky
-  Zateplení objektu
-  Hydroizolace
-  Nopová fólie

urbanistická výška
nejvyšší výška
instalace na střeše
komíny, výdechů, vý
výtahu mohou úroveň
přesáhnout)



Investor

Jiří Dolejš
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček

HIP Tomáš

Kreslil Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
bytový dům
Podbělová
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020

Fáze STS

Měřítko 1:100



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

Elektronický 4 | 012 01 | Hlubočepy | +420 730 727 700
m.a.tomasek@seznam.cz | www.martina-tomas.cz | IČO 08 3128
www.tomasek.cz

Nr. rev. Nr. změny Změnil Datum

Název výkresu

Číslo výkresu

Podélný
řez objektem

D1.1.b.C01

Fáz. Inp-01



-  Strukturovaná silikonová omítka na zateplovacím systému hrubost 1 barva RAL 7044
-  Obklad bílými cihlovými pásky, spárování 60% šedá. Při výběru zohlednit tón cihly do RAL 7044
-  Plastická omítka na zateplovacím systému např. weber.pas silikon FORM design Manšestr, směr vertikální, barva RAL 7044
-  Poplastovaný nebo lakovaný plech klempířských prvků RAL 9002

- ① Okna plastová Uw max 1,2 W/m²K výplň trojsklo Ug max 0,9 W/m²K barva rámu RAL 7032
- ② Zábradlí rám šířky 150 mm z pásovin 5x50 mm s jackety 15x15 mm v rozpaží 79 mm svařované, broušené, barva RAL 7032
- ③ Sekční vrata vzdušně prodyšného materiálu (např. tahokov) RAL 7032
- ④ zahradnické schody pažení z dubových prken do šířky se zásypan zeminou, zatravněno

urbanistická výška odpovídá nejvyšší výšce atiky (drobné instalace na střeše jako komíny, výdechy, VZT, dojezd výtahu mohou úroveň přesáhnout)

Investor

Jiří Dolejš
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček
NIP Tomáš
Kreslí Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
bytový dům
Podbělová
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.08.2020
Píše STS
Měřítko 1:100

Název výkresu

Název výkresu

Datum

Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ
Buřňák a J. + J. (arch.) s.r.o. IČO: 236 257 190
in a.s. (arch.) s.r.o. IČO: 236 257 190
www.burňak.cz

Název výkresu

Číslo výkresu

Východní
pohled

D1.1.b.D01

Příloha

Příloha



-  Strukturovaná sílkonová omítka na zateplovacím systému hrubost 1 barva RAL 7044
-  Obklad bílými cihlovými pásky, spárování 60% šedá. Při výběru zohlednit tón cihly do RAL 7044
-  Plastická omítka na zateplovacím systému např. weber.pas sítkon FORM design Manšestr, směr vertikální, barva RAL 7044
-  Poplastovaný nebo lakový plech klenpířských prvků RAL 9002

- ① Okna plastová U_w max 1,2 W/m²K výplň trojasklo U_g max 0,9 W/m²K barva rámu RAL 7032
- ② Zábradlí rám šířky 750 mm z pásovin 5x50 mm s jackety 15x15 mm v rozpalu 79 mm svařované, broušené, barva RAL 7032
- ③ Sekční vrata vzdušně prodyšného materiálu (např. tahokov) RAL 7032
- ④ zahradnické schody pažení z dubových prken do štěrku se zasypan zeminou, zatravněno

urbanistická výška odpovídá nejvyšší výšce atiky (drobné instalace na střeše jako komíny, výdechy, VZT, dojezd výtahu mohou úroveň přesáhnout)

Investor

Jiří Dolejš
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor

Macháček
HIP Tomáš
Krašíl Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbélková
bytový dům
Podbélková
Praha 5 - Hlubočepy

