

# S M L O U V A

## o právu k umístění a provedení stavby

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

## o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“),  
č. SBSL/15/2020/Jf

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,**

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená Ing. Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradec Králové v oddílu B, vložka 991

IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

### **Město Lanškroun**

se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

IČO: 00279102

DIČ: CZ699003828

(dále jen „budoucí povinný“)

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeném jako pozemková parcela číslo: **3925**

pro obec: **Lanškroun** v katastrálním území: **Lanškroun**

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.

2. Přes tento (tyto) pozemek (ky) je navržena trasa stavby podzemního vedení inženýrské sítě kanalizace u akce:

**Lanškroun, ul. B. Smetany – rekonstrukce kanalizace**

## **II.**

### **Podmínky pro umístění a realizaci stavby**

1. Budoucí povinný je obeznámen a souhlasí s umístěním stavby a její následnou realizací na uvedených pozemcích. Souhlasí také se vstupem osob pověřených přípravou a provedením stavby na tyto pozemky.
2. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného úřadu.
3. Podmínky pro umístění a realizaci stavby jsou:
  - a) Pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu.
  - b) Případné vzniklé škody při výstavbě budou budoucímu povinnému nahrazeny podle předpisů platných v době realizace stavby, případně podle dohody obou stran.
  - c) Situační náskres stavby kanalizace je přiložen k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

## **III.**

### **Služebnost inženýrské sítě a její obsah**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování této inženýrské sítě a následně v právu přístupu a příjezdu na pozemky dotčené výše specifikovanou stavbou budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám.
2. Po ukončení stavby a vypracování geometrického plánu dle skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným řádnou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to za dohodnutou finanční náhradu za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání majetku v rozsahu dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
3. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný poté zařídí na své náklady vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný, bude povinen toto právo strpět.
5. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

## **IV.**

### **Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného, úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu ve výši 15,- Kč/běžný metr uložené sítě v ploše ochranného pásma dané inž. sítě (1,5 m od osy potrubí na každou stranu). Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládování vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
  - stavbou nedojde k dotčení nebo omezení pozemků dle této smlouvy,
  - nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází po vzájemné dohodě na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany mají povinnost informovat budoucí právní nástupce o skutečnosti tohoto ustanovení, případně zajistit uzavření nové smlouvy mezi oběma stranami.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím povinným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
4. Platnost této smlouvy zaniká dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději dnem právních účinků vkladu věcného práva služebnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pokud nebylo ujednáno jinak mezi smluvními stranami.
5. Smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran a jednom vyhotovení pro orgán státní správy.
6. Smlouva byla uzavřena bez vedlejších ujednání a právní vztahy v ní neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 1785–1788 a § 1257–1268 OZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr zřídit služebnost a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun č. 28/RM/2021 ze dne 25.01.2021.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.

Lanškroun dne: .....

Jablonné nad Orlicí dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

.....  
Ing. Vlastislav Vyhnálek  
předseda představenstva

