

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 28. 5. 2010

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Radioservis, a.s.


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 3551
se sídlem: Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupena: Radimem Kolkem, prokuristou
IČ: 63999510, DIČ: CZ63999510
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-3151240267/0100
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem VI., odst. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2012 č. PRH/020/2012, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2013, dodatku č. 3 ze dne 9. 6. 2016, dodatku č. 4 ze dne 6. 12. 2016 a dodatku č. 5 ze dne 5. 11. 2019 č. S2020/01569/00, dodatku č. 6 ze dne 10. 8. 2020 (dále jen „smlouva“) uzavřou tento dodatek č. 7 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 24.2.2021 a je uveden jako usnesení č. 15/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 2 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 24.2.2021.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 28. 5. 2010 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem místnosti č. 008 a místnosti č. 009 o celkové výměře  m², které se nacházejí v přízemí budovy na adrese: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, tedy stavby č.p. 1409,

kteřá je součástí pozemku p.4. 490, v k.ú. Vinohrady, obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2093 u Katastrálního úřadu pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vinohrady a obec Praha.

2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na celkové výši nájemného 30.331,- Kč bez DPH / měsíc.
3. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za předmět nájmu, a to zpětně od 1. 10. 2020. Důvodem snížení nájemného je opakované uzavírání maloobchodních prodejen a provozoven služeb, zasláná žádost nájemce o snížení nájemného a následné porovnání výše nájmu v dané lokalitě. Výsledkem porovnání konkurenčních nabídek bylo zjištěno, že výše nájemného v blízkém okolí předmětu nájmu se pohybuje v průměru cca [redacted] Kč bez DPH/m²/měsíc, a z tohoto důvodu i pronajímatel přistoupil na snížení nájemného způsobem stanoveným v čl. II tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

1. Čl. II odst. a) smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za prostory je určeno dohodou smluvních stran a činí [redacted] Kč bez DPH za 1 m² / měsíc. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši 18.571,- Kč bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne

- 5 - 03 - 2021

V Praze dne

Za pronajímatele: Český rozhlas
[redacted]
Mgr. René Zavoral
generální ředitel
[redacted]

Za najemce: Radioservis, a. s.
Radim Kolek
výkonný ředitel a prokurista

 Český rozhlas

Vinohradská 12, 120 00 Praha 2
IČ: 4524E0E9 | DIČ: CZ4524E0E9