Datum

22.08.2020
Fáze STS
Měřítko 1:100



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

Blatná 4 | 412 01 Trávek | +420 736 757 705
na.kuharsky@seznam.cz | www.martinatomas.cz | ČKA IP 3128
over.kuharsky.cz

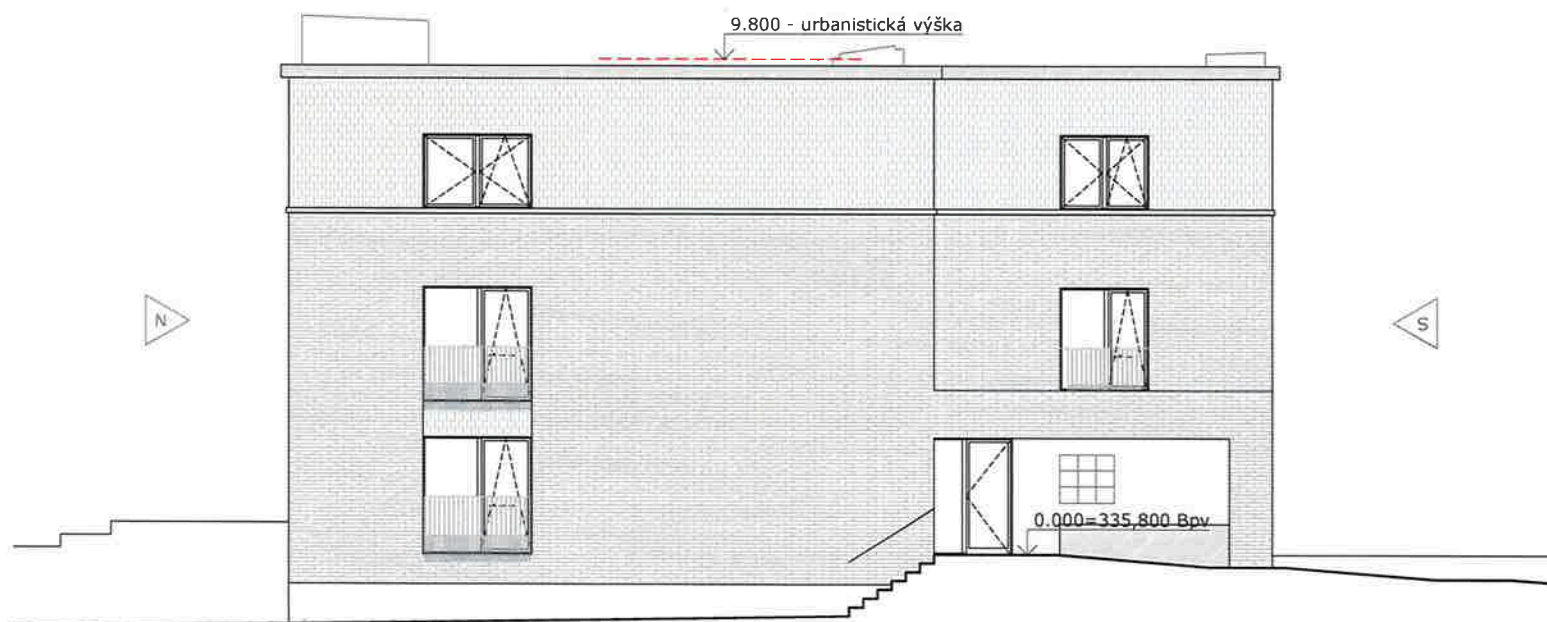
M rev. Nř změn Změnil Datum

Název výkresu

Severní
pohled

Číslo výkresu

D1.1.b.D02



-  Strukturovaná silikonová omítka na zateplovacím systému hrubost 1 barva RAL 7044
-  Obklad bílými cihlovými pásky, spárování 60% sedá. Při výběru zohlednit tón cihly do RAL 7044
-  Plastická omítka na zateplovacím systému např. weber.pas silikon FORM design Manšestr, směr vertikální, barva RAL 7044
-  Poplastovaný nebo lakovaný plech klempířských prvků RAL 9002

