



Obecní Úřad Osečany
CZ – 264 01 Sedlčany, Osečany 21
tel.: +420 318 864 326
tel./fax: +420 318 864 326
e-mail: obec.osecany@tiscali.cz
http: www.osecany.cz

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:
ev. číslo objednatele:

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: OBEC OSEČANY
Sídlo: Obecní úřad, Osečany 21, 264 01 Sedlčany
IČ: 00473871
Bankovní spojení: 94-9910211/0710
Zastoupený: Pavel Pechač, starosta, e-mail: p.pechac@seznam.cz
Tel: 318 864 326, mobilní: 603 259 132
E-mail: obec.osecany@tiscali.cz

zástupce ve věcech smluvních: Bc. Vojtěch Volák, 604 259 658
zástupce ve věcech technických: Bc. Vojtěch Volák, 604 259 658

1.2 Zhotovitel:

Název: ARCHUM architekti s.r.o.
Kontaktní adresa: Oldřichova 187/55, Nusle, 128 00 Praha 2
Telefon: +420 737 291 441
E-mail: petr@archum.cz
Zastoupený: Ing. arch. Michal Petrem, jednatelem společnosti
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl 213080, vložka C
IČ: 01894871
DIČ: CZ01894871
Bankovní spojení: 2800457024/2010 (FIO, a.s.)
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. arch. Michal Petr
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. arch. Michal Petr

Zhotovitel je vítězným dodavatelem Veřejné zakázky malého rozsahu poskytnutí služby v zadávacím řízení mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem veřejné zakázky je vytvoření projektové dokumentace spojené s akcí „Veřejný vodovod Osečany – Velběhy, Úprava a prodloužení kanalizace Osečany“

Obec chce poskytovat kvalitní pitnou vodu co největšímu počtu trvale žijících obyvatel v obci Osečany. Toho chce dosáhnout rozšířením vodovodní sítě pro části obce, které nemají připojení na vodovodní síť. Osečany jsou z části napojeny na stávající vodovodní síť. Není napojena část obce Podskalí a pozemky které jsou určeny k výstavbě. Stávající vodovodní řád (přivaděč) je nedostatečné dimenze pro jakékoliv rozšíření vodovodní sítě a přípojek v obci Osečany. Velběhy jsou v současné době zásobeny pitnou vodou z domovních studní, avšak nedostatek vody a její kvalita převážně nesplňuje vyhlášku Ministerstva zdravotnictví

Smlouva o dílo se zabývá vypracováním projektové dokumentace, která se týká veřejného vodovodu Osečany – Velběhy, dále posílení přívodu pitné vody, z důvodu rozšíření vodovodní sítě do části Podskalí, včetně celé vodovodní sítě v obci (k čemuž patří i její rozšíření do části zvané Podskalí) a její rozvedení z Osečan do přílehlé osady Velběhy.

Součástí projektové dokumentace budou následující objekty, resp. Soubory objektů:

- I. Realizace nového přivaděče z vodojemu u obce Osečany do centra Osečan.
- II. Realizace rozšíření vodovodního řádu a přípojek do části obce Osečany – Podskalí.
- III. Realizace vodovodního řádu a přípojek do osady Velběhy

2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- a. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 20. 1. 2021.
- b. zadávací dokumentací poskytnutou v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku ze dne 10. 01 2021





Obecní Úřad Osečany
CZ – 264 01 Sedlčany, Osečany 21
tel.: +420 318 864 326
tel./fax: +420 318 864 326
e-mail: obec.osecany@tiscali.cz
http: www.osecany.cz

Veřejná zakázka, která je předmětem této smlouvy, je financována z rozpočtu obce Osečany s podporou z dotačního titulu SFŽP ČR.

2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v Zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla celkem bez DPH	1.350.000,-	Kč
DPH 21 % z ceny díla	283.500,-	Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.633.500,-	Kč

3.3. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

3.4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (Terénní průzkumy, geodetické zaměření, variantní studie, projektová dokumentace pro společně povolení, projektová dokumentace pro provedení stavby, inženýrská činnost).

3.5. Celkovou cenu je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu a ZD. Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

3.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit maximálně 3 faktury v průběhu realizace díla. Přílohou každé faktury musí být soupis provedených prací v položkách odpovídajících nabídkovému rozpočtu, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 95 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po uplynutí záruční doby.

