**KUPNÍ SMLOUVA**

**se zřízením věcného břemene – služebností stezky a cesty**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**prodávající:**

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**, IČ 269 13 453, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44640,

(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

**kupující:**

**EUROCORP s.r.o.**, IČ 255 45 973, se sídlem Valašské Klobouky, Sychrov 1061, PSČ 766 01, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32304,

(dále jen „**Kupující**“)

1. **Úvodní ustanovení a předmět koupě**
	1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitosti – pozemky parc. č. 1321, 1322/1, 1322/2 a 1322/6 v katastrálním území Valašské Klobouky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky, pro uvedené katastrální území na listu vlastnictví č. 537.
	2. Kupující prohlašuje, že má zájem koupit od Prodávajícího výše uvedené nemovitosti, resp. jejich části, jak uvedeno níže, a to za účelem lepšího využití vlastních nemovitostí – pozemků parc. č. 1218/34, 1218/35, 1322/3, 1322/5, 1322/7, 1296/12, 1296/13, st. 2003 a st. 2004 v katastrálním území Valašské Klobouky, které v současné době netvoří jeden celek, přičemž za účelem realizace koupě částí pozemků Prodávajícího vznikl geometrický plán č. 1870- 015/2015 zhotoveným a ověřeným pod č. 67/2016 dne 8.9.2016 zeměměřičským inženýrem ing. Radovanem Koplíkem a schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky, pod č. PGP-586/2016-737 dne 03.10.2016, (dále jen „**Geometrický plán**“). Dělení a scelení pozemků dle Geometrické plánu bylo schváleno i příslušným stavebním úřadem dne ........ a Geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
	3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou tyto nemovitosti nacházející se v katastrálním území Valašské Klobouky:
		1. **pozemek parc. č. 1322/2 o výměře 2936 m2**, který vznikne dle Geometrického plánu sloučením původního pozemku parc. č. 1322/2 o výměře 1710 m2 s pozemkem parc. č. 1322/6 o výměře 777 m2, částí pozemku parc. č. 1321 označenou „b3“ o výměře 379 m2 a částí pozemku parc. č. 1322/1 označenou „a3“ o výměře 70 m2, a
		2. **spoluvlastnický podíl o velikosti ½ (jedna polovina) na pozemku parc. č. 1321 o výměře 667 m2**, který vznikne dle Geometrického plánu sloučením části původního pozemku parc. č. 1321 označené jako „b2“ o výměře 203 m2 s částí pozemku parc. č. 1322/1 označenou „a2“ o výměře 464 m2

(společně dále jen „**Předmět koupě**“).