- ① Okna plastová Uw max 1,2 W/m²K výplň trojsklo Ug max 0,9 W/m²K barva rámu RAL 7032
- ② Zábradlí rám šířky 750 mm z pásovin 5x50 mm s jackely 15x15 mm v rozpalu 79 mm svařované, broušené, barva RAL 7032
- ③ Sekční vrata vzdušně prodyšného materiálu (např. tahokov) RAL 7032
- ④ zahradnické schody pažení z dubových prken do šířky se zášypem zeminou, zatravněno

urbanistická výška odpovídá nejvyšší výšce atiky (drobné instalace na střeše jako komíny, výdechy, VZT, dojezd výtahu mohou úroveň přesáhnout)

Investor

Jiří Dolejš
soukromá osoba
Do Klukovic 1129/5
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Autor Macháček

HOP Tomáš

Kreslil Tomáš

Akce

Nájemní bydlení Podbělová
bytový dům
Podbělová
Praha 5 - Hlubočepy

Datum 22.06.2020

Fáze STS

Měřítko 1:100



Ing. arch. Martin A. TOMÁŠ

telefony: 011 412 81, 144 001 114 002 336 737 436
e-mail: martin@martin-tomas.cz, martin@martin-tomas.cz
www.martin-tomas.cz

Nř rev. Nř změn Změnil

Datum

Název výkresu

Číslo výkresu

Západní
pohled

D1.1.b.D03

<i>Autor</i>	Macháček
<i>Hrál</i>	Tomáš
<i>Kreslil</i>	Tomáš

Akce

Datum	22.08.2020
Fáze	STS
Měřitko	1:100

N ^o rev. / N ^o změn	Změnil	Datum
---	--------	-------



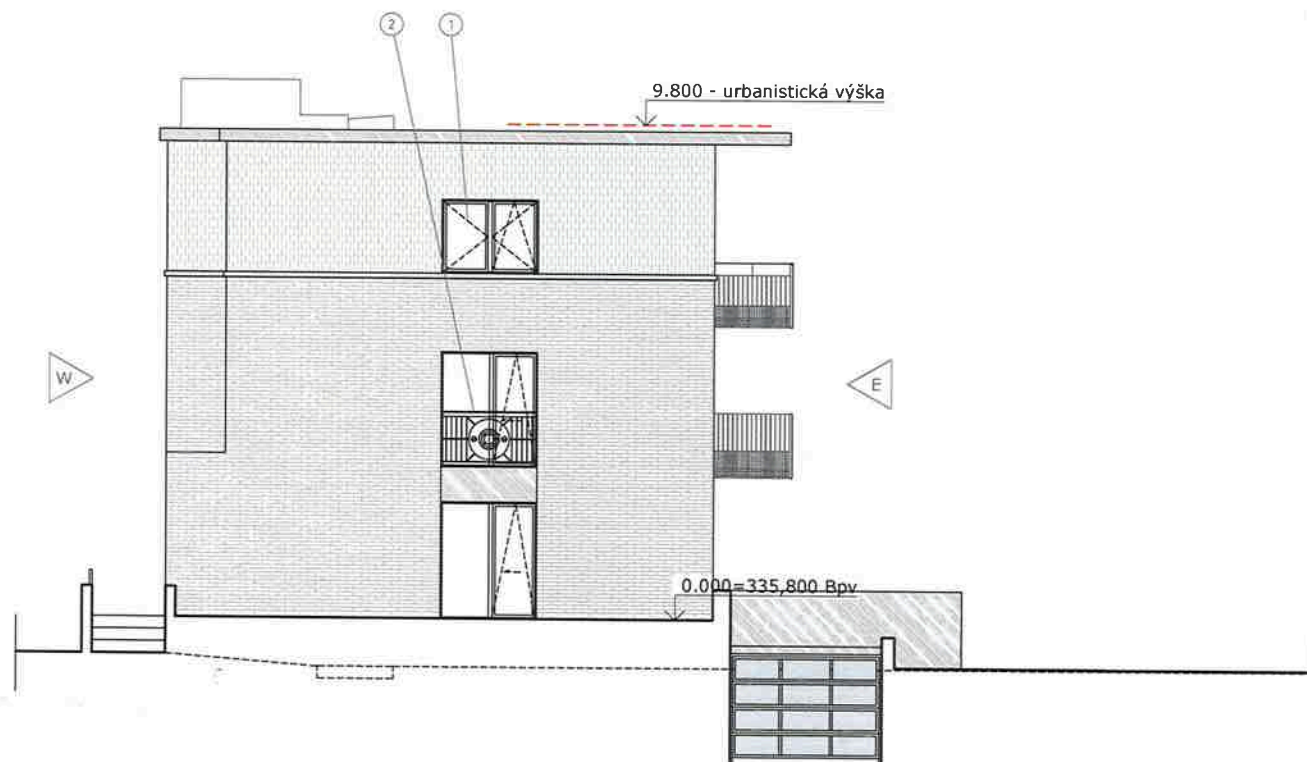
Nuřický 4 | 412 01 Třebíč | +420 730 757 700
info@tomaseznamen.cz | www.tomaseznamen.cz | ČKA IČO 3328
 www.tomaseznamen.cz