3.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Daňové doklady musí obsahovat alespoň:

- označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele,
- identifikační údaje Zhotovitele,
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- popis plnění,
- datum vystavení a odeslání faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- datum splatnosti,
- výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- sazby DPH,
- výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně DPH,
- podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- **Označení registračního čísla projektu u poskytovatele dotace**





Obecní Úřad Osečany
CZ – 264 01 Sedlčany, Osečany 21
tel.: +420 318 864 326
tel./fax: +420 318 864 326
e-mail: obec.osecany@tiscali.cz
http: www.osecany.cz

- 3.9. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.10. Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanovuje na **30 dnů** od data doručení objednateli.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy a **dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě 47 týdnů**, počínaje dnem podepsání smlouvy a konče dnem protokolárního předání díla objednateli, **nejpozději do 27. 12. 2021**
- 4.2 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - v důsledku vyšší moci

V. Odpovědnost za vady, záruka

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s požadavky objednatele uvedenými v ZD, výzvě pro podání nabídky a položkovém rozpočtu.
- 5.2 Při výskytu vady díla bude objednatel postupovat dle § 2615, § 2616, § 2617§ 2618 a § 2619, předpis č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník.
- 5.3 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.4 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělků, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 5.4. této smlouvy.
- 6.2 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.3 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení**.
- 7.3 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 7.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělků z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč za každý započatý den prodlení**.
- 7.5 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč za každou vadu a započatý den**.





Obecní Úřad Osečany
CZ – 264 01 Sedlčany, Osečany 21
tel.: +420 318 864 326
tel./fax: +420 318 864 326
e-mail: obec.osecany@tiscali.cz
http: www.osecany.cz

- 7.6 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.7 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 7.8 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a výzvou pro podání nabídky, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2 Osobou odpovědnou za projekční práce je pan Milan Hendrych (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vodohospodářské stavby a krajinného – autorizace ČKAIT č. 0001127); ZTIIS spol. s.r.o, Na Rozhledu 1699/15, 147 00 Praha 4 – Bráník (kancelář: Stará Cesta 17a/1787, 147 00 Praha 4 – Bráník)
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném ve výzvě pro podání nabídky a položkovém rozpočtu.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.
- 8.7 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2030 a minimálně do konce roku 2030 bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost. .
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody

- 9.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
 - 9.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude předáváno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány a protokolárně předány.
 - 9.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
 - 9.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.





Obecní Úřad Osečany
CZ – 264 01 Sedlčany, Osečany 21
tel.: +420 318 864 326
tel./fax: +420 318 864 326
e-mail: obec.osecany@tiscali.cz
http: www.osecany.cz

- 9.2 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
- 9.2.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 9.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 9.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.3 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 9.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
 - 9.3.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
 - 9.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dnů;
 - (b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - (c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - (d) zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení,
 - (e) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy je nutné učinit písemně a odeslat jej druhé straně. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným Smlouvou o dílo.
- 10.4 V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého odstupující strana od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
- 10.5 Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky





Obecní Úřad Osečany
CZ – 264 01 Sedlčany, Osečany 21
tel.: +420 318 864 326
tel./fax: +420 318 864 326
e-mail: obec.osecany@tiscali.cz
http: www.osecany.cz

11.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 20. 1. 2021

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Osečany na zasedání dne 27. 1. 21, usnesením č. 1/2021

V Sedlčanech, dne 20. 1. 2021

V Praze, dne 21. 1. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pavel Pš
Obec Osečany
264 01 Sedlčany

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr,
jednatele společnosti ARCHUM architekti s.r.o.

