

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu určitou ze dne 2.3.2020, č. S2020/06949/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ranchero Food Services s.r.o.




zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 284267
se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Martinem Horákem, jednatelem
IČ: 06558232, DIČ: CZ06558232
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 293071370/0300
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.3.2020, č. S2020/06949/00, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 9. 9. 2020 uzavřou tento dodatek č. 3, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 24.2.2021 a je uveden jako usnesení č. 17/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 2 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 24.2.2021.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 2. 3. 2020 uzavřely smlouvu č. S2020/06949/00 na nájem prostor na dobu určitou, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 9. 9. 2020 (dále jen „smlouva“) na nájem místnosti č. 003 - bar, o výměře  m², místnosti č. 004 – kavárny, o výměře  m², WC č. 078 a 079, obojí společně o výměře 2,8 m² a denní místnosti č. 080 o výměře  m², vše umístěné ve je stavba č. p. 1409, způsob využití: jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 490, v k. ú. Vinohrady a obci Praha, zapsané na LV

č. 2093 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dál jen „předmět nájmu“) pro účely provozu kavárny.

2. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly na nájemném za prostory uvedené v čl. I odst. 1 tohoto dodatku ve výši **38.821,- Kč bez DPH / měsíc** a na nájemném za vnitřní zařízení ve výši **11.627,- Kč bez DPH / měsíc**.
3. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za předmět nájmu, a to zpětně od 1. 10. 2020. Důvodem snížení nájemného je zasláná žádost nájemce o snížení nájemného a následné porovnání výše nájmu v dané lokalitě. Výsledkem porovnání konkurenčních nabídek bylo zjištěno, že výše nájemného v blízkém okolí předmětu nájmu se pohybuje v průměru cca [REDACTED] Kč bez DPH/m²/měsíc, a z tohoto důvodu i pronajímatel přistoupil na snížení nájemného z původních [REDACTED] Kč bez DPH/m²/měsíc na [REDACTED] Kč bez DPH/m²/měsíc.

II. Změny smlouvy

1. Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Nájemné za prostory je určeno dohodou smluvních stran a činí **28.092,- Kč bez DPH / měsíc, tj. [REDACTED] Kč bez DPH za 1 m² / měsíc**. Nájemné za vnitřní zařízení je určeno dohodou smluvních stran a činí **11.627,- Kč bez DPH / měsíc**, položková specifikace nájemného za vnitřní vybavení je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši **39.719,- Kč bez DPH**.“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

- 5 -03- 2021

V Praze dne.....

[REDACTED]

Za

Mgr. René Zavoral
generální ředitel

V Praze dne.....

[REDACTED]

Za nájemce: **Ranchero Food Services, s.r.o.**

[REDACTED]
jednatel

MARIN HOKRÁK

Český rozhlas

Vinohradská 12, 120 00 Praha 2
IČ: 48246089 | DIČ: C245248068