Název výkresu

Číslo výkresu

Jižní - uliční
pohled

D1.1.b.D04

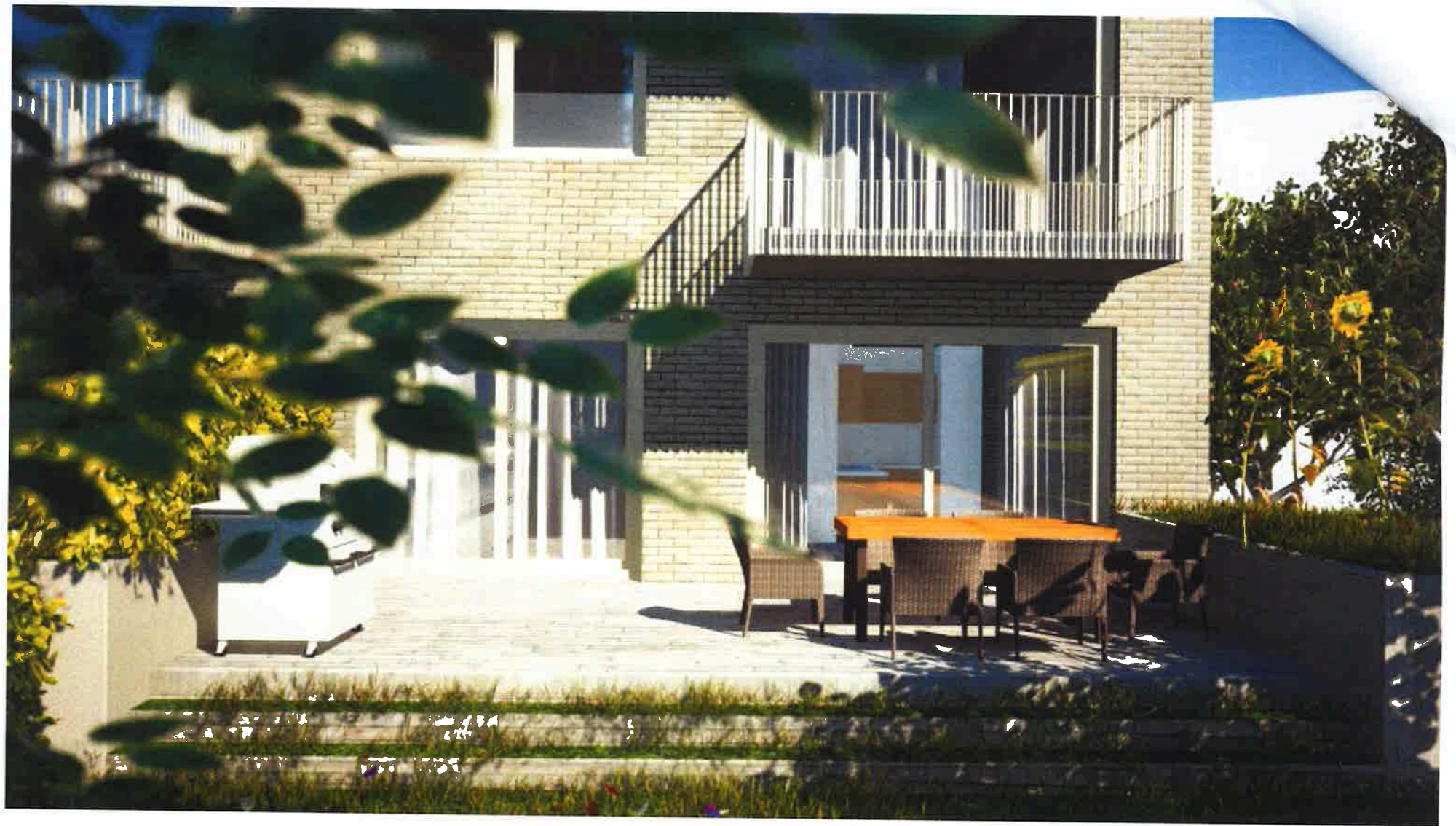


	Strukturovaná sítkovaná omítka, na zateplovacím systému hrubost 1 barva RAL 7044
	Obklad bílými cihlovými pásky, spárování 60% šedá. Při výběru zohlednit tón cihly do RAL 7044
	Plastická omítka na zateplovacím systému např. weber pas sítko FORH design Mansestr, směr vertikální, barva RAL 7044
	Poplastovaný nebo lakovaný plech klempířských prvků RAL 9002

- 1 Okna plastová Uw max 1,2 W/m²K
výplň trojsklo Ug max 0,9 W/m²K
barva rámu RAL 7032
- 2 Zábradlí rám šířky 750 mm z
pásování 5x50 mm s jакlety 15x15 mm
v rozspálu 79 mm svařované,
broušené, barva RAL 7032
- 3 Sekční vrata vzdušně prodyšného
materiálu (např. tahokov) RAL 7032
- 4 zahradnické schody
pažení z dubových prken do štěrku
se záspány zeminou, zařazováno

urbanistická výška odpovídá nejvyšší výšce atiky (drobné instalace na střeše jako komíny, výdechy, VZT, dojezd výtahu mohou úroveň přesáhnout)







PŘÍLOHA Č. 2
ZÁSADY

Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

Preambule

Městská část Praha 5 (MČ) je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. MČ dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit, jakož i o vyvážené zajišťování potřeb bydlení, pracovních příležitostí, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a sportu a rekreace. MČ si je vědoma, že záměry výstavby na území městské části vyvolávají nárůst počtu obyvatel a pracujících v dané lokalitě a vyžadují tak nutnost posílení veřejné infrastruktury. Zároveň si je MČ vědoma té skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřebu budování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

MČ má zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby na svém území. Domnívá se, že vzájemná dohoda mezi MČ a Žadatelem, předcházející vlastnímu správnímu řízení o stavebním Záměru, která stanoví podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, je pro obě strany správným řešením. S ohledem na výše uvedené přijala Městská část Praha 5 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018 tyto Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen „Zásady“).