Příloha smlouvy č. 1
Příloha smlouvy č. 2

Nabídka č. N.2106.01 ze dne 21. 1. 2021
Odborný posudek „Veřejný vodovod Osečany – Velběhy, Úprava a prodloužení kanalizace Osečany“ ze dne 29. 10. 2020, zpracovatel Ing. Jan Richter



ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2
IČ 01894871, DIČ CZ01894871
v zastoupení
Ing. arch. Michalem Petrem,
jednatel společnosti
| zpracovatel

Obec Osečany

Osečany 21,
264 01 Sedlčany
IČ 00473871

Pavlem Pechačem
starostou města
| objednatel

**Nabídka v rámci výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
na služby
„Veřejný vodovod Osečany – Velběhy, Úprava a prodloužení kanalizace Osečany“**

Akce: 2106_PD Veřejný vodovod Osečany - Velběhy
Nabídka č.: N.2106.01
ze dne: 21. 1. 2021

Součástí dokumentace budou všechny specifikované položky dle:

- Odborném posudku „Veřejný vodovod Osečany – Velběhy, Úprava a prodloužení kanalizace Osečany“ (ze dne 29. 10. 2020, zpracovatel Ing. Jan Richter) a dále
- dle Výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Veřejný vodovod Osečany – Velběhy, Úprava a prodloužení kanalizace Osečany“

Součástí dokumentace jsou rozepsány v Přehledu projektových prací.

Přehled projektových prací:

Předmětem nabídky je zpracování jednostupňové projektové dokumentace zahrnující následující:

- » dokumentaci pro vydání společného povolení (zahrnující územní rozhodnutí a stavební povolení) v rozsahu dle přílohy č. 9 prováděcí vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. ke Stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb.,
- » dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 prováděcí vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. ke Stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb.,
- » inženýrská činnost související s povolením stavby.

Projektová dokumentace zahrne následující:

v Osečanech:

- » rozvodné vodovodní řady včetně napojení zastavitelných ploch vymezených v platném UP a rozšíření vodovodního řadu do části obce Podskalí (cca 550 m)
- » vodovodní přípojky ve veřejných prostranstvích (cca 80 ks),
- » vodovodní přivaděč Velběhy (1790 m)

ve Velběhách:

- » rozvodné vodovodní řady včetně napojení zastavitelných ploch vymezených v platném UP (cca 550 m)
- » vodovodní přípojky ve veřejných prostranstvích (cca 25 ks),

Součinnost objednatele (s ohledem na termín realizace veřejné zakázky)

- » součinnost při získání potřebných pokladů (projektová dokumentace na síť technické infrastruktury, stávající vedení vodovodu – polohopis a výškopis od správce sítě, geodetické zaměření dotčených pozemků apod.),
- » odsouhlasená koncepce trasování vodovodních řadů,
- » součinnost při projednání s vlastníky pozemků s ohledem na umístění vodovodních řadů i přípojek,
- » součinnost při projednání s dotčenými orgány a správci sítí a
- » plná moc k zastupování ve věci (formulář připravíme)

Cenová nabídka:

Etapa	Lhůta zpracování (týd.)	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Cena v Kč (s DPH)	
1	Terénní průzkumy, geodetické zaměření	33	750 000,-	157 500,-	907 500,-
2	Projektová dokumentace pro společné povolání	14	600 000,-	126 000,-	726 000,-
celkem	47	1 350 000,-			1 633 500,-

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na splnění zakázky v rozsahu přehledu projektových prací, které účastník považuje za nezbytné.

Děkujeme za projevený zájem a jsme s pozdravem

V Praze dne 21. 1. 2020

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr
jednatel společnosti ARCHUM architekti s.r.o



Odborný posudek/variantní studie k žádosti o podporu ze SFŽP ČR podle podmínek Národního programu Životní prostředí

Název projektové přípravy	Veřejný vodovod Osečany - Velběhy, Úprava a prodloužení kanalizace Osečany
Žadatel	Obec Osečany
Adresa žadatele	Osečany 21, 264 01 Sedlčany
IČ	00473871

1. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY (ÚDAJE O STÁVAJÍCÍCH SÍTÍCH, ZAŘÍZENÍCH, JEJICH KONDICI);

Obec **Osečany** je v současné době zásobena z části pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě společnost 1. SčV a.s. Zdrojem vody pro vodovod jsou dvě kopané studny S1 a S2 s průměrem 1,5 m a hloubkou 7 m severovýchodně od obce o celkové kapacitě $Q = 1$ l/s. Voda ze studny S1 je gravitací svedena do studny S2, odkud se ponorným čerpadlem voda čerpá do vdj. Osečany 1×100 m³ (385,5/381,5 m n.m.). Z tohoto vodojemu se část obce Osečany zásobuje gravitací vodou. Zbytek obyvatel je zásoben vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody ale nevyhovovala vyhlášce 252/2004 Sb. v platném znění z hlediska výskytu většího množství dusičnanů.