1. **Předmět smlouvy**
	1. Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět koupě a Kupující Předmět koupě přijímá a nabývá do vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši stanovené v čl. 3 této smlouvy.
	2. Předmět koupě se touto smlouvou prodává se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
2. **Kupní cena, způsob její úhrady a výplaty**
	1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši celkem **980.850,-** **Kč** (slovy: devět set osmdesát tisíc osm set padesát korun českých) *(*dále jen „**Kupní cena**“). V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.
	2. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy Prodávajícím na adresu Kupujícího uvedenou v této smlouvě. Splatnost zálohové faktury je 15 dnů od jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury uhradí Kupující Prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si Kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
	3. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u Prodávajícího a poté do 5 pracovních dnů Prodávající zašle dvě vyhotovení Kupujícímu, z toho jedno bude Kupujícím použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. **Prohlášení smluvních stran a závazek Kupujícího**
	1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné.
	2. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani proti nim není vedeno žádné soudní řízení, které by mohlo mít za následek zpochybnění či zneplatnění této smlouvy.
	3. Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná právní či faktická vada ve vztahu k Předmětu koupě, na kterou by měl Kupujícího upozornit, či která by bránila převodu vlastnického práva. Prodávající zejména prohlašuje, že:
		1. je jediným a výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
		2. na Předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva třetích osob (včetně práva z nájmu či pachtu) či jiná zatížení,
		3. neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva,
		4. ohledně Předmětu koupě nebyly uplatněny žádné restituční nároky a není vedeno žádné soudní, exekuční či jiné řízení, které by postihovalo Předmět koupě,
		5. není v dispozici s Předmětem koupě omezen z žádného jiného důvodu.
	4. Smluvní strany společně prohlašují, že v souvislosti s prodejem Předmětu koupě nesjednaly žádná vedlejší ujednání (zejména výhradu vlastnického práva, výhradu zpětné koupě, výhradu zpětného prodeje, koupi na zkoušku, výhradu lepšího kupce ani předkupní právo), a to ani na jiné listině či ústní formou.
	5. Prodávající neručí Kupujícímu za to, že výměra Předmětu koupě zapsaná ve veřejném seznamu odpovídá skutečnosti. V případě, že by vyšlo najevo, že výměra Předmětu koupě zapsaná ve veřejném seznamu neodpovídá skutečnosti, Kupující nemá v případě menší výměry nárok na slevu z Kupní ceny a Prodávající nemá v případě větší výměry Předmětu koupě právo na navýšení Kupní ceny.
	6. Kupující se zavazuje provést rekonstrukci vstupní brány stojící na pozemku parc. č. 1321 (dle Geometrického plánu) v katastrálním území Valašské Klobouky a sloužící k vjezdu do areálu z veřejné komunikace (na pozemku parc. č. 4423/3 v katastrálním území Valašské Klobouky), a to za účelem rozšíření a modernizace na vlastní náklad a odpovědnost po předchozí dohodě s Prodávajícím a na základě platného povolení k provedení rekonstrukce, jehož vydání je Kupující povinen si zajistit.
4. **Zřízení služebnosti stezky a cesty**
	1. Kupující tímto bezúplatně zřizuje pro Prodávajícího služebnost stezky a cesty ke služebným pozemkům parc. č. 1322/3 a 1322/7 v katastrálním území Valašské Klobouky (dále jen „**Služebné pozemky**“), a Prodávající práva odpovídající služebnostem stezky a cesty ke Služebným pozemkům přijímá. Služebnosti se zřizují pro účely zajištění dalšího přístupu Prodávajícího na panující pozemek parc č. 1307/4 (dále jen „**Panující pozemek**“) a k objektu solanky (stavba bez čp./ev.) na pozemku parc. č. st. 1932 v katastrálním území Valašské Klobouky. Toto právo přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků a Panujícího pozemku.
	2. Kupující se zavazuje strpět výkon práva Prodávajícího přes Služebné pozemky chodit, dopravovat se lidskou silou, nebo jezdit jakýmikoliv vozidly bez omezení tonáže. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ke Služebným pozemkům co nejvíce šetřit majetek Povinného.
5. **Katastrální úřad – vklad vlastnického práva a vklad služebností, předání Předmětu koupě**
	1. K fyzickému předání nedojde, přičemž za den k předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva Kupujícím.
	2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo dle této smlouvy nabyde Kupující a práva odpovídající zřizovaným služebnostem Prodávající až rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu uvedených práv do katastru nemovitostí, a to v okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Prodávající a Kupující se dohodli, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Kupující po zaplacení Kupní ceny v souladu s čl. 3.2. této smlouvy, jakmile obdrží k tomu určené vyhotovení smlouvy.
	3. Účastníci se zavazují, že v případě, že katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy, náležitě doplní tuto smlouvu nebo návrh na vklad, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu k doplnění.
	4. Účastníci této smlouvy se dále zavazují, že v případě, že dojde k zamítnutí návrhu na vklad práv podle této smlouvy nebo k zastavení tohoto řízení, uzavřou do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu se zřízením uvedených služebností splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu práv podle této smlouvy jinak za zcela stejných smluvních podmínek.
6. **Úhrada souvisejících nákladů**
	1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, tímto dohodly, že poplatníkem daně daň z nabytí nemovitých věcí za nabytí vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy bude Kupující. Kupující bere na vědomí, že v důsledku uzavření takové dohody je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň ve lhůtě stanovené uvedeným právním předpisem. Prodávající není ručitelem za splnění daňové povinnosti Kupujícím.
	2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva hradí Kupující.
7. **Závěrečná ustanovení**
	1. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména pak zák.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
	2. Účastníci si smlouvu přečetli, shodně prohlašují, že textu porozuměli, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
	3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy po uzavření smlouvy a jedno vyhotovení, na němž budou podpisy účastníků úředně ověřeny, se použije pro účely vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Ve Val. Kloboukách dne 17.10.2016 Ve Val. Kloboukách dne 17.10.2016

Prodávající: Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o. EUROCORP s.r.o.**

Ing. Michal Hanačík, jednatel Jan Hrnčiřík, jednatel