ČÁST PRVNÍ

Obecná ustanovení a vymezení pojmů

- 1) Tyto Zásady jsou přijaty za účelem definování podmínek a forem spolupráce s Žadateli při přípravě a realizaci jejich Záměrů, přičemž spolupráce mezi Žadateli a MČ je založena na zásadách dobrovolnosti. Uzavření Memoranda nebo některé ze smluv mezi Žadatelem a MČ podle těchto Zásad je výkonem samostatné působnosti MČ a nepředstavuje jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 (ÚMČ P5) v přenesené působnosti při výkonu státní správy.

Vymezení pojmů

- a) **Žadatel** je investor mající záměr postavit stavbu bytového domu, soubor rodinných domů, nebo administrativní stavbu či jinou stavbu pro komerční využití. Žadatelem je i investor mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Sídlního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území. Žadatelem není fyzická osoba, která má záměr postavit např. stavbu rodinného domu nebo bytové jednotky k zajištění vlastních bytových potřeb;
- b) **Záměr** může být dvojího druhu.

1. záměr stavby bytového domu, souboru rodinných domů, nebo administrativní či jiné stavby pro komerční využití.
 2. záměr podat podnět na změnu ÚPn v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území.
- c) **Veřejná infrastruktura** jsou pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to
- **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací
 - **technická infrastruktura**, tj. vedení a stavby a související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení
 - **občanská vybavenost**, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu (základní školy a předškolní zařízení), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, sport a veřejnou správu;
 - **veřejné prostranství**, tj. náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné veřejnosti bez omezení a sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- d) **Memorandum** je dvoustranné ujednání Žadatele a MČ, jehož předmětem je rámcové ujednání o Smlouvě o spolupráci, nebo o Smlouvě o investičním příspěvku, uzavírané dle těchto Zásad.
- e) **Smlouva o spolupráci** nebo **Smlouva o investičním příspěvku** je smlouva mezi Žadatelem a MČ, uzavíraná podle těchto Zásad.
- f) **Územní plán (ÚPn)** je aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- g) **Hrubá podlažní plocha Záměru (HPP)** je součet hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží Záměru a hrubých podlažních ploch v hlavní funkci Záměru v podzemních podlažích Záměru.

ČÁST DRUHÁ

Uzavření Memoranda mezi Městskou částí Praha 5 a Žadatelem

- 1) Pokud Žadatel vnímá potřebu zvýšených nároků Záměru na Veřejnou infrastrukturu, které jsou vyvolány jeho plánovaným Záměrem, může iniciovat uzavření Memoranda s MČ.
- 2) Memorandum bude obsahovat stručnou charakteristiku Záměru, vyčíslení HPP, u rekonstrukcí staveb případné navýšení HPP. U Záměru na změnu ÚPn bude Memorandum obsahovat navýšení HPP, ke kterému by došlo v souvislosti se změnou ÚPn.
- 3) Memorandum bude obsahovat stručné zhodnocení dopadu Záměru na Veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě.
- 4) Memorandum bude obsahovat dohodu mezi MČ a Žadatelem o tom, jakým způsobem chce Žadatel přispět k budování Veřejné infrastruktury. V případě pouze finančního příspěvku bude následně uzavřena Smlouva o investičním příspěvku. Pokud se bude Žadatel podílet na budování Veřejné infrastruktury hmotným plněním, bude následně uzavřena Smlouva o spolupráci. V obou případech se předpokládá, že vynaložené prostředky na posílení Veřejné infrastruktury budou směřovat zejména do oblasti ovlivněné Záměrem.
- 5) Memorandum bude obsahovat předběžné vyčíslení investičního příspěvku.

- 6) Memorandum schvaluje Rada Městské části Praha 5 (RMČ) s výjimkou situací, kdy je předmětem Memoranda nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Memorandum schvaluje Zastupitelstvo Městské části Praha 5 (ZMČ).