Kvalita vody ve studních se vyznačovala zvýšenou koncentrací dusičnanů (75-110 mg/l) a přítomností nadlimitních koncentrací metabolitů pesticidních látek, zejména acetochloru ESA (0,3-0,5 µg/l), alachloru ESA (1,0-2,0 g/l), chloridazon-desfenylu (0,8-1,0 µg/l) a metazachloru ESA (0,3-1,5 µg/l). Zhoršená byla také mikrobiologická kvalita vody ve zdrojích.

S cílem zvýšení kvality pitné vody byla v areálu vodojemu realizována Úpravna vody s návrhovou kapacitou $Q_{\text{návrh}} 0,6$ l/s (nyní ve zkušebním provozu, očekávaná kolaudace ve 4Q/2020). Úpravna vody zahrnuje mechanický filtr pro zachycení hrubých nečistot, jednotky UV desinfekce, filtr se silně bazickým anexem a dodatečné dávkování chlornanu sodného. Průtokem vody přes silně bazický anex v tlakovém plastovém filtru dochází k zachytávání ve vodě obsažených dusičnanů a k iontové výměně za méně škodlivé chloridy. Zachycené dusičnany jsou z náplně odstraněny během regenerace. Regenerace anexového filtru probíhá pomocí roztoku chloridu sodného. Spuštění regenerace filtru je automatické, dle proteklého objemu vody.

* odborně způsobilá právnická nebo fyzická osoba (osoba s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., např. pro obory: vodo hospodářské stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, technická zařízení – technika prostředí staveb)



Z bilancí potřeby vody vyplývá, že stávající kapacita prameniště a vodojemu je dostatečná i s výhledem a předpokládaný rozvoj obce, napojení další částí obce Osečany - Podskalí a pro případné rozšíření vodovodní sítě do osady Velběhy.

Část obce Osečany - Podskalí a Velběhy jsou v současné době zásobeny pitnou vodou z domovních studní.

Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody ale nevyhovuje vyhlášce Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. v platném znění z hlediska koncentrace výskytu železa, dusičnanů, bakteriologického znečištění, zvýšené oxidovatelnosti a dusitanů a zvýšeného obsahu organických látek vyjádřených ukazateli chemická spotřeba kyslíku (Mn), případně celkový organický uhlík.

2. ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI REALIZACE AKCE VODOVODU/SOUBĚH KANALIZACE

Vzhledem k velice tristi kvalitě vody v místních studních předpokládáme vybudování veřejného vodovodního přivaděče v délce cca 1790m a napojení místní části Velběhy a přivedení pitné vody z obce Osečany. Návrh bude zahrnovat stavbu přivaděče mezi osadou Velběhy a vodojemem Osečany a dobudování rozvodné vodovodní sítě (cca 550m) v osadě Velběhy včetně vodovodních přípojek (cca 25ks). Dále bude provedeno rozšíření rozvodné vodovodní řady v Osečanech pro část Podskalí (v délce cca 2520m) včetně napojení zastavitelných ploch vymezených v platném UP (vodovodní přivaděč v délce cca 550 m), vodovodní přípojky ve veřejných prostranstvích (cca 80 ks). S ohledem na provázání na aktuálně dobudovanou úpravnu pitné vody pokládáme výše popsaný rozvoj vodovodní sítě za nezbytný.

3. VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH POSUZOVANÝCH VARIANT ŘEŠENÍ, ZDŮVODNĚNÍ ZVOLENÉ VARIANTY

Zvolené řešení vychází z aktuální koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje z roku 2019, do které jsou promítnuty podklady od PRVKUC okresu Příbram, Hydroprojekt a. s., Praha 1999 a údaje získané konzultací s provozovatelem vodovodu (AQUA Příbram spol. s r. o.

S ohledem na parametry území (morfologie terénu a umístění vodojemu a stav stávající sítě, přírodní podmínky, kvalita vody ve studních a již vynaložené finanční prostředky do vodovodní sítě - např. úpravna vody) se jeví zvolená koncepce rozvoje vodovodní sítě jako nejvýhodnější.

