

Smlouva o dílo

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň
IČ: 663 627 17
bankovní spojení: xxx
Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel
Dále pro účely této smlouvy jako objednatel.

a

Obchodní společnost: **COMFORT SDRUŽENÍ a. s.**
se sídlem: Plzeň, Domažlická 1133/45, PSČ 31800
IČ: 61171077
bankovní spojení: xxx
Jednající: Ing. Milan Šnajdr, předseda představenstva
Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel.

objednatel a zhotovitel dále též společně označování jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu o dílo.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě veřejné zakázky objednatele s názvem: "Oprava a rekonstrukce klimatizace" a nabídky zhotovitele v této veřejné zakázce se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla - oprava a rekonstrukce klimatizace, v rozsahu stanoveném přílohou číslo 1 této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. v níže uvedených termínech:
 - 2.1.1. Demontáž, likvidace a veškeré přípravné práce pro osazení nových klimatizačních jednotek do 9. 4. 2021.
 - 2.1.2. Montáž nových jednotek do 31.5.2021.
- 2.2. Společně se zhotovením a dodáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.
- 2.3. Dodání díla, bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem, podepsaným zástupci objednatele i zhotovitele.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Plzeň, Dominikánská 4.

4. CENA

- 4.1. Cena díla dle bodu 1.1. byla stanovena veřejnou zakázkou předcházející uzavření této smlouvy a je včetně dílčích cen uvedena bez DPH v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 4.2. Cena uvedená v příloze č. 1 smlouvy zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy.
- 4.3. K ceně uvedené v příloze č. 1 smlouvy bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.4. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.

5. FAKTURACE A PLATBA

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli celkovou cenu sjednanou touto smlouvou nejdříve první den následující po podpisu předávacího protokolu dle bodu 2. 3. této smlouvy.
- 5.2. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či

nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.

- 5.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní pokuta zhotovitele za prodlení s termínem plnění činí 1000,- Kč za každý kalendářní den překročení jednotlivých termínů stanovených článkem 2. 1. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že předmět jejího plnění nebude odpovídat dohodnutým termínům a parametrům sjednaným touto smlouvou. Objednatel však není oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjištěné vady díla neoznámil včas zhotoviteli, tj. nejpozději před podpisem předávacího protokolu dle bodu 2. 1. této smlouvy.
- 6.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla.
- 7.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.
- 7.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Dodat dílo - předmět smlouvy a rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
- 8.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 2. 3. této smlouvy.
- 9.2. Převzal-li objednatel dílo, na kterém se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.
- 9.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby, popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
- 9.4. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od nahlášení této vady zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z. č. 89/2012)

- 10.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

- 10.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 11.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel, za předpokladu jejího předchozího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
 - 12.3.1. Dohodou smluvních stran.
 - 12.3.2. Objednatel dle článku 6. 2. této smlouvy
 - 12.3.3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 13.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1: nabídka zhotovitele – oceněný výkaz výměr a ceny bez DPH.

V Plzni dne: 8.3.2021

V Plzni dne:8.3.2021

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

.....
Ing. Milan Šnajdr
předseda představenstva

číslo smlouvy objednatele: 2021/SITMP/0048
 číslo smlouvy zhotovitele:

Zař.č.	Název	Mn.	Jedn.	Jedn. cena (Kč)		Náklady (Kč)	
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž
	Venkovní klimatizační jednotka s variabilním řízením vypařovací teploty Qch-50kW /56kW	1	ks	253 700	15 000	253 700	15 000
	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Qch-3,6kW/Qt-4kW	3	ks	11 000	4 000	33 000	12 000
	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Qch-2,8kW/Qt-3,2kW	6	ks	9 900	4 000	59 400	24 000
	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Qch-5,6kW/Qt-6,3kW	2	ks	12 800	4 000	25 600	8 000
	Vnitřní kazetová klimatizační jednotka Qch-4,5kW/Qt-5,0kW vč.dekoračního panelu	4	ks	23 500	4 600	94 000	18 400
	Infra ovladač	15	ks	2 600	250	39 000	3 750
	Refnet - rozbočovač chladiva	14	ks	2 260	550	31 640	7 700
	Potrubí chladiva vč.izolace a komunikačního kabelu	120	m	600	70	72 000	8 400
	Odvod kondenzátu - čerpadlo - použijí se stávající						
	Demontáž zařízení vč.ekologické likvidace zařízení	1	kpl		62 000		62 000
	Montážní a spojovací materiál	1	kpl	40 500		40 500	
	Doplnění chladiva R410A	8	kg	1 400		11 200	
	Doprava	1	kpl	10 000		10 000	
	Výšková montáž a použití mechanismů	1	kpl	50 000		50 000	
	Úprava konstrukce pro venkovní jednotku	1	kpl	7 700		7 700	
	Komplexní zkoušky a zaregulování	1	kpl	6 000		6 000	
	<i>Celkem dodávka</i>					733 740	
	<i>Celkem montáž</i>						159 250
	Celková cena (bez DPH)					892 990	

Cena neobsahuje :stavební práce - podhledy,SDK truhlíky na chodbách,případně v kancelářích,prostupy přes stěny