

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 31. 3. 2020 č. S2021/00746/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Radioservis, a.s.

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B3551


se sídlem: Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupena Radimem Kolkem, prokuristou
IČO: 63999510, DIČ: CZ63999510
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-3151240267/0100
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřou k nájemní smlouvě prostor na dobu neurčitou ze dne 31. 3. 2020, č. S2021/00746/00, (dále jen „smlouva“) tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 24.2.2021 a je uveden jako usnesení č. 16/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 2 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 24.2.2021.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 31. 3. 2020 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem prostory/kanceláře: kancelář č. M03 o výměře  m², kancelář č. M06 o

výměře [REDACTED] m², kancelář č. M07 o výměře [REDACTED] m², kancelář č. M10 o výměře [REDACTED] m², kancelář č. M20 o výměře [REDACTED] m², kancelář č. M22 o výměře [REDACTED] m² a skladové místnosti: sklad č. M04 o výměře [REDACTED] m², sklad č. M05 o výměře [REDACTED] m², sklad č. M11 o výměře [REDACTED] m², WC a kuchyňka č. M12 o výměře [REDACTED] m², sklad č. D120 o výměře [REDACTED] m², sklad kuchyňka č. D 119a o výměře [REDACTED] m², jejichž celková výměra činí [REDACTED] m² které se nacházejí v mezipatře budovy na adrese: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, tedy stavby č.p. 1409, která je součástí pozemku p.4. 490, v k.ú. Vinohrady, obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2093 u Katastrálního úřadu pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vinohrady a obec Praha.

2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného kancelářských prostor ve výši [REDACTED] Kč bez DPH za 1 m² / měsíc a skladových prostor ve výši [REDACTED] Kč bez DPH za 1 m² / měsíc. Nájemné za movité věci činí 1.155,- Kč bez DPH. Nájemné za celý předmět nájmu dle smlouvy činí měsíčně částku v celkové výši 36.611,- Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za předmět nájmu, a to zpětně od 1. 10. 2020. Důvodem snížení nájemného je opakované uzavírání maloobchodních prodejen a provozoven služeb v důsledku vládních nařízení vydaných v souvislosti s pandemií nemoci způsobené novým typem koronaviru COVID-19, zasláná žádost nájemce o snížení nájemného a následné porovnání výše nájmu v dané lokalitě. Výsledkem porovnání konkurenčních nabídek bylo zjištěno, že výše nájemného v blízkém okolí předmětu nájmu se pohybuje v případě kanceláří v průměru cca [REDACTED] Kč bez DPH za m² / měsíc a v případě skladů cca [REDACTED] Kč bez DPH za m² / měsíc a z tohoto důvodu i pronajímatel přistoupil na snížení nájemného způsobem stanoveným v čl. II tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

1. Čl. III odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí za nájem kancelářských prostor částku [REDACTED] Kč bez DPH za 1 m² / měsíc a za nájem skladových prostor [REDACTED] Kč bez DPH za 1 m² / měsíc. Nájemné za movité věci činí 1.155,- Kč bez DPH / měsíc. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně 29.576,25 Kč bez DPH.

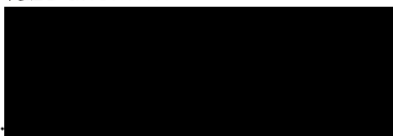
III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

- 5 -03- 2021

V Praze dne.....



.....
Za pronajímatele: Český rozhlas

Mgr. René Zavoral
generální ředitel



 **Český rozhlas**

1 Vinohradská 12, 120 00 Praha 2
IČ: 46246069 | DIČ: CZ46246069

V Praze dne.....



.....
Za nájemce: Radioservis, a. s.
Radim Kolek
výkonný ředitel a prokurista