4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY, NÁKLADY NA REALIZACI, OBDOBÍ REALIZACE

základní charakteristika stavby

* odborně způsobilá právnická nebo fyzická osoba (osoba s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., např. pro obory: vodohospodářské stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, technická zařízení - technika prostředí staveb)



Součástí stavby budou následující objekty, resp. soubory objektů:

- » rozvodné vodovodní řady v Osečanech včetně napojení zastavitelných ploch vymezených v platném UP a rozšíření vodovodního řadu do části obce Podskalí (cca 550 m) vodovodních přípojek ve veřejných prostranstvích (cca 80 ks)
- » vodovodní přivaděč pro napojení výhledové lokality (cca 25 RD) včetně automatické tlakové stanice ve vodojemu (cca 500m)
- » vodovodní přivaděč Velběhy (1790 m)
- » rozvodné vodovodní řady ve Velběhách včetně napojení zastavitelných ploch vymezených v platném UP (cca 550 m) vodovodních přípojek ve veřejných prostranstvích (cca 25 ks)
- » splašková kanalizace v Osečanech (v délce cca 550m)

náklady na realizaci

položka	mj	j. cena	počet mj	cena
vodovodní řad Osečany	m	6 200,00 Kč	2520,00	15 624 000,00 Kč
vodovodní přípojky (80)	m	5 500,00 Kč	240,00	1 320 000,00 Kč
vodovodní přivaděč pro 25 RD vč. ATS	m	8 500,00 Kč	490,00	4 165 000,00 Kč
vodovodní přivaděč Velběhy	m	8 500,00 Kč	1790,00	15 215 000,00 Kč
vodovodní řad Velběhy	m	6 200,00 Kč	530,00	3 286 000,00 Kč
vodovodní přípojky Velběhy (23)	m	5 500,00 Kč	69,00	379 500,00 Kč
splašková kanalizace Osečany	m	6 500,00 Kč	550,00	3 575 000,00 Kč
				43 564 500,00 Kč

Jednotkové ceny vycházejí z Průměrných cen dopravní a technické infrastruktury obcí (Aktualizace 2019 ÚÚR, MMR).

období realizace - Zpracování projektové dokumentace

Předpokládané zahájení prací 01/2021

Dokončení prací 01/2022

5. POSOUZENÍ VÝŠE PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝDAJŮ NA REALIZACI OPATŘENÍ;

* odborně způsobilá právnická nebo fyzická osoba (osoba s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., např. pro obory: vodohospodářské stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, technická zařízení – technika prostředí staveb)



S ohledem parametry území (morfologie terénu a umístění vodojemu a stav stávající sítě, přírodní podmínky, kvalita vody ve studních a již vynaložené finanční prostředky do vodovodní sítě – např. úprava vody) se jeví zvolená koncepce rozvoje vodovodní sítě jako nejvýhodnější.

6. POSOUZENÍ ÚČELNOSTI PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A EKOLOGICKÉHO PŘÍNOSU, POSOUZENÍ KONCEPČNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ POSOUZENÍ NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE

údaje o současném stupni projektové přípravy

- » koncepční rozvaha trasování vedení vodovodního přivaděče do Velběch a do nové obytné lokality, obnova a rozšíření stávajícího vodovodu v Osečanech a dobudování nového ve Velběhách včetně přípojek;
- » propočet investičních nákladů.

údaje o předpokládaných nákladech na projektovou přípravu dle žádosti o podporu

1.735.000,- Kč

7. STANOVISKO, ZDA OPATŘENÍ ODPOVÍDÁ PODMÍNKÁM PODPORY V RÁMCI PŘÍSLUŠNÉ OBLASTI PODPORY.

Opatření odpovídá podmínkám podpory Výzvy.

Ing. Jan Richter

Digitálně podepsal Ing. Jan Richter
Datum: 2020.10.29 12:01:06 +01'00'

.....
Ing. Jan Richter (AI IV00 0013904)

.....
datum, podpis, příp. razítko

* odborně způsobilá právnická nebo fyzická osoba (osoba s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., např. pro obory: vodohospodářské stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, technická zařízení – technika prostředí staveb)