ČÁST TŘETÍ

Smlouva o spolupráci/o investičním příspěvku

- 1) Smlouva o spolupráci nebo Smlouva o investičním příspěvku představuje smluvní ujednání mezi MČ a Žadatelem, na jehož základě dochází v souvislosti s realizací konkrétního Záměru Žadatele ke sjednání konkrétních podmínek pro vybudování potřebné Veřejné infrastruktury v souladu s požadavky MČ.
- 2) Smlouva o spolupráci, resp. Smlouva o investičním příspěvku (Smlouva) obsahuje zejména níže uvedené náležitosti:
 - a) identifikační údaje Žadatele
 - b) navrhované změny stávající Veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové Veřejné infrastruktury a jejich charakteristiku,
 - c) závazek Žadatele poskytnout MČ na vybudování nové Veřejné infrastruktury nebo na realizaci potřebných změn stávající Veřejné infrastruktury investiční příspěvek, stanovení jeho výše, formy a splatnosti v souladu s těmito Zásadami,
 - d) v případě Smlouvy o investičním příspěvku na občanskou vybavenost údaj o tom, na jaké stavby občanské vybavenosti je příspěvek určen,
 - e) v případě Smlouvy o spolupráci i formu případné spolupráce, resp. participace MČ na realizaci potřebné Veřejné infrastruktury,
 - f) v případě, že je investiční příspěvek Žadatele dle Smlouvy poskytován ve formě nepeněžitého plnění, bude Smlouva obsahovat závazek Žadatele bezúplatně převést konkrétní nepeněžní plnění do vlastnictví HMP a správy MČ a podmínky takového převodu.
 - g) případné vypořádání rozdílu hodnoty vyčísleného investičního příspěvku a hodnoty investičního příspěvku ve formě nepeněžitého plnění mezi Žadatelem a MČ v souladu s těmito Zásadami (Jen pokud je hodnota příspěvku ve formě nepeněžitého plnění výrazně vyšší, než hodnota vyčísleného investičního příspěvku.)
- 3) Smlouvu schvaluje RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Smlouvu schvaluje ZMČ.
- 4) Na uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku není právní nárok.

ČÁST ČTVRTÁ

Investiční příspěvek

- 1) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn je vypočten ve výši odpovídající 1 000 Kč/m² nárůstu budoucích HPP staveb, které Žadatel plánuje realizovat v souvislosti se změnou ÚPn:
 - a. z nezastavitelného území na zastavitelné,
 - b. spočívající ve změně využití zastavitelných funkčních ploch Žadatele (dle platného ÚPn) ve vztahu k cílovému efektivnějšímu využití funkčních ploch, a to s výjimkou individuálně posouzených případů, kdy může být, s ohledem na využití příslušného území, investiční příspěvek snížen.
- 2) Investiční příspěvek pro případ Záměru je vypočten ve výši odpovídající 500 Kč/m² HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat. U rekonstrukcí staveb se příspěvek počítá pouze z navýšených HPP. Pro vyjasnění všech pochybností se uvádí, že investiční příspěvek podle tohoto bodu lze sjednat i v případě, že již Žadatel uhradil investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn dle odst. 2 tohoto článku Zásad.
- 3) Investiční příspěvek může být poskytován buď v penězích, nebo ve formě nepeněžitého plnění v odpovídající hodnotě, přičemž konkrétní forma investičního příspěvku bude určena ve Smlouvě.
- 4) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů od nabytí účinnosti změny ÚPn. Investiční příspěvek pro případ Záměru poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů poté, co je možné stavbu dle daného Záměru v souladu se SZ užívat k jejímu účelu, pokud se strany nedohodnou v příslušné Smlouvě jinak. V případě investičních příspěvků poskytovaných ve formě nepeněžitého plnění budou podmínky takového plnění stanoveny příslušnou Smlouvou.
- 5) Investiční příspěvek lze využít zejména na rozvoj Veřejné infrastruktury předmětné lokality MČ, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení. Investiční příspěvek ve formě nepeněžitého plnění se stane součástí rozpočtu MČ a o jeho využití rozhoduje ZMČ.

ČÁST PÁTÁ

Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018.