



MHMPXPF3S4OI

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA č. KUX/35/04/010500/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Next development s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 24180173

DIČ: CZ24180173

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. C 186132

zastoupená: Ing. Rudolfem Vackem a Ing. Davidem Musilem, PhD. - jednatelem

dále jen „prodávající“

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „kupující“

dále taky „smluvní strany“

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nově vybudované komunikace, chodníků, komunikační zeleně, 2 ks uličních vpustí, vodorovného a svislého dopravního značení a 8 ks veřejného osvětlení včetně kabelového vedení (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 954/3, 958/5, 958/11 a 965/13 v k.ú. Jinonice, obec Praha, které jsou rovněž ve vlastnictví prodávajícího.

Článek II.

1. Užívání stavby jak je uvedeno v čl. I. bylo povoleno na základě kolaudačních rozhodnutí č.j. MC05 54292/2017 ze dne 25.9.2017, č.j. MC05 57664/2018 ze dne 19.6.2018, č.j. MC05 285526/2019 ze dne 28.11.2019 a č.j. MC05 289096/2019 ze dne 3.12.2019 vydaných stavebním odborem úřadu Městské části Praha 5.

2. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu **stavbu** tak jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy včetně **pozemků** parc. č. 954/3, 958/5, 958/11 a 965/13 v k.ú. Jinonice vedených na LV č. 2352, obec Praha, katastrální území Jinonice, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a kupující ji za cenu uvedenou v čl. III. kupuje.

Článek III.

1. Vymezení předmětu stavby a pozemků a pořizovací hodnoty dle prohlášení prodávajícího:

Pořizovací účetní hodnota stavby je celkem 7.313.056,- Kč vč. DPH z toho:



1. komunikace v hodnotě 2.119.815,- Kč vč. DPH na parc. č. 954/3
2. chodníky v hodnotě 2.886.158,- Kč vč. DPH na parc. č. 958/5, 958/11 a 965/13
3. komunikační zeleň v hodnotě 59.022,- Kč vč. DPH na parc. č. 958/5 a 965/13
4. svislé dopravní značení v hodnotě 38.885,- Kč vč. DPH na parc. č. 954/3 a 958/5
5. vodorovné dopravní značení v hodnotě 15.900,- Kč vč. DPH na parc. č. 954/3
6. uliční vpusti (2 ks) v hodnotě 13.310,- Kč vč. DPH na parc. č. 954/3
7. VO v hodnotě 2.179.966 Kč vč. DPH na parc. č. 958/5, 958/11 a 965/13
 - stožár číslo 527204 v hodnotě 43.078,- Kč vč. DPH
 - stožár číslo 527205 v hodnotě 43.078,- Kč vč. DPH
 - stožár číslo 527206 v hodnotě 43.078,- Kč vč. DPH
 - stožár číslo 527207 v hodnotě 43.078,- Kč vč. DPH
 - stožár číslo 527208 v hodnotě 43.078,- Kč vč. DPH
 - stožár číslo 527209 v hodnotě 43.078,- Kč vč. DPH
 - stožár číslo 527210 v hodnotě 43.078,- Kč vč. DPH
 - stožár číslo 527211 v hodnotě 43.078,- Kč vč. DPH
 - kabelové vedení VO v hodnotě 1.835.342,- Kč vč. DPH

Celková hodnota pozemků na základě znaleckého posudku č. 331/2020-06 ze dne 02.03.2020 činí **2.450.000,- Kč vč. DPH** z toho:

- č. parc. **954/3**, k.ú. Jinonice, obec Praha, LV 2352 - 338 m² – 820.714,- Kč vč. DPH
- č. parc. **958/5**, k.ú. Jinonice, obec Praha, LV 2352 - 152 m² – 369.078,- Kč vč. DPH
- č. parc. **958/11**, k.ú. Jinonice, obec Praha, LV 2352 - 115 m² – 279.237,- Kč vč. DPH
- č. parc. **965/13**, k.ú. Jinonice, obec Praha, LV 2352 - 404 m² – 980.971,- Kč vč. DPH

2. Celková hodnota stavby a pozemků činí **9.763.056,- Kč vč. DPH**. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupující kupuje stavbu, tak jak je uvedena v čl. I. a pozemky, tak jak jsou uvedeny v čl. II., bodě 2. této smlouvy za kupní cenu 1.000,- Kč vč. DPH.

3. Kupní cenu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě jeho zaslané faktury, daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 21 dnů od jejího obdržení, vystavené neprodleně po podpisu této smlouvy.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu stavby ani převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní závady s výjimkou věcných břemen zapsaných na LV č. 2352 v k.ú. Jinonice, a to ve prospěch PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Dial Telecom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Cznet s.r.o. a UPC Česká republika, s.r.o. Věcné břemena jsou spojená zejména s právem vstupu za účelem údržby, úpravy a opravy inženýrských sítí a telekomunikačních vedení. S věcnými břemeny nejsou spojené žádné poplatky.

2. Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 954/3, 958/5, 958/11 a 965/13 v k.ú. Jinonice zapsaným na LV 2352 přechází na kupujícího pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k. p. Praha. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V.

1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na základě této smlouvy zapsal do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví vedený pro hlavní město Prahu, katastrální území Jinonice, vklad vlastnictví hlavního města Prahy k pozemkům parc. č. 954/3, 958/5, 958/11 a 965/13 v k.ú. Jinonice, obec Praha.

2. Kupující se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
3. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost předat a převzít stavbu potvrzeným předávacím protokolem do 30 dnů od vkladu pozemků do katastru nemovitosti.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí kupující.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 24/23 ze dne 18.2.2021.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 stejnopisy smlouvy, kupující 7 stejnopisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne 10-03-2021
Za Next development s.r.o.

V Praze dne 10-03-2021
Za hlavní město Prahu:

Next development s.r.o.
Na Florenci 2116/15
Hlavní město, 110 00 Praha 1
IČ: 2524180173, DIČ: CZ24180173

Ing. Rudolf Vátek
jednatel

Ing. Jan Rak
ředitel odboru



Next development s.r.o.
Na Florenci 2116/15
Hlavní město, 110 00 Praha 1
IČ: 2524180173, DIČ: CZ24180173

Ing. David Musil, PhD.